

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pieterjan Delbaere, gemeenteraadslid

GR/2025/384 - Reglement voor het verlenen van een toelage op het inrichten, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen - Vaststellen.

Bevoegdheid

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, artikel 40§3 en artikel 41.

Juridische grond

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder artikel 351.

Besluit van de gemeenteraad van Tielt 03.09.2020 betreffende subsidiereglement voor het verlenen van een toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen.

Verwijzingsdocumenten

20200903reglementrenovatiehandelspanden_vanaf_2021.pdf, 20251218_GR_Toelage voor inrichten, moderniseren en vernieuwen van winkels.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het reglement voor het verlenen van een toelage op het inrichten, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen wordt ingevoerd om:

- Leegstand tegen te gaan en kernversterking te realiseren;
- De aantrekkelijkheid en uitstraling van het handelscentrum te verhogen;
- Lokale economie te stimuleren en ondernemerschap te ondersteunen;
- De leefbaarheid en multifunctionaliteit van het centrum te versterken;
- Toegankelijkheid en duurzaamheid te bevorderen.

De subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaars of huurders, rechtspersonen of natuurlijke personen waarvan de exploitatiezetel te Tielt is gelegen. De subsidie is bedoeld voor de panden die gelegen zijn op het grondgebied van stad Tielt.

Om in aanmerking te komen moet men aan een aantal voorwaarden voldoen, ook de werken die voor subsidie in aanmerking komen, worden in het reglement vastgelegd.

De stedelijke toelage op het oprichten, moderniseren of herinrichten van handelshuizen bedraagt 5% van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken waarbij ook het maximale subsidiebedrag wordt vastgelegd.

In het subsidiereglement worden ook de panden opgelijst die niet in aanmerking komen voor subsidiëring.

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 03.09.2020 betreffende het reglement voor het verlenen van een toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen dient te worden opgeheven.

Financiële gevolgen

De geraamde uitgaven voor het reglement voor het verlenen van een toelage op het inrichten, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 3 september 2020 betreffende het subsidiereglement voor het verlenen van een toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen wordt opgeheven.

Artikel 2

Het reglement voor het verlenen van een toelage op het inrichten, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen wordt als volgt vastgesteld:

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

Dit subsidiereglement wordt ingevoerd om

- Leegstand tegen te gaan en kernversterking te realiseren.*
- De aantrekkelijkheid en uitstraling van het handelscentrum te verhogen.*
- Lokale economie te stimuleren en ondernemerschap te ondersteunen.*
- De leefbaarheid en multifunctionaliteit van het centrum te versterken.*
- Toegankelijkheid en duurzaamheid te bevorderen.*

Dit reglement bepaalt wie in aanmerking komt om de subsidie te ontvangen, op basis van duidelijke voorwaarden en criteria.

DEFINITIES

Artikel 2

In dit reglement betekent:

Kernwinkelgebied: Kortrijkstraat – Markt – 1e deel Ieperstraat (van huisnummer 1 t.e.m. 9 en van huisnummer 2 t.e.m. 16) - Bruggestraat (van Markt tot aan Kerkstraat; t.e.m. huisnummer 28 en t.e.m. huisnummer 35).

DOELGROEP EN TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 3

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde stadsbegrotingskredieten en volgens de modaliteiten van onderhavig reglement wordt er een winkelinrichtings- modernisering en winkelvernieuwingspremie verleend voor winkels en handelshuizen waarvan de exploitatiezetel te Tielt is gelegen.

BEGUNSTIGDEN

Artikel 4

De subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaars of huurders, rechtspersonen of natuurlijke personen waarvan de exploitatiezetel te Tielt is gelegen. De subsidie is bedoeld voor de panden die gelegen zijn binnen Stad Tielt.

Artikel 5

Volgende zaken zijn uitgesloten voor het verkrijgen van de premie:

- 1. financiële- en verzekeringsinstellingen; immo- en vastgoedkantoren, interim- en andere kantoren/ vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen met uitzondering van apotheken (bv: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten);*
- 2. andere kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte;*
- 3. private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels), callshops, winkels met activiteit telefonie en/of internet;*
- 4. wedkantoren, goktenten;*
- 5. nachtwinkels, automatenshops;*
- 6. paramedische beroepen;*
- 7. sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs;*
- 8. groothandel*
- 9. een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak;*
- 10. handelspanden die deel uitmaken van een project waarvoor een socio-economische vergunning is aangevraagd van meer dan 1.000 m².*

Bij gemeente activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de Kruispuntbank doorslaggevend.

VOORWAARDEN

Artikel 6

Om in aanmerking te komen moet men aan een aantal voorwaarden voldoen:

- a) Een bestaande winkel of handelszaak gelegen te Tielt vernieuwen of moderniseren.*
- b) Of een nieuwe winkel of handelshuis oprichten door nieuwbouw of door ombouw van een bestaand pand dat nog geen handelsbestemming had te Tielt.*
- c) van goed zedelijk gedrag zijn*
- d) meerderjarig zijn of verklaard werden*
- e) aangesloten zijn bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen*
- f) beschikken over een ondernemingsnummer*

De subsidie geldt enkel voor werkzaamheden ten behoeve van ruimtes met publieke toegang en waarin volgende werken worden uitgevoerd:

- Pleisteren*
- Behang- en schilderwerken*
- Bevloering*
- Binnenschrijnwerk, op voorwaarde dat in geval van gebruik van hout dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)*
- Plafondwerken*
- Elektriciteitswerken, op voorwaarde dat een keuringsattest wordt afgeleverd door een erkend keuringsbureau*
- Ventilatiesysteem*
- Verwarming en verwarmingsinstallaties*
- Isolatie*
- Plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte, op voorwaarde dat het ook*

toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking

- Roerende goederen die onroerend worden door bestemming

- beveiligingssysteem

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over de gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn.

PROCEDURE

Artikel 7

• Aanvraag

De toelage moet op schriftelijke wijze en aangevraagd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op een daartoe vastgesteld aanvraagformulier dat via de website van de stad te vinden is of kan aangevraagd worden bij de dienst Lokale economie. Dit aanvraagformulier dient vergezeld te zijn van alle nodige verantwoordingsstukken.

Alsook moet dit formulier de bevoegde dienst binnen het jaar na factuurdatum bereiken. Deze aanvraag veronderstelt een bouwdoossier met aanstelling van een erkend architect waar dit wettelijk verplicht is.

• Uitbetaling

De toelage wordt slechts uitbetaald na de volledige uitvoering van de werken en mits voorlegging van de nodige facturen tot staving van de uitgevoerde werken.

SUBSIDIEBEDRAG

Artikel 8

De stedelijke toelage op het oprichten, moderniseren of herinrichten van handelshuizen bedraagt 5% van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken en gestaafd door facturen, met een maximum van

- 600 euro voor panden gelegen in Tielt

- 1.200 euro voor panden binnen het kernwinkelgebied

Ze wordt verleend voor werken die globaal ten minste 7.500 euro bedragen, BTW niet inbegrepen.

CONTROLE

Artikel 9

De stad behoudt zich het recht voor om op elk moment controles uit te voeren op de besteding van de subsidie.

Als uit de controle blijkt dat de subsidie niet correct werd gebruikt of dat onjuiste informatie werd verstrekt, kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

Bij ernstige inbreuken kan de aanvrager worden uitgesloten van toekomstige subsidiemogelijkheden.

BIJKOMENDE BEPALINGEN

Artikel 10

De voormelde premie kan worden gecumuleerd met andere gemeentelijke premies of toelagen.

Het College van Burgemeester en Schepenen is alleen bevoegd om alle geschillen te regelen die zouden kunnen rijzen in verband met de toekenning van deze toelagen.

De premie voor éénzelfde handelspand kan slechts éénmaal in een periode van 9 jaar worden toegekend.

INWERKINGTREDING

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026

BEKENDMAKING

Artikel 12

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2026.

Artikel 4

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Namens de raad,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert

Voor éénsluidend afschrift,

algemeen directeur
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester
Luc Vannieuwenhuyze