Notulen van de zitting van de gemeenteraad van de stad Tielt van donderdag 1 oktober 2026

Plaats: Gemeenteraadzaal Start zitting: 20:00 uur Einde zitting: 21:04 uur

Aanwezig
Glenn Lambert, voorzitter
Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester
Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen
Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Pieterjan Delbaere, gemeenteraadsleden
Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadslid

Raadslid Bekaert is aanwezig vanaf agendapunt 2
Raadslid Verwilst is afwezig bij agendapunten 5 en 8
Raadslid Delbaere is afwezig bij agendapunt 8

OPENBAAR

1. GR/2026/145 - Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond
Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet over het lokaal bestuurd van 22.12.2017 en het Provinciedecreet van 09.12.2005.
Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 §1 en 278 §1.
Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20.02.2025, gewijzigd op 18.12.2025.

Verwijzingsdocumenten
GR_20260903_notulen.pdf

Stemming
Met 17 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna

Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere)

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de notulen van de zitting van 03.09.2026.

2. GR/2026/121 - Omgevingsaanvraag O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50 - Goedkeuren rooilijnplan, bestek en ramingen.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond
Decreet houdende de gemeentewegen van 03.05.2019.
Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25.04.2014, in het bijzonder artikel 31.
Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.

Verwijzingsdocumenten
2026_180_PLANNEN_PIV4(omgevingsaanleg)_DEEL1.pdf, 2026_180_PLANNEN_PIV4(omgevingsaanleg)_DEEL2.pdf, Adviezen nutsmaatschappijen.pdf, Tramstraat - Bestek.pdf, Tramstraat - Eenzijdige verbintenis_wegenis & grond Signed.pdf, Tramstraat - Innemingsplan v2.pdf, Tramstraat - Kostenraming.pdf, Tramstraat - Rooilijnplan v2.pdf

Feiten, context en argumentatie
Het college van burgemeester en schepenen ontving op 11.05.2026 een omgevingsvergunningsaanvraag van Cntr Tielt bv en Miix Tielt Construct bv tot slopen van de bestaande bebouwing, rooien van bomen, bouwen van een meergezinswoning met kantoor en ondergrondse parking en heraanleg van het openbaar domein, met name de Boerenmarkt en de aansluiting op het Vredespark.
Dossierreferentie: OMV_2026008253
Locatie: Tramstraat 48-50, 8700 Tielt
Kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M
De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.
De aanvraag kadert in de herontwikkeling van de site met het voormalige administratieve gebouw van de FOD Financiën dat gelegen is tussen de Tramstraat / Boerenmarkt, Pontweg en Sportlaan. Het bestaande gebouw wordt gesloopt en vervangen door een meergezinswoning met ondergrondse parking, 52 appartementen en 1 kantoorruimte.
Het project gaat echter ook gepaard met de uitbreiding van het Vredespark, de heraanleg van de Boerenmarkt en het realiseren of aanpassen van enkele trage verbindingen. Aangezien de beoogde herstructurering van het gemeentelijk wegennet kadert binnen de realisatie van de bestemming van de projectzone wordt dit cfr. de geïntegreerde procedure mee aangevraagd met de omgevingsvergunning.

Er wordt zo voorzien in een tweeledige herstructurering van het gemeentelijk wegennet:
In de eerste plaats wordt de bestaande Boerenmarkt heraangelegd en uitgebreid. De huidige ruimte wordt daarbij getransformeerd tot een kwalitatief ingerichte publieke parking, die beter aansluit bij de bestaande en toekomstige functies van de projectzone en haar omgeving: Aangezien over een deel van de Boerenmarkt een oude buurtweg loopt, houdt deze ingreep een verplaatsing van een gemeenteweg in zoals bedoeld in artikel 2, 11° van het Gemeentewegendecreet. Concreet wordt de bestaande buurtweg ter hoogte van het betrokken deel van de projectzone afgeschaft en vervangen door een nieuwe Gemeenteweg, vormgegeven als een heraangelegde Boerenmarkt.
Daarnaast worden rooilijnen vastgesteld met het oog op de inrichting van het nieuwe openbaar domein binnen het projectgebied. Deze rooilijnen bakenen zowel de zones met een verkeersfunctie (zoals rijwegen en voetpaden) af, als de overige delen van het openbaar domein, waaronder groenzones zonder specifieke wegenisfunctie. De primaire wegen binnen de projectzone bestaan uit een nieuwe wandel- en fietsverbinding tussen de Tramstraat en Sportlaan aan de kant van het Vredespark en een wijziging van het voetpad langsheen de Boerenmarkt waarbij een nieuwe doorsteek wordt gemaakt naar de Sportlaan en dit in het verlengde van de bestaande zachte verbinding tussen de sporthal en voetbalsite. Aan de kant van het Vredespark worden nog een aantal secundaire aftakkingen gemaakt naar de bestaande padenstructuur in het park. De afbakening van deze rooilijnen en het nieuwe openbaar domein is integraal opgenomen in het rooilijnplan.
Op het ontwerp van rooilijnplan / innemingsplan is ook aangeduid welke gronden die thans in private handen zijn, na hun heraanleg zullen worden overgedragen aan de stad om deel uit te maken van het openbaar domein. Het betreft een totale oppervlakte van 1.255 m^2 waarvan 1.012 m^2 grenst aan het Vredespark en 243 m^2 ter hoogte van de tip van het perceel.
Overeenkomstig artikel 28, §2 van het Gemeentewegendecreet moet de eventuele meer- of minderwaarde worden beoordeeld in het licht van de globale verrichting. In voorliggend geval maakt de aanpassing van de bestaande gemeenteweg ter hoogte van de Boerenmarkt, samen met de aanleg van bijkomende wegenis en de inrichting van samenhangend openbaar domein, deel uit van één geïntegreerd project dat in zijn geheel moet worden beoordeeld. De ingrepen zijn functioneel en ruimtelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden bovendien op kosten en gronden van de aanvrager gerealiseerd. In die context worden geen afzonderlijke verrichtingen geïdentificeerd die aanleiding geven tot een autonome meer- of minderwaarde, zodat een afzonderlijke waardebepaling niet aangewezen is.
Er wordt geen (ontwerp van) beheerovereenkomst inzake gemeentewegen toegevoegd aan het gemeentewegendossier aangezien de nieuw aan te leggen gemeentewegen na realisatie in eigendom worden overgedragen aan de stad en het beheer ervan van rechtswege zal worden uitgeoefend door de stad.

<u>Openbaar onderzoek</u>

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21.05.2026 tot en met 19.06.2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

<u>Adviezen</u>

Volgende instanties bezorgden hun advies:

- Fluvius – 19.05.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Proximus – 10.06.2026: Voorwaardelijk gunstig
- De Watergroep – 12 augustus 2026: Voorwaardelijk gunstig
- Riopact - 1 september 2026: Voorwaardelijk gunstig
- Brandweerzone MidWest – 26.06.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Wyre – 11.05.2026: Voorwaardelijk gunstig

- Inter (Toegankelijk Vlaanderen – 26.05.2026: Gunstig
- FOD Binnenlandse Zaken – ASTRID – 26.05.2026: Gunstig
- Provincie West-Vlaanderen - Dienst Waterlopen – 06.07.2026: Geen advies
- Agentschap Natuur en Bos – 01.06.2026: Geen advies
- VMM Advies Vergunning Afvalwater en Lucht: Stilzwijgend gunstig
- Aquafin: Stilzwijgend gunstig

Technische beoordeling

Wegenis

Een fundamenteel uitgangspunt van het ontwerp is de analyse en versterking van de bestaande en potentiële verkeers- en verplaatsingsstromen, zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor voetgangers en fietsers.

Voor het wandel- en fietsverkeer wordt ingezet op het creëren van logische, vloeiende verbindingen tussen de Tramstraat en de Sportlaan. Deze verbindingen vertrekken niet vanuit toevallige restzones zoals parkeerterreinen, maar sluiten bewust aan op duidelijke en logische oversteekpunten waar zachte mobiliteit veilig en leesbaar kruist met gemotoriseerd verkeer. Op die manier ontstaat een vanzelfsprekend en intuïtief netwerk dat het project op een kwalitatieve manier inbedt in de omliggende wijken en het park.

Het hoofdwandelpad wordt gesitueerd tussen de gevel van het nieuwe gebouw en de nieuwe publieke parking. Hierdoor ontstaat een heldere, actieve en sociaal veilige zone waar gebouw en publieke ruimte elkaar versterken. De heraanleg van de ruimte waar vandaag de boerenmarkt plaatsvindt, maakt deel uit van het projectvoorstel van de ontwikkelaar. Vanuit de ambitie om het project kwalitatief in te passen in zijn omgeving, wordt deze ruimte opnieuw vormgegeven als een hedendaagse publieke parking die de bestaande parkeerinfrastructuur vervangt.

Deze ingreep vloeit onder meer voort uit de keuze om de bezoekersparkeerplaatsen van het project te integreren in de reeds bestaande publieke parkeerinfrastructuur. Door privaat en publiek parkeren samen te nemen, kan de ruimte efficiënter worden georganiseerd. Hierdoor ontstaat bijkomende ruimte voor groen, verblijfsruimte en kwalitatieve publieke inrichting, wat bijdraagt aan een coherenter en aantrekkelijker geheel.

Een tweede hoofdverbinding bestaat uit een nieuwe wandel- en fietsverbinding tussen de Tramstraat en Sportlaan aan de kant van het Vredespark waarop een aantal secundaire aftakkingen worden gemaakt naar de bestaande padenstructuur in het Vredespark. Deze verbinding vervangt de bestaande doorsteek via de private parking bij het administratief gebouw.

De parking wordt zo ontworpen dat zij niet alleen het dagelijkse parkeren opvangt, maar ook de wekelijkse boerenmarkt kan blijven faciliteren. De ruimte wordt daarom opgevat als een multifunctionele stedelijke plek, waarvan de vormgeving, materialiteit en openheid inspelen op dit dubbel gebruik. Door de parking strategisch te positioneren tussen de gebouwen en de Tramstraat ontstaat een duidelijke en goed leesbare publieke ruimte die zowel functioneel als ruimtelijk een meerwaarde vormt voor de omgeving.

De primaire wegenis (voet- en fietspad) met een breedte van 1,6 m wordt aangelegd in betontegels 22 x 22 cfr. de bestaande voetpaden. Deze paden worden afgebakend door betonnen boordstenen type ID1 (100 x 10 x 30 cm). De secundaire aftakkingen worden aangelegd in gebonden grind, afgebakend door betonnen boordstenen type 100 x 3,5 x 20 cm. Voor de brandwegen worden de paden lokaal verbreed met grindgazon.

De inrit en rijweg op de parking + 3 miva-parkeerplaatsen worden aangelegd in asfaltverharding waarbij de overige 26 parkeerplaatsen worden aangelegd in grasbetondallen (type A). De parking wordt omgeven door boordstenen type IE (100 x 30 x 20 cm). Ten behoeve van de toegankelijkheid van de parking voor marktwagens wordt de ingang aan de kant van de Tramstraat en het voetpad aan de kant van de Pontweg verbreed met grasbetondallen (Type B).

De 4 langsparkeerplaatsen langs de Tramstraat worden (her)aangelegd in kasseiverharding (cfr. bestaande toestand) waarbij de overgang naar het voetpad wordt gemaakt met een boordsteen type IE. De inrit naar de ondergrondse parking van de meergezinswoning wordt aangelegd in betonklinkers 22 x 11.
Tenslotte is het door de smallere fietsdoorsteek in vergelijking met de bestaande oprit, mogelijk om nog 3 openbare parkeerplaatsen bij te maken op bestaande verharding aan de kant van de Sportlaan.

Riolering en nutsleidingen

Voor de zone openbaar domein wordt enkel de oppervlakte van de centrale parking in rekening gebracht. De parking ligt onder 4% dus ook de waterdoorlatende parkeerplaatsen worden mee in rekening gebracht. Samen is dit een 806 m². Volgens de norm van 33 L/m2 moeten we dus een volume voorzien van 26,59 m3 en een infiltratieoppervlakte van 64,48 m2.
Ten zuiden van de centrale parking wordt voorzien in een ondiepe buffer- en infiltratiezone. Deze zal vooral gevoed worden met het afstromend hemelwater van de parking via dwarse greppels. De wadi is maximaal 50 cm diep met max. 30 cm water. De overloop is aangesloten op de bestaande RWA. De wadi kan max. 28,63 m³ water bergen en heeft een infiltratieoppervlak van 95,45 m².
Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de vooropgestelde hoeveelheden van de GSVH.
De overige verhardingen op openbaar domein voorzien een dwarshelling waarbij ze rechtstreeks zullen afwateren in de naastliggende groenzones.

Groen

Binnen de projectzone zullen een aantal bestaande bomen moeten worden gerooid. Op het openbaar domein heeft dit betrekking op 10 platanen (Platanus x hispanica) in de centrale groenzone en 4 eenstijlige meidoorns langsheen de Pontweg (niet-vergunningsplichtig). Ook op het privaat domein worden nog een 10-tal bomen gerooid.
Er worden meer nieuwe bomen terug aangeplant met als doel een volwaardige en evenwichtige compensatie te realiseren. Het ontwerp streeft naar een netto-versterking van de groenstructuur, zowel kwalitatief als kwantitatief, waarbij nieuwe aanplantingen het parkachtige karakter van de site ondersteunen en versterken.
Er wordt gekozen voor transparante hoogstambomen die een groene filter vormen tussen de gevel van het gebouw en de omgeving. Ze zorgen voor een gevarieerd schouwspel van licht en schaduw. Sfeer en beleving komt tot stand door in te spelen op de verschillende seizoenen en geeft de omgeving het hele jaar door een unieke sfeer.
Op het openbaar domein wordt voorzien in 11 nieuwe bomen die kenmerkend zijn als klimaatboom: Platanus orientalis ‘Minaret’ (7x), Malus toringo ‘Brouwers Beauty’ (1x), Gleditsia triacanthos ‘Skyline’ (3x).
Ook op het privaat domein worden nog 10 nieuwe bomen aangeplant. De rest van de openbare groenzone wordt aangelegd als extensief grasland.
Een belangrijk ruimtelijk principe in het ontwerp is de duidelijke en leesbare afbakening tussen publiek en privaat. Deze grens wordt niet gevormd door hekken of versnipperde elementen, maar door een massieve heesterrand die als sokkel het gebouw omarmt. De scheiding tussen openbaar en privaat wordt ook gemaakt met een ID1-borduur.
Het bestaande standbeeld zal iets worden verplaatst.

Ramingen

Middels éénzijdige verbintenis verbinden Cntr Tielt bv en Miix Tielt Construct bv zich ertoe om:

(1) de in het project voorziene gemeentewegen en
(2) de beoogde heraanleg van het openbaar domein

op eigen kosten uit te voeren, dit overeenkomstig de plannen die deel uitmaken van de vergunningsaanvraag en rekening houdende met de eventuele opmerkingen die daarrond door de

gemeenteraad worden geformuleerd. De technische uitwerking van de aan te leggen gemeentewegen zit ook vervat in het bestek en de meetstaat.
Daarnaast verbinden Cntr Tielt bv en Miix Tielt Construct bv zich ertoe om, na de realisatie van het project, de op het plan van overdracht in okergeel aangeduide gronden kosteloos over te dragen aan de stad Tielt.
Aanvullend werd nog een basisovereenkomst opgemaakt die aangeeft dat alle infrastructuurwerken en aanleg- of aanpassingswerken aan de nutsleidingen ten laste zijn van de ontwikkelaar.
De wegeniswerken en omgevingswerken worden geraamd op 327.324,09 euro (excl. 21% btw) of 396.062,15 euro (incl. 21% btw).
Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt. Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag.
Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen
De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

1. De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

De nieuwe wegenis staat in functie van de realisatie van de woonbestemming, realiseert een betere doorwaadbaarheid van het gebied tussen Tramstraat en Sportlaan voor fietsers en voetgangers en zorgt voor een ruimere publieke parking met de mogelijkheid om er de Boerenmarkt te organiseren.
De nieuwe wegenis voldoet zo aan de doelstelling van algemeen belang.

2. Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

De aanvraag voorziet geen opheffing van een gemeenteweg, maar wel enkele wijzigingen (uitbreidingen).
De huidige situatie wordt gekenmerkt door een weinig samenhangende en functioneel verouderde inrichting van het openbaar domein, waarbij de Boerenmarkt als publieke parking weliswaar een functie vervult, maar ruimtelijk en verkeerskundig weinig gestructureerd is en slechts beperkt bijdraagt aan de leesbaarheid en performantie van het (al heraangelegde) lokale wegennet. Over een deel van de Boerenmarkt loopt nog een oude buurtweg waarvan de verbindende functie grotendeels werd opgevangen door het eerder aangelegde rond punt. Voor de heraanleg van de openbare ruimte wordt de bestaande buurtweg ter hoogte van het betrokken deel van de projectzone afgeschaft en vervangen door een nieuwe gemeenteweg, vormgegeven als een heraangelegde Boerenmarkt en naastgelegen voetpad.
Door de integrale heraanleg van deze ruimte en de hertekening van de rooilijn, in combinatie met de aanleg van nieuwe paden die als gemeenteweg zullen functioneren binnen de projectzone, wordt een logisch gestructureerde en samenhangende publieke ruimte gecreëerd die op een coherente wijze aansluit op de omliggende straten en het bredere netwerk. De nieuwe verbindingen versterken de doorwaadbaarheid van het gebied en vullen een bestaande lacune in het lokale wegennet op, waardoor de samenhang ervan merkbaar toeneemt.
De wijzigingen zijn in overeenstemming met de geest van het gemeentewegendecreet.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De inrichting van de ruimte wordt afgestemd op een duidelijke en veilige organisatie van de circulatie, met een leesbare scheiding tussen rijweg, parkeerstroken en zachte verkeersstromen. Voetgangers en fietsers krijgen meer directe, veilige en comfortabele trajecten, terwijl de herorganisatie van de parkeerzones en de rationalisatie van de verhardingen bijdragen tot een

efficiënter en beter begrijpbaar gebruik van de ruimte. Hierdoor wordt niet alleen de verkeersveiligheid verhoogd, maar blijft ook de ontsluiting van de omliggende percelen gegarandeerd en wordt deze op een meer logische en performante wijze georganiseerd.

4. Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De nieuwe wegenis heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

5. Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO artikel 1.1.4.

De heraanleg omvat niet enkel een functionele optimalisatie van de verkeersinfrastructuur, maar ook een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein, met integratie van groenzones, nieuwe aanplantingen, waterdoorlatende verhardingen en een wadi voor buffering en infiltratie van hemelwater. Deze ingrepen dragen bij tot een klimaatadaptieve en toekomstgerichte inrichting die inspeelt op de evoluerende behoeften van de site en haar omgeving, zonder afbreuk te doen aan de toegankelijkheid of gebruikswaarde van de ruimte.

In een afweging van de duurzame en toekomstige behoeftes, is een bijkomende zachte verbindingsweg bovendien een optimalisatie van het zachte wegennet, omdat dit het fijnmaziger maakt.

De wijzigingen zijn in overeenstemming met de bepalingen van VCRO artikel 1.1.4.

Bijlagen / verwijzingsdocumenten

- Tramstraat – Rooilijnplan v2
- Tramstraat – Innemingsplan v2
- Tramstraat – Bestek
- Tramstraat – Kostenraming
- 2026_180_PLANNEN_PIV4_Omgevingsaanleg
- Eenzijdige verbintenis & grond Signed
- Adviezen nutsmaatschappijen

Financiële gevolgen

Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé, de aanleg en de uitrusting van de nieuwe wegenis goed zoals opgemaakt door Buro Groen en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026008253, gelegen aan de Tramstraat 48-50 en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de plannen, het bijzonder bestek en de meetstaat van de nieuwe wegenis goed zoals opgemaakt door Buro Groen en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026008253, gelegen aan de Tramstraat 48-50 en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M.

Artikel 3
De kosten van de volledige infrastructuurwerken zijn ten laste van de projectontwikkelaar.
Artikel 4
De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken, ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.
Artikel 5
De gemeenteraad legt de nieuwe rooilijn van de nieuwe wegenis definitief vast, conform het rooilijnplan "Tramstraat – Rooilijnplan v2" opgemaakt en ondertekend op 28.04.2026 door landmeter-expert Kenneth Smith, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, ingeschreven op de lijst van titularissen, LAN040640, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026008253, gelegen aan de Tramstraat 48-50 en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M.
Artikel 6
De gemeenteraad neemt de nieuwe wegenis met een oppervlakte van 1.255 m² op in het openbaar domein, conform het plan grondafstand "Tramstraat – Innemingsplan v2" (zone aangeduid in gele kleur) opgemaakt en ondertekend op 28.04.2026 door landmeter-expert Kenneth Smith, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, ingeschreven op de lijst van titularissen, LAN040640, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026008253, gelegen aan de Tramstraat 48-50 en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M.

3. GR/2026/122 - Omgevingsaanvraag O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50 - Goedkeuren basisovereenkomst.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten
260909-TTR-Basisovereenkomst stad Tielt-Miix (signed bij miix).pdf

Feiten, context en argumentatie
Het college van burgemeester en schepenen ontving op 11.05.2026 een omgevingsvergunningsaanvraag van Cnrt Tielt bv en Miix Tielt bv tot slopen van de bestaande bebouwing, rooien van bomen, bouwen van een meergezinswoning met kantoor en ondergrondse parking en heraanleg van het openbaar domein, met name de Boerenmarkt en de aansluiting op het Vredespark.

- Dossierreferentie: OMV_2026008253
- Locatie: Tramstraat 48-50, 8700 Tielt
- Kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M

De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.
Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen.
Al deze voorwaarden zijn vervat in de onderstaande basisovereenkomst.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 1 stem tegen (Danny Bossuyt), 11 onthoudingen (Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande basisovereenkomst, af te sluiten met de ontwikkelaars, goed waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

*Tussen het STADSBESTUUR TIELT**,** vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het College van Burgemeester en Schepenen, hierna genoemd 'stad Tielt' enerzijds*

en

- *De besloten vennootschap 'CNTR Tielt', gevestigd aan de Moorstraat 27 bus 2 in Deinze (B9850) en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0795081284, hier vertegenwoordigd door 1 van zijn bestuurders: de naamloze vennootschap 'Miix', vast vertegenwoordigd door Darel Torremans.*
- *De besloten vennootschap 'Miix Tielt Construct', gevestigd aan de Moorstraat 27 bus 2 in Deinze (B9850) en ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 1017046978, hier vertegenwoordigd door het gezamenlijk optreden van zijn gedelegeerd bestuurder en een bestuurder: de naamloze vennootschap 'Miix', vast vertegenwoordigd door Darel Torremans en de naamloze vennootschap 'Fivanco', vast vertegenwoordigd door David Vanbiervliet*

hierna genoemd 'de ontwikkelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde ontwikkelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden:

a) De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de site gelegen aan de Tramstraat 48-50 en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 1 AFD, sectie K, 0417 M en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen:

- *Tramstraat – Rooilijnplan v2*
- *Tramstraat – Innemingsplan v2*
- *Tramstraat – Bestek*
- *Tramstraat – Kostenraming*
- *2026_180_PLANNEN_PIV4_Omgevingsaanleg*

b) De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.

c) De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de ontwikkelaar.

Art. 2

De ontwikkelaar verbindt zich tot:

a) Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
b) Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de projectzone waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de projectzone zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de projectzone.
c) Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken.
Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de projectzone.
d) Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.
e) Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de ontwikkelaar.
f) De ontwikkelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen.
g) Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de ontwikkelaar deze reglementering toe te passen: de ontwikkelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.
Art. 3
De ontwikkelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.
Art. 4
Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.
De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.
Art.5
Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.
Art.6

Er dient steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.
Art.7
De ontwikkelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.
De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.
De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de ontwikkelaar.
Art. 8
De ontwikkelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de ontwikkelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.
Art. 9
Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de ontwikkelaar.
Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdienstbaarheid.
Art. 10
Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de ontwikkelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.
Art. 11
Indien de ontwikkelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.
Art. 12
De ontwikkelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toeritten, verhardingen, beplantingen,…) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.
Deze kosten bedragen:

- *ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd*
- *raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd*
- *raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd*
- *raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd*

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.
De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.
Art. 13
De ontwikkelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de omgevingswerken en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.
Art. 14

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op het project.
Art. 15
De ontwikkelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (https://overheid.vlaanderen.be/). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.
Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).
Artikel 2
Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de ontwikkelaars.
Artikel 3
De burgemeester (bij delegatie namens de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 281 van het decreet over het lokaal bestuur) en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.
Artikel 4
Afschrift van deze beslissing over te maken aan de ontwikkelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

4. GR/2026/129 - Reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken - Wijzigen.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41.

Juridische grond
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 41 2e lid 14°.
Omzendbrief KB/ABB/2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15.02.2019.
Wet van 14.03.1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen gecoördineerd op 12.10.1953.
Koninklijk Besluit van 05.03.2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen ervan en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, §2 van de wet van 14.03.1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen gecoördineerd op 12.10.1953.
Koninklijk Besluit van 10.12.1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar.
Ministerieel Besluit van 15.03.2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven.
Ministerieel Besluit van 19.04.2014 aangaande de afgifte van paspoorten, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 15.09.2017 en bij Ministerieel Besluit van 18.08.2023.

Koninklijk Besluit van 16.07.1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister, gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 11.07.2023 en bij Koninklijk Besluit van 07.03.2024.
Wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
Koninklijk Besluit van 23.03.1998 betreffende het rijbewijs en latere wijzigingen.
Ministerieel Besluit van 20.07.2005 tot bepaling van de betalingswijze van de in het KB 23.03.1998 betreffende het rijbewijs en in het KB 04.05.2007 betreffende het rijbewijs, de vakbekwaamheid en de nascholing van bestuurders van voertuigen van de categorieën C1, C1+E, C, C+E, D1, D1+E, D, D+E, bepaalde retributies.
Bestuursdecreet van 07.12.2018.
Besluit van de gemeenteraad van 30.01.2025 betreffende het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken.

Verwijzingsdocumenten
20260817_AI_Modernisering_Gemcom_FlashInfo.pdf,
20261001_GR_retributie_afgifte_administratieve_stukken.pdf, Prijsbepaling.pdf,
UGR20250130_Reglement retributie op de afgifte adm. stukken.pdf

Feiten, context en argumentatie
In de gemeenteraad van 30.01.2025 werd het reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken vastgesteld.
Door de dienst Vreemdelingenzaken werd de melding ontvangen dat een nieuw model van immatriculatie in omloop wordt gebracht.
Tot op heden werd dit document afgeleverd als een kartonnen verblijfstitel, welke ook vermeld was in het retributiereglement.
Deze wordt vervangen door een gemoderniseerde versie in de vorm van een beveiligd boekje (paspoorttype).
Omwille van deze reden dient het reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken gewijzigd te worden.
Er wordt voorgesteld om de rubriek 'identiteitskaarten en verblijfsdocumenten' onder artikel 2 van het retributiereglement te wijzigen als volgt:
IDENTITEITSKAARTEN EN VERBLIJFSDOCUMENTEN
- Elektronische identiteitskaart voor Belgen.
- Elektronische identiteitskaart voor Belgen jonger dan 12 jaar (Kids-ID) in spoedprocedure met levering in de gemeenten en in spoedprocedure met gecentraliseerde levering.
- Elektronische verblijfskaart voor vreemdelingen.
- Verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken voor vreemdelingen.
- *[Toe te voegen] Attest van immatriculatie.*
Het jaarlijks geïndexeerd tarief verschuldigd aan FOD Binnenlandse zaken wordt afgerond naar de eerstvolgende euro.
- Elektronische identiteitskaart voor Belgen jonger dan 12 jaar (Kids-ID) in gewone procedure.
Het jaarlijks geïndexeerde tarief verschuldigd aan FOD Binnenlandse zaken wordt afgerond naar de eerstvolgende halve euro.
- [Te verwijderen] Kartonnen verblijfstitels van vreemdelingen: een retributie van 6,00 euro boven op de bedragen die door de FOD Binnenlandse zaken van de gemeente worden gevorderd en door de aanvrager verschuldigd zijn.

Het vaststellen van de tarieven behoort cfr. het in de raadszitting van 30.01.2025 goedgekeurde reglement betreffende de delegatie van bevoegdheden inzake personeel en gemeentelijke reglementen aan het college van burgemeester en schepenen toe aan het college van burgemeester en schepenen. Er werd beslist om de tarieven per reglement reeds vast te leggen. Het college van burgemeester en schepenen kan indien nodig de vastgelegde tarieven wijzigen.

Financiële gevolgen
De geraamde ontvangsten uit de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken worden voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming
Met 19 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Filip Naert, Stijn Dermul), 11 stemmen tegen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Pieterjan Delbaere)

Besluit
Artikel 1
Het reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 30.01.2025, wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1
Er wordt een retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken vastgesteld. Deze retributie is verschuldigd door de natuurlijke personen, rechtspersonen of instellingen aan wie deze stukken ambtshalve of op verzoek worden afgeleverd.
Artikel 2
De tarieven van de retributie worden als volgt vastgelegd:
IDENTITEITSKAARTEN EN VERBLIJFSDOCUMENTEN
- Elektronische identiteitskaart voor Belgen.
- Elektronische identiteitskaart voor Belgen jonger dan 12 jaar (Kids-ID) in spoedprocedure met levering in de gemeenten en in spoedprocedure met gecentraliseerde levering.
- Elektronische verblijfskaart voor vreemdelingen.
- Verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken voor vreemdelingen.
- Attest van immatriculatie.
Het jaarlijks geïndexeerd tarief verschuldigd aan FOD Binnenlandse zaken wordt afgerond naar de eerstvolgende euro.
- Elektronische identiteitskaart voor Belgen jonger dan 12 jaar (Kids-ID) in gewone procedure. Het jaarlijks geïndexeerde tarief verschuldigd aan FOD Binnenlandse zaken wordt afgerond naar de eerstvolgende halve euro.
INTERNATIONALE REISPASSEN EN REISDOCUMENTEN
- Internationale reispassen normale procedure: een retributie van 6,00 euro boven op de bedragen die door de FOD Binnenlandse zaken van de gemeente worden gevorderd en door de aanvrager verschuldigd zijn.
- Internationale reispassen spoedprocedure en superspoedprocedure: een retributie van 12,00 euro boven op de bedragen die door de FOD Binnenlandse zaken van de gemeente worden gevorderd en door de aanvrager verschuldigd zijn.
RIJBEWIJZEN
- Europees rijbewijs in bankkaartmodel: voor de aanvraag, de verlenging, de aanvraag van een

duplicaat en het voorlopig rijbewijs wordt een retributie geheven van 10,00 euro.
- Internationaal rijbewijs: een retributie van 5,00 euro.
ANDERE DOCUMENTEN VAN DE DIENST BURGERZAKEN
- Adreslijsten: In toepassing van het KB van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister en de privacywetgeving kunnen adreslijsten enkel verstrekt worden in die mate dat het lokaal bestuur handelt als tussenpersoon waarbij het bestuur de gefrankeerde omslagen ontvangt en de brieven rechtstreeks bezorgt aan de personen die op de adreslijst voorkomen.
Voor het samenstellen van de lijst, opmaak van de etiketten en versturen van de brieven, wordt een retributie geheven van 1,00 euro per naam op de adressenlijst met een minimumretributie van 29,50 euro.
- De wekelijkse burgerlijke stand: een retributie van 38,50 euro per jaar bij verzending en een retributie van 15 euro per jaar bij afhaling.
BESTUURSDOCUMENTEN
- A4 formaat: per pagina: 0,50 euro.
- per blad recto verso: 0,50 euro.
- A3 formaat: per pagina: 0,50 euro.
- per blad recto verso: 0,50 euro.
- met een minimum van 1,00 euro per document.
- plannen: 25,00 euro.
Artikel 3
De retributie is verschuldigd op het ogenblik van de aanvraag van het administratief stuk.
Artikel 4
Zijn van de retributie vrijgesteld: de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de instellingen van openbaar nut.
Artikel 5
De in dit reglement vastgestelde retributiebedragen kunnen door het college van burgemeester en schepenen aangepast worden in toepassing van het in zitting van de gemeenteraad van 30 januari 2025 vastgestelde reglement betreffende de delegatie van bevoegdheden inzake personeel en gemeentelijke reglementen aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2
Deze wijziging treedt in werking vanaf heden.
Artikel 3
Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. GR/2026/127 - Stadsarchief - aanvaarden schenkingen 2025 en 2026 - Goedkeuren.

Raadslid Verwilst verlaat de zitting voor de behandeling van dit punt.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond
Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 12° betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.

Leeszaalreglement van het stadsarchief, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Tielt op 02.07.2026, in het bijzonder artikel 16 betreffende het voorlopig aanvaarden door de archivaris van handgiften en schenkingen.

Verwijzingsdocumenten
SAT_aanwinsten_2025_2026.xlsx

Feiten, context en argumentatie
Artikel 41, 12e lid van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de bevoegdheid tot het definitief aanvaarden van schenkingen bij de gemeenteraad ligt.
In toepassing van artikel 16 van het leeszaalreglement van het stadsarchief, kan de archivaris kleine schenkingen van documenten, foto's,… aanvaarden die een aanvulling kunnen betekenen voor de bestanden en collecties van het stedelijk archief.
Deze schenkingen dienen het jaar nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.
Hiervoor wordt het schenkingsregister van 2025 en het eerste deel van 2026, opgenomen in het dossier, ter bekrachtiging voorgelegd.

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De schenkingen aan het stads- en OCMW-archief met nummers 2025_01 t.e.m. 2025_03 en 2026_01 uit het schenkingenregister worden aanvaard.
Artikel 2
Afschrift van deze beslissing wordt aan de betrokken schenkers, de Archiefdienst en aan de financieel directeur overgemaakt.
Artikel 3
Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 286-287 van het decreet over het lokaal bestuur.

6. GR/2026/128 - Woonstart: wijzigen toewijzigingsreglement - Goedkeuren.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41.

Juridische grond
Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.
De installatie van de toewijzingsraad van Woonstart, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonstart, dd. 09.11.2023.
Beslissing van de gemeenteraad dd. 05.09.2024 houdende de goedkeuring van het toewijsreglement en het huishoudelijk reglement van Woonstart.

Verwijzingsdocumenten
20240905_Oud_Toewijzingsreglement.pdf, 20260813_Woonstart_vraag wijzigen en nieuw toezichtsreglement.pdf, UGR20240905_Woonstart_goedkeuren toewijsreglement en kennisname HHR.pdf

Feiten, context en argumentatie

In 2023 heeft de hervorming van de sociale huisvestingssector, waarbij de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen werden samengevoegd tot woonmaatschappijen, geleid tot een hertekening van het Vlaamse woonlandschap. Sinds 01.07.2023 is Vlaanderen ingedeeld in 41 werkingsgebieden, waarbij in elk werkingsgebied één erkende woonmaatschappij actief is.
Binnen deze hervorming is op 01.07.2023 Woonstart van start gegaan als de unieke erkende woonmaatschappij voor de regio Tielt. Het werkingsgebied van Woonstart omvat de gemeenten Pittem, Tielt en Wingene.
Gelijktijdig met deze hervorming werd ook het regelgevend kader voor de toewijzing en verhuur van sociale huurwoningen grondig gewijzigd.
Op 17.12.2021 keurde de Vlaamse Regering het ontwerp Besluit van de Vlaamse Regering (BVR), dat ter uitvoering van het decreet verschillende bepalingen uit boek 6 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zal wijzigen, definitief goed.
De Vlaamse codex wonen van 2021, het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en haar ministeriële uitvoeringsbesluiten vormen het gemeenschappelijk kader voor de verhuring van alle sociale huurwoningen in het Vlaamse Gewest. Deze regelgeving komt tegemoet aan de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid met name de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken, het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving en het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen. Om een woonbeleid op maat te kunnen realiseren, wordt in de Vlaamse Codex Wonen (2021) de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid aangeduid.
Een essentieel onderdeel van het lokale woonbeleid is het voeren van een toewijzingsbeleid voor sociale woningen dat afgestemd is op de lokale woonnoden. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 biedt lokale besturen de mogelijkheid om, binnen het geldende regelgevend kader, lokale en regionale accenten te leggen bij de vaststelling van de toewijzingsregels. Deze regels worden vastgelegd in een lokaal toewijzingsreglement, waarbij de toewijzingsraad een centrale rol vervult in de voorbereiding en uitvoering ervan.
De woonmaatschappij heeft het initiatief genomen om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.
De toewijzingsraad is samengesteld uit vertegenwoordigers van Woonstart, afgevaardigden van de lokale besturen Pittem, Tielt en Wingene, vertegenwoordigers van de Woondienst regio Tielt, CAW centraal West-Vlaanderen, geestelijke gezondheidszorg (PPC Pittem), sector v/d woon-ondersteunende diensten (De Luifel), sector voor mensen met beperking (Mivalti) en de bijzondere jeugdzorg (XPLO).
De toewijzingsraad van Woonstart heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Het ontwerp van het toewijzingsreglement werd een eerste keer ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden in 2024.
Gelet op de beleidsmatige opdracht (toewijzingsreglement) en de operationele opdracht (huishoudelijk reglement) van de toewijzingsraad werd in de loop van 2025 – 2026 een eerste evaluatie van deze reglementen uitgevoerd. Deze evaluatie is gebaseerd op de toewijzingscijfers 2024, de bevindingen van de dak- en thuislozentelling die plaatsvond op 11.03.2025 en de bezettingsgraad van de doorgangswoningen voor de periode 2021 – 2025 in het werkingsgebied.
De evaluatie van het toewijzingsreglement toont aan dat het systeem in de kern robuust is en reeds veel positieve effecten genereert, zoals meer transparantie en een betere afstemming tussen de partners. Tegelijkertijd wijzen zowel cijfergegevens als signalen uit het werkveld op enkele structurele aandachtspunten:

- De wachttijd blijft hoog en onvoorspelbaar;
- Kwetsbare doelgroepen geraken hoe langer hoe moeilijker aan een effectieve toewijzing;
- De inzet van pijler 3 blijft vooralsnog onderbenut, waardoor het beschikbare potentieel niet ten volle wordt gerealiseerd;
- Er is nood aan een ruimer aanbod, maar ook aan ondersteuning en begeleiding op maat.

Op basis van deze vaststellingen werd het toewijzingsreglement gericht bijgestuurd en versterkt. De focus ligt hierbij op een verdere optimalisatie van de communicatie, een verhoogde benutting van het beschikbare potentieel en een sterkere afstemming van het aanbod op de noden van de doelgroepen.
Bij de opmaak en aanpassing van het toewijzingsreglement is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).
Het ontwerp van het toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De woonmaatschappij integreert de afspraken opgenomen in het goedgekeurde toewijzingsreglement in het intern huurreglement. De woonmaatschappij bezorgt, na specifieke aanpassingen, het toewijzingsreglement aan de minister opdat zij/hij haar/zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen. (*Dit vernietigingstoezicht is alleen nodig als het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet is opgenomen in art. 6.27 §1, tweede lid BVCW zoals van kracht vanaf 01.01.2024. Voor het toewijzingsreglement van Woonstart geldt dit voor de doelgroep Proefwonen*). De gemeenteraad kan het ontwerp van toewijzingsreglement goedkeuren of amenderen. Zij kunnen alleen amenderen voor het eigen grondgebied en alleen voor de langdurige woonbinding of de toewijzing aan de doelgroepen. Daarna keurt de gemeenteraad het eventueel geamendeerde toewijzingsreglement goed.
Daarnaast is de toewijzingsraad belast met de praktische uitvoering van de bepalingen inzake de versnelde toewijzingen (pijler 2) en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3). De afspraken met betrekking tot deze opdrachten zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad, waarvan de gemeenteraad in 2024 kennis heeft genomen.
<u>Motivering betreffende het nieuwe toewijzingsreglement</u>:
De toewijzingsraad van Woonstart opteert ervoor om de lokale woonbinding te verstrengen naar een voorrang aan wie de afgelopen 10 jaar minstens 6 jaar ononderbroken in de gemeente woonde. (*De standaard langdurige woonbinding geeft voorrang aan wie de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken in de gemeente woonde*).
Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente, rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.
De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.
In het toewijzingsmodel worden kandidaat-huurders en/of huurders op vier manieren toegewezen:

1. Instroommogelijkheid 1: de standaardtoewijzing;
2. Instroommogelijkheid 2: de versnelde toewijzing;
3. Instroommogelijkheid 3: de toewijzing aan een specifieke doelgroep;
4. Instroommogelijkheid 4: de interne mutatie of bijzondere toewijsregels.

<u>Pijler 1</u>: de standaardtoewijzing
De standaardtoewijzing is de reguliere toewijzing aan de kandidaat-huurder. De langdurige woonbinding en chronologie zijn hier van toepassing.
Er wordt achtereenvolgens rekening gehouden met de langdurige woonbinding binnen het werkingsgebied van Woonstart:

1. In de laatste 10 jaar, 6 jaar ononderbroken gewoond hebben in de gemeente;
2. In de laatste 10 jaar, 6 jaar ononderbroken gewoond hebben in het werkingsgebied van Woonstart;
3. In de laatste 10 jaar, 5 jaar ononderbroken gewoond hebben in de gemeente;
4. In de laatste 10 jaar, 5 jaar ononderbroken gewoond hebben het werkingsgebied van Woonstart.

Pijler 2: de versnelde toewijzing
Kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in precaire omstandigheden worden via een versnelde toewijzing toegewezen. De chronologie en lokale binding zijn hier niet van toepassing. Jaarlijks wordt een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen voorbehouden voor deze doelgroep.
Volgende doelgroepen komen in aanmerking voor een versnelde toewijzing:

- De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
- De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig woont of gaat wonen;
- De kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;
- De kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt.

Pijler 3: de toewijzing aan een specifieke doelgroep
De toewijzingsraad kan één of meerdere doelgroepen afbakenen waaraan ze bij voorrang woningen kan toewijzen of waarvoor ze woningen op een adressenlijst kan voorbehouden. Maximaal 1/3 van het totale aantal sociale huurwoningen in een gemeente kan zo bij voorrang toegewezen of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. De afbakening, motivering, voorrangsregeling en het overzicht zijn opgenomen in het toewijzingsreglement.
Aan volgende specifieke doelgroepen kan voorrang verleend worden:

- De kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar;
- De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;
- De kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma;
- De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek;
- De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden.

Voor deze doelgroepen geldt het vernietigingstoezicht van de minister van Wonen niet. Daarnaast kan de toewijzingsraad ook andere doelgroepen afbakenen. Dan bevat het toewijzingsreglement een verantwoording voor die doelgroep op basis van een doelgroepenplan en geldt het vernietigingstoezicht van de minister.
Pijler 4: de interne mutatie of bijzondere toewijsregels
Er zijn tot slot voorrangsbepalingen en bijzondere toewijsregels voor zittende huurder die verplicht moeten verhuizen.
Er wordt voorgesteld om het toewijzingsreglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 05.09.2024 te wijzigen volgens voorstel.

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
De gemeenteraad beslist:
Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van toewijzingsreglement, zoals opgenomen in bijlage van het dossier, zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Woonstart.
Artikel 2
Afschrift van deze beslissing over te maken aan Woonmaatschappij Woonstart en aan de coördinator van de Woondienst regio Tielt.

7. GR/2026/144 - Aanstellen van een gewestelijke vaststeller Gemeentelijke Administratieve Sancties - Goedkeuren.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond
Wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 21 §1, 2°.
Koninklijk Besluit van 21.12.2013 houdende de regeling van de minimumvoorwaarden voor personeelsleden (vaststellers) die bevoegd zijn om GAS-inbreuken (Gemeentelijke Administratieve Sancties) vast te leggen.

Verwijzingsdocumenten
20250101_DRAAIBOEK_Handhavers zwerfvuil OVAM.pdf

Feiten, context en argumentatie
Sluikstorten en zwerfvuil blijven een hardnekkig maatschappelijk probleem.
Om deze overlast doeltreffender aan te pakken, kan in aanvulling van de eigen gemeentelijke diensten een beroep worden gedaan op gewestelijke personeelsleden van OVAM.
Binnen hun bevoegdheden kunnen zij op het grondgebied van de gemeente vaststellingen doen van overtredingen op de gemeentelijke reglementering, met het oog op de sanctionering ervan via een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS).
De gewestelijke vaststellers gaan per twee op pad in burgerkledij en patrouilleren op verschillende hotspots om zo overtredingen vast te stellen.
Er wordt niet gesensibiliseerd maar onmiddellijk overgegaan tot het opstellen van een GAS-verslag.
Er wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen om OVAM bijkomend aan te stellen als vaststeller op het grondgebied van de stad.

Financiële gevolgen
Als lokaal bestuur kan gratis beroep worden gedaan op de inzet van 2 zwerfvuilhandhavers.

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
De gemeenteraad beslist:
Enig artikel
De OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Tielt voor de vaststelling van overtredingen

op het Algemeen Politiereglement van de Politiezone regio Tielt op de volgende artikels: 4.1.1.0.1, 4.1.1.0.2, 4.1.2.2.1, 4.1.2.3.1, 4.1.2.4.1, 4.1.2.4.2, 4.1.5.0.1 en 4.1.5.0.2.

8. <u>GR/2026/142 - Burgemeesterbesluit van 09.09.2026 - Tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Berencross Meulebeke op zaterdag 17.10.2026 - Kennisname en bekrachtigen.</u>

Raadsleden Delbaere en Verwilst verlaten de zitting voor de behandeling van dit punt.

Bevoegdheid
Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond
Decreet lokaal bestuur, in bijzonder artikel 63 dat bepaalt dat de burgemeester bevoegd is voor dringende politieverordeningen.
Nieuwe Gemeentewet, artikel 133, 134 en 135 - overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester politieverordeningen maken in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing/ ernstige stoornis van de openbare orde of andere onvoorziene gebeurtenissen/ waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Deze verordening vervalt dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet wordt bekrachtigd. Overeenkomstig artikel 135, §2 Nieuwe Gemeentewet hebben de gemeenten ook tot taak het voorzien ten behoeve van de inwoners in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.
Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, in het bijzonder op de artikelen 4 en 11.
Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, met in het bijzonder artikel 182 en 187.
Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, in het bijzonder artikel 28.
Besluit van de gemeenteraad dd. 18.12.2025 houdende het vaststellen van het algemeen politiereglement van stad Tielt.
Beslissing van de burgemeester dd. 09.09.2026 houdende het goedkeuren van een tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Berencross Meulebeke op zaterdag 17.10.2026.

Verwijzingsdocumenten
UBUR20260909_TPV_lokale_maatregelen_organisatie_Berencross_Meulebeke_17.10.2026.pdf

Feiten, context en argumentatie
Voor de cyclocrosswedstrijd Exact Cross Meulebeke van 17.10.2026 die gereden wordt op een gesloten parcours, zijn tijdelijke maatregelen vereist om de veiligheid van de renners, de medewerkers en de organisatie en de bezoekers van het sport- en recreatiecentrum Ter Borcht te waarborgen.
De opbouw van het wedstrijdparcours gaat van start medio september wat een zekere impact heeft op het domein Ter Borcht. De mooie weekenddagen lokken op woensdagnamiddag en op zaterdag- en zondagen veel sportievelingen naar het domein Ter Borcht voor een wandeling, mountainbikerit of speelpleinbezoek. Aangezien er tijdens de opbouw op weekdagen van zowel de

organisatie, de koepelorganisatie Golazo en de TV-crew van VRT met verschillende voertuigen op het domein wordt gereden, is dit geen aangepaste situatie op het domein.
Door de opbouw van het wedstrijdparcours ligt het domein er aanlokkelijk bij voor fietsers om het parcours uit te testen. Aangezien het parcours in opbouw is en bepaalde hindernissen omvat, van heuvels tot kunstmatige bruggen, is de situatie onveilig om op het parcours te fietsen. Het nemen van de hindernissen houdt een groot risico in.
In overeenstemming met het contract met Golazo werd beslist om woensdag 14.10.2026 een officiële parcoursverkenning in te richten voor de deelnemende renners van de wedstrijden.
Gezien de opbouw van het parcours reeds is gestart op 21.09.2026 nam de burgemeester op 09.09.2026 een besluit om deze lokale maatregelen vast te leggen. Het komt de gemeenteraad toe om kennis te nemen van dit besluit en tot het bekrachtigen voor wat betreft de resterende periode t.e.m. vrijdag 23.10.2026.

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
De gemeenteraad beslist kennis te nemen van het besluit van de burgemeester dd. 09.09.2026 houdende het goedkeuren van een tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Berencross Meulebeke op zaterdag 17.10.2026 en het reglement te bekrachtigen voor wat betreft de resterende periode tot en met vrijdag 23.10.2026:
Artikel 1
Op basis van bovenvermelde argumenten beslist de burgemeester in overleg met het college van burgemeester en schepenen dat de openbare veiligheid voor bezoekers van domein Ter Borcht in het gedrang komt en dat de organisatie op een veilige manier het evenement moet inrichten. De aanvullende maatregelen worden duidelijk gecommuniceerd aan de verschillende ingangen van sportcentrum Ter Borcht.
Volgende aanvullende lokale maatregelen worden genomen:

- Algemeen verbod te fietsen op het domein Ter Borcht, voor alle leeftijden, met uitzondering van het bereiken van de fietsenstalling via de toegangsweg van de Ter Borchtlaan.
- Verboden het cyclocross parcours te berijden.
- Op woensdag 14.10.2026 wordt de officiële parcoursverkenning georganiseerd voor de deelnemende renners.

Artikel 2
Deze maatregelen gaan in vanaf maandag 21.09.2026 tot en met vrijdag 23.10.2026.
Artikel 3
Overtredingen van dit besluit worden gestraft met politiestraffen, hetzij met gemeentelijke administratieve sancties indien voorzien in het algemeen politiereglement, tenzij zwaardere straffen die door andere wetten zijn voorzien. De overtreder van één van de bovenvermelde bepalingen alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft moet zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester of officier van bestuurlijke politie, zo niet houdt het lokaal bestuur zich het recht om dit te doen op kosten en risico van de overtreder. Het lokaal bestuur houdt zich hetzelfde recht voor indien de organisator van de activiteit niet tijdig kan worden bereikt. De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

Artikel 4
Kleine niet-substantiële wijzigingen aan deze verordening kunnen worden aangebracht door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 5
Dit besluit wordt voor kennisname en bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 01.10.2026.
Artikel 6
Dit reglement zal worden bekendgemaakt in overeenstemming met de voorschriften van het Decreet Lokaal Bestuur
Artikel 7
Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot schorsing en/of nietigverklaring worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een ondertekend verzoekschrift per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via http://eproadmin.raadvst-consetat.be.

9. GR/2026/150 - Meerjarenplan 2026-2031 Lokaal bestuur Tielt - opvolgingsrapportering 1e semester 2026 - Kennisname.

Bevoegdheid
Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 263 over het voorleggen van de opvolgingsrapportering aan de gemeenteraad.

Juridische grond
Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 263 over de opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.
Het besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen, in het bijzonder Titel 3, artikel 29 over de opvolgingsrapportering.
Het ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen, in het bijzonder Hoofdstuk 3, artikel 5 over de opvolgingsrapportering.
De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18.07.2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
Het besluit van de gemeenteraad van 18.12.2025 houdende goedkeuring van het Meerjarenplan 2026-2031 deel OCMW, waarmee het Meerjarenplan 2026-2031 van het Lokaal bestuur Tielt definitief werd vastgesteld.

Verwijzingsdocumenten
Stad_OCMW_Tielt_Opvolgingsrapportering_2026.pdf

Feiten, context en argumentatie
Overeenkomstig artikel 263 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) wordt aan de gemeenteraad de opvolgingsrapportering 2026 voorgelegd. Deze rapportering biedt een overzicht van de uitvoering van het meerjarenplan 2026-2031 en van

de financiële toestand van de Stad en het OCMW op basis van de beschikbare gegevens per 30.06.2026.
De rapportering bevat enerzijds een stand van zaken van de uitvoering van het beleid en anderzijds een overzicht van de ontvangsten en uitgaven ten opzichte van de ramingen van het meerjarenplan. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan significante afwijkingen in de financiële risico's en grondslagen en assumpties van het oorspronkelijke meerjarenplan die een impact kunnen hebben op het bereiken van de beleidsdoelstellingen of op het financieel evenwicht van het bestuur.
De opvolgingsrapportering is samengesteld uit de volgende elementen:
1° een stand van zaken van de prioritaire actieplannen van het meerjarenplan;
2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3° de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4° de wijzigingen in de financiële risico's.
Het overzicht, hierboven vermeld 2°, van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar, bevat de volgende elementen:
1° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform schema J1 - doelstellingenrekening;
2° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform schema T2.

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 1e semester 2026 van het Meerjarenplan 2026-2031 van het Lokaal bestuur Tielt.

10. GR/2026/156 - Punt van raadslid Filip Naert (VLAAMS BELANG): Kunst op nutscabines.

Verwijzingsdocumenten
BIJK_Naert_Kunst op nutcabines.docx

Feiten, context en argumentatie
In onze stad bevinden zich verscheidene nutscabines en gelijkaardige technische installaties in het straatbeeld. Deze infrastructuur is noodzakelijk voor de werking van nutsvoorzieningen, maar heeft doorgaans een louter functioneel uitzicht. Daardoor dragen dergelijke cabines zelden bij tot de uitstraling van straten, pleinen of wijken.
Tegelijk zijn nutscabines geregeld het doelwit van graffiti, of andere vormen van vandalisme. Door deze cabines op een kwalitatieve en legale manier te laten verfraaien met kunst, kan het straatbeeld volgens het Vlaams Belang worden opgewaardeerd en kan verloedering worden tegengegaan.
Dergelijke kunstprojecten bieden bovendien kansen om buurten meer eigenheid te geven. Kunst op nutscabines kan verwijzen naar de lokale geschiedenis, herkenbare gebouwen, landschappen, erfgoed, lokale figuren of andere typische kenmerken van een wijk, of straat. Wanneer buurtbewoners inspraak krijgen in het vormgeven van de kunst, wordt de betrokkenheid met de buurt versterkt en wordt er gebouwd aan samenhorigheid en een gezamenlijke identiteit.
Het is voor het Vlaams Belang wenselijk dat hiervoor bij voorkeur kansen worden gegeven aan lokaal talent. Lokale kunstenaars, en andere creatieve inwoners kunnen op die manier zichtbaar bijdragen aan de verfraaiing.

Ook in Tielt bestaan reeds praktijkvoorbeelden waarbij nutscabines werden omgevormd tot kunstwerken en dit in samenwerking met De Roede van Tielt.
Ook kunnen gerealiseerde kunstwerken eventueel worden opgenomen in initiatieven zoals Street Art Cities, zodat zij ook als lokale bezienswaardigheid zichtbaar worden gemaakt.
Aangezien nutscabines doorgaans eigendom zijn van Fluvius of andere nutsmaatschappijen, is overleg met deze eigenaars noodzakelijk.
Voorstel van beslissing:
De gemeenteraad vraagt dat het college van burgemeester en schepenen onderzoekt hoe het project stelselmatig kan worden uitgebreid naar kunst op bijkomende nutscabines op het grondgebied van stad Tielt.
De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"De gemeenteraad vraagt dat het college van burgemeester en schepenen onderzoekt hoe het project stelselmatig kan worden uitgebreid naar kunst op bijkomende nutscabines op het grondgebied van stad Tielt."*

Stemming
Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere), 18 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

11. GR/2026/154 - Punt van raadslid Danny Bossuyt (Team BURGEMEESTER): Luierinzameling voorzien op onze recyclageparken Tielt en Meulebeke.

Verwijzingsdocumenten
BIJK_Bossuyt_Luierinzameling voorzien op onze recyclageparken Tielt en Meulebeke.docx

Feiten, context en argumentatie
Een van de bouwstenen waarop onze samenleving en ons inwonersaantal is gestoeld, is ongetwijfeld de impact van onze vele jonge gezinnen in onze stad! Deze jonge gezinnen zijn in de weer om hun gezinsleven, hun arbeid en hopelijk wat tijd om te genieten, dagelijks aan elkaar te knopen. Om alles praktisch rond te krijgen is heel veel inzet en energie dagelijks nodig. We dienen hen als stad bij te staan waar kan. Een inzameling van luiers op onze recyclageparken Tielt en Meulebeke, zou een mooie, praktische en functionele dienstvoorziening zijn! Gelijklopend zien wij hierin een dienstverlening, om ook incontinentiemateriaal te gaan inzamelen op de parken. Bijkomend kan deze inzameling een factor zijn, die ons restafvalcijfer wat kan doen dalen. Onze intercommunale IVIO zou een inzamelcontainer kunnen voorzien op onze parken, waar men zakken met luiers kan deponeren, tijdens een bezoek aan het park. Dit zal een meerkost omhelzen voor de stad, maar de dienstverlening naar onze jonge gezinnen en mensen met incontinentie, wordt aanzienlijk uitgebreid, en daar staat volgens ons geen prijs op!
Voorstel van beslissing:

Onze fractie vraagt de stemming aan de raadsleden om opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen werk te maken (via onze intercommunale IVIO) om de inzameling van luier- en incontinentiemateriaal mogelijk te maken op de recyclageparken van Tielt en Meulebeke.
De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"Onze fractie vraagt de stemming aan de raadsleden om opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen werk te maken (via onze intercommunale IVIO) om de inzameling van luier- en incontinentiemateriaal mogelijk te maken op de recyclageparken van Tielt en Meulebeke."*

Stemming
Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere), 18 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert