

Jaarrekening

2025



Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle



Autonoom Gemeentebedrijf Tielt
Markt 13 • 8700 Tielt
T 051 82 66 00 • info@tielt.be
www.tielt.be

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING.....	3
1. BELEIDSEVALUATIE.....	9
1.1. Beleidsevaluatie	10
2. FINANCIËLE NOTA	14
2.1. Doelstellingenrekening (J1).....	15
2.2. Staat van het financieel evenwicht (J2)	17
2.3. Realisatie van de kredieten (J3)	19
2.4. Balans (J4)	20
2.5. Staat van opbrengsten en kosten (J5).....	22
3. TOELICHTING	23
3.1. Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1).....	24
3.2. Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)	26
3.3. Investeringsprojecten (T3).....	32
3.4. Evolutie van de financiële schulden (T4)	37
3.5. Toelichting bij de balans (T5)	38
3.6. Toelichting bij de financiële toestand.....	44
3.7. Toelichting bij de realisatie en evolutie van de kredieten	47
3.8. Toelichting bij de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het resultaat.....	57
3.9. Financiële risico's	61
3.10. Waarderingsregels	64
3.11. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	72
3.12. Overzicht van de overgedragen investerings- en financieringskredieten	73
3.13. Documentatie bij de jaarrekening	75

Inleiding

Het voorliggend document is de **BBC-jaarrekening 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt**. Het is de zesde jaarrekening die is opgesteld volgens de regels van de vernieuwde structuur van de beleids- en beheerscyclus "BBC 2020" voor de lokale besturen. Het is ook de zesde en laatste jaarrekening binnen de periode van het huidige meerjarenplan 2020-2025.

Voor stad en OCMW Tielt werd voor 2025 een éénjarig meerjarenplan opgemaakt in de nieuwe BBC 3.0 regels. Voor het AGB Tielt was dat niet het geval en werd verder gewerkt met het bestaande meerjarenplan 2020-2025 in de oude BBC 2020-regels.

Aangezien het autonoom gemeentebedrijf een afzonderlijke entiteit gebleven is, met een eigen boekhouding en een afzonderlijk meerjarenplan, wordt ook een afzonderlijke jaarrekening opgemaakt.

In de staat van het financieel evenwicht in de jaarrekening van het Lokaal bestuur Tielt, worden de financiële resultaten uit de jaarrekening van het AGB normaal wel overgenomen, zodat het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB Tielt daar samen tot uiting komt. Door de overgang van het lokaal bestuur Tielt naar de fusie-omgeving, is dit voor deze jaarrekening evenwel technisch niet mogelijk. Vanaf 2026 gaat ook het AGB Tielt naar de nieuwe fusie-omgeving, waardoor de volgende jaarrekening van Stad en OCMW ook opnieuw het financieel evenwicht van het AGB zal vermelden.

De jaarrekening in de beleids- en beheerscyclus beoogt in de eerste plaats de evaluatie van de uitvoering van het voorziene beleid en van de financiële gevolgen ervan voor het afgelopen boekjaar. Welke resultaten of effecten werden bereikt, hoe werden de actieplannen uitgevoerd die daarvoor voorzien waren en welke financiële middelen werden hiervoor effectief ingezet.

Het **oorspronkelijke Meerjarenplan 2020-2025** - zoals vastgesteld door de Raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt van 3 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad van Tielt van 5 december 2019 - vormt de basis voor het **beleid** van het AGB voor de periode 2020-2025. Dit meerjarenplan werd ondertussen 7 keer aangepast:

- **Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 1 december 2020 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 3 december 2020;
- **Meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 5 oktober 2021 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 oktober 2021;

- **Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 30 november 2021 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 december 2021;
- **Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 20 december 2022 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 december 2022;
- **Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 5 december 2023 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 december 2023;
- **Meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 27 januari 2025 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 januari 2025;
- **Meerjarenplanaanpassing 7 2020-2025**, vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB van 17 december 2025 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2025

De realisatie van dit beleid in 2025, wordt in de voorliggende jaarrekening dan ook vergeleken met hetgeen in deze plannen vooropgesteld was.

Daarnaast beoogt de jaarrekening ook een evaluatie van de **autorisatie van de kredieten**.

De initiële kredieten voor 2025 werden geautoriseerd door de Raad van bestuur van het AGB in de Meerjarenplanaanpassing 6 en aangepast in Meerjarenplanaanpassing 7. Het vroegere jaarlijkse budget bestaat in BBC 2020 immers niet meer als afzonderlijk beleidsrapport, maar is geïntegreerd in het meerjarenplan.

Aandachtspunten

Bij de interpretatie van de voorliggende cijfers is het belangrijk de context van de gewijzigde beleids- en beheerscyclus 2020 in het achterhoofd te houden:

- De boekingen in de beleids- en beheerscyclus zijn gebaseerd op het transactiemoment. Dat er op bepaalde transactiekredieten geen uitgaven geboekt zijn in de jaarrekening, betekent dus niet noodzakelijk dat hier in de loop van het jaar geen actie is ondernomen werd. Enkel de aanrekeningen (facturen) komen tot uiting in de jaarrekening. Een dossier kan dus volop in uitvoering zijn, maar zolang de factuur niet ontvangen en verwerkt is, zal in de jaarrekening geen boeking zichtbaar zijn op het transactiekrediet.
- In de BBC-boekhouding komt ook geen rubriek 'vorige dienstjaren' voor. Budgettair wordt alles dus onder het eigen dienstjaar verwerkt. Voor transacties die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op andere boekjaren, wordt gebruik gemaakt van de overlopende rekeningen.
- De investeringen die geboekt worden onder een prioritair actieplan, zijn opgenomen in een investeringsproject. Enkel de investeringen onder het "gelijkblijvend beleid" zijn niet in een bepaald investeringsproject opgenomen.

In de BBC-regelgeving kunnen investeringskredieten die in de loop van het jaar niet werden aangewend, overgedragen worden naar het volgende boekjaar, op beslissing van het uitvoerend orgaan.

Door de overgang in 2026 van de boekhouding van het AGB naar de fusie-omgeving van het lokaal bestuur, is het technisch niet mogelijk om niet-aangewende investerings- of financieringskredieten van 2025 over te dragen naar 2026. Wel stelde het directiecomité voor om bepaalde niet-aangewende investeringskredieten en de bijhorende financiering opnieuw te voorzien in 2026 via de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

De jaarrekening is opgebouwd volgens dezelfde structuur als het oorspronkelijke meerjarenplan en de meerjarenplanaanpassingen - aangevuld met een aantal extra overzichten - en bestaat uit de volgende onderdelen.

1 De beleidsevaluatie

In tegenstelling tot vroeger, ligt de nadruk in BBC 2020 op de prioritaire actieplannen of acties, eerder dan op de doelstellingen. De keuze werd gemaakt om, naar analogie met de stad en het OCMW, te rapporteren op het niveau van de actieplannen. Ook werd ervoor gekozen om alle actieplannen - en daardoor automatisch ook alle doelstellingen en acties - prioritair te maken, zodat er over alle actieplannen gerapporteerd wordt in de beleidsplannen.

De voorliggende beleidsevaluatie geeft de mate van realisatie weer van de in het meerjarenplan opgenomen prioritaire beleidsdoelstellingen en bijhorende actieplannen. Naast de omschrijving bevat het document per actieplan een evaluatie over het boekjaar 2025.

In de beleidsevaluatie worden de definitieve cijfers van de jaarrekening per beleidsdoelstelling en per actieplan vergeleken met de ramingen opgenomen in de laatste meerjarenplanaanpassing (Meerjarenplanaanpassing 7, kolom "Eindkredieten") en met de ramingen opgenomen in de meerjarenplanaanpassing waarin de kredieten voor het boekjaar 2025 oorspronkelijk vastgesteld werden (Meerjarenplanaanpassing 6, kolom "Initiële kredieten").

2 De financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bestaat uit een vijftal schema's.

De **doelstellingenrekening** (schema J1) geeft vanuit de invalshoek van de beleidsdoelstellingen de samenvatting weer van de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven in de jaarrekening in vergelijking met de geraamde ontvangsten en uitgaven in de laatste meerjarenplanaanpassing. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen exploitatie, investeringen en financiering.

Het document is de link tussen de beleidsevaluatie enerzijds en de realisatie van de kredieten (schema J3) anderzijds.

De **staat van het financieel evenwicht** (schema J2) vergelijkt de werkelijke toestand van de financiële evenwichtscriteria op 31 december van het boekjaar met de in de laatste meerjarenplanaanpassing voorziene financiële toestand voor datzelfde jaar.

In tegenstelling tot het meerjarenplan en de meerjarenplanaanpassingen, hoeft de jaarrekening niet financieel in evenwicht te zijn. De jaarrekening moet immers een getrouw beeld geven van de werkelijke toestand op 31 december van het afgesloten boekjaar. Eventuele overschotten of tekorten zullen verwerkt moeten worden in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

- Het beschikbaar budgettaire resultaat geeft het toestandsevenwicht van de financiën van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt weer en vloeit voort uit het budgettaire resultaat, dus het verschil tussen de ontvangsten en de uitgaven, van het eigen boekjaar, vermeerderd met het gecumuleerde budgettaire resultaat van het vorig boekjaar. In voorkomend geval wordt dit resultaat nog verminderd met de onbeschikbare gelden.
- De autofinancieringsmarge (AFM) drukt het structurele evenwicht van de financiën van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt uit. Het geeft weer hoeveel van de middelen die het bestuur dat jaar gegenereerd heeft uit de exploitatie er nog overblijven om nieuwe investeringen zelf te financieren of om er bijkomende financiering voor aan te gaan, nadat hiermee in eerste instantie de afbetaling van de lopende leningen gedragen werd.
- De gecorrigeerde autofinancieringsmarge maakt abstractie van de gekozen financierings-vorm en geeft weer wat de aflossingslast van de leningen zou zijn indien elk jaar 8% van de totale uitstaande schuldenlast op het einde van het voorgaande jaar afgelost zou moeten worden.
- Het geconsolideerd financieel evenwicht bevat enkel de evenwichten van het AGB Tielt.

De **realisatie van de kredieten** (schema J3) vergelijkt de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van 2025 met de ramingen opgenomen in de laatste meerjarenplanaanpassing (Meerjarenplanaanpassing 7, kolom “Eindkredieten”) en met de ramingen opgenomen in de meerjarenplanaanpassing waarin de kredieten voor het boekjaar 2025 oorspronkelijk geautoriseerd werden door de Raad van bestuur (Meerjarenplanaanpassing 6, kolom “Initiële kredieten”).

De **balans** (schema J4) geeft een overzicht van het vermogen van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt op het einde van het boekjaar. De activa vatten de bezittingen van het AGB samen op 31 december, de passiva geven weer hoe deze bezittingen gefinancierd werden.

De **staat van opbrengsten en kosten** (schema J5), in de vennootschapsboekhouding de resultatenrekening genoemd, geeft een overzicht van de kosten en opbrengsten, inclusief de niet-kasopbrengsten en niet-kaskosten zoals afschrijvingen, voorzieningen en min- of meerwaarden. Ook de verwerking van het resultaat van het boekjaar komt hier tot uiting.

3 De toelichting

De toelichting bij de jaarrekening bevat een vijftal gestandaardiseerde schema's en een aantal bijkomende verklarende nota's. Hierin worden de effectieve cijfers van de jaarrekening vergeleken met de laatste meerjarenplanaanpassing.

Het overzicht van de **ontvangsten en uitgaven naar functionele aard** (schema T1) geeft een samenvatting van de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven in vergelijking met de ramingen opgenomen in de laatste meerjarenplanaanpassing, ingedeeld volgens de beleidsdomeinen.

Het overzicht van de **ontvangsten en uitgaven naar economische aard** (schema T2) bevat meer gedetailleerde informatie over de samenstellende componenten van de ontvangsten en uitgaven en is ingedeeld volgens de klassieke soorten van ontvangsten en uitgaven voor de exploitatie, de investeringen en de financiering. Ook in dit schema worden de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven vergeleken met de ramingen opgenomen in de laatste meerjarenplanaanpassing.

De **investeringsprojecten** (schema T3) geven een totaalbeeld van de reeds uitgevoerde en nog geplande investeringsuitgaven en -ontvangsten voor de prioritaire acties of actieplannen, binnen of buiten de periode van het meerjarenplan.

Het schema over de **financiële schulden** (schema T4) geeft de evolutie van de financiële schulden weer in de periode van 2020 tot 2025.

De **toelichting bij de balans** (schema T5) omvat de mutatiestaat van de vaste activa en de mutatiestaat van het netto-actief voor het boekjaar.

Naast de bovenstaande gestandaardiseerde schema's, bevat de toelichting bij de jaarrekening een aantal aanvullende verklarende nota's die de cijfers en de verschillende onderdelen van de jaarrekening verder verduidelijken.

De **toelichting bij de balans** bespreekt de belangrijkste wijzigingen op de balansposten.

De **toelichting bij de financiële toestand** beschrijft de staat van het financieel evenwicht.

In de **toelichting bij de realisatie en de evolutie van de kredieten** worden de belangrijkste materiële verschillen tussen de gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven besproken. Daarnaast wordt ook een overzicht gegeven van de evolutie van de ontvangsten en uitgaven over de laatste jaarrekeningen.

De volgende toelichting beschrijft de **kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten die een buitengewone invloed** op het resultaat van het boekjaar gehad hebben.

Het overzicht van de **financiële risico's** bevat een omschrijving van de financiële risico's die het AGB Tielt loopt en van de middelen en mogelijkheden waarover het beschikt om zich tegen die risico's in te dekken.

De toelichting bevat verder nog een beschrijving van de toegepaste **waarderingsregels**, een overzicht van de **niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen** en een overzicht van de **overgedragen investerings- en financieringskredieten** die in het boekjaar niet aangewend werden en opnieuw voorzien zullen worden in het volgend boekjaar.

Tenslotte wordt in de toelichting ook verwezen naar de bijkomende **documentatie** met achtergrondinformatie over de jaarrekening, die in een afzonderlijk document is opgenomen.

Vennootschapsjaarrekening

Gezien een autonoom gemeentebedrijf niet alleen onderworpen is aan de BBC-regels voor lokale besturen, maar ook aan het vennootschapsrecht, bestaat de jaarrekening 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt, naast de voorliggende BBC-jaarrekening 2025, ook uit een interne jaarrekening 2025 en een externe jaarrekening 2025 opgesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

1. BELEIDSEVALUATIE

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Het AGB Tielt exploiteert en beheert de Tieltsse sport- en toeristische infrastructuur

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	519.357	615.120	570.121
Ontvangsten	1.178.451	1.190.984	824.421
Saldo	659.094	575.864	254.300
Investerings			
Uitgaven	388.010	726.222	3.854.612
Ontvangsten	1.961	49.135	47.175
Saldo	-386.049	-677.087	-3.807.437
Financiering			
Uitgaven	0	0	0
Ontvangsten	365.340	677.087	3.561.736
Saldo	365.340	677.087	3.561.736

Prioritair actieplan: AP-1.1: Het AGB Tielt biedt een kwalitatieve sportinfrastructuur aan

De dienst Beheer en Uitbating Infrastructuur onderhoudt, renoveert en actualiseert de bestaande sportinfrastructuur. Dit houdt niet alleen het dagdagelijks onderhoud in, maar hiervoor werden ook investeringsmiddelen voorzien voor renovatie en aanpassing aan de bestaande accommodaties. Daarnaast wil het AGB inzetten op nieuwe sportvormen, zo zal een padelveld gerealiseerd worden. Voor de toekomst van het zwembad lijsten we via een studie de verschillende mogelijkheden op. We schrijven een lange-termijn-visie uit op de ontwikkeling van de stedelijke sportsites en –infrastructuur en houden hierbij rekening met nieuwe evoluties.

Toelichting evaluatie: Evaluaties:

Evaluatie 2025: De Stad sloot een beheersovereenkomst met het AGB Tielt voor de periode 2020-2025. De beheersovereenkomst werd gunstig geëvalueerd.

Op vlak van exploitatie betreffen de uitgaven vooral recurrent proactief en reactief onderhoud, waarbij de nutsvoorzieningen en de jaarlijkse renovatie van de voetbalterreinen instaan voor het grootste aandeel.

Wat investeringen betreft zijn volgende zaken uitgevoerd:

- *de regenwatervoorzieningen op de sportsites in Kanegem en Aarsele werden gerealiseerd;*
- *in Tielt werd een nieuwe pomp voorzien voor het beregenen van de voetbalterreinen.*
- *in Schuiferskapelle werd een AED- toestel voorzien (daar was nog geen) en in Kanegem werd een nieuw AED- toestel buiten gehangen. Ook het toestel in Aarsele was einde levensduur en werd vervangen.*
- *De beslissing rond de sloop van het oude zwembad is genomen en het technisch voortraject hiertoe is afgerond. Er moet nog bekeken worden welke nieuwe invulling dit perceel zal krijgen. In eerste instantie zal de put van het zwembad zelf nog blijven alsook de keermuur. Bij de bouw van het nieuwe zwembad zal deze put opgevuld worden.*
- *het dossier in verband met het nieuwe zwembad loopt volop. De locatiestudie is afgerond en er is beslist dat het zwembad komt op het voetbalterrein 3 (tussen de sporthal en Europahal). De selectieprocedure voor het zwembad werd afgerond in oktober en in november werd de gunningsprocedure in de markt gezet waarbij 3 ontwerpteams in de running zijn*
- *De omgevingsvergunning voor de buitensportinfrastructuur was reeds in orde. Het dossier werd verder opgevolgd om de nodige bestekken op te maken voor het aanstellen van de aannemer (s).*

Er werd verder ingezet op nieuwe sporten: zo werden een aantal jaar terug 2 padelsterreinen aangelegd op Watewy en worden deze heel intensief gebruikt. Er werd materiaal aangekocht om in de sporthal van Tielt picklebal te kunnen spelen. Ook werd op de Watewy een outdoor picklebalterrein voorzien. Waar mogelijk kijken we verder uit om nieuwe sportvormen te introduceren.

Om de sportinfrastructuur te kunnen uitbaten en onderhouden moet blijvend ingezet worden op (onderhoud van) materialen en duurzaamheid. In de sporthal van Tielt werd een nieuw digitaal scorebord aangekocht en werden verschillende herstellingen uitgevoerd (vervangen van de verlichting, nieuwe noodtrap plaatsen, plaatsen beveiligingscamera's, vervangen ketelementen, ...).

Voor de buitenterreinen in Tielt en Kanegem werden nieuwe voetbaldoelen aangekocht en er werd geïnvesteerd in materiaal om de andere doelen vlot te kunnen verplaatsen.

Er werd een nieuw afdekzeil aangekocht voor het beachvolleyterrein op de site Watewy. Ook op deze site werd een volledig nieuw speeltoestel voorzien.

Op het multisportterrein in Aarsele werden extra ballenvangers voorzien na klachten van de burens. Zij zijn heel tevreden met deze oplossing.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	487.629	558.492	512.989
Ontvangsten	1.111.792	1.122.332	753.382
Saldo	624.163	563.840	240.393
Investerings			
Uitgaven	380.259	676.947	3.710.612
Ontvangsten	0	47.175	47.175
Saldo	-380.259	-629.772	-3.663.437
Financiering			
Uitgaven	0	0	0
Ontvangsten	348.028	629.772	3.408.438
Saldo	348.028	629.772	3.408.438

Prioritair actieplan: AP-1.2: Het AGB Tielt zorgt voor de toeristische infrastructuur

We onderhouden, renoveren en actualiseren de bestaande toeristische infrastructuur om die up-to-date te houden. De invulling van de Poelbergsite en huis Mulle de Terschueren wordt samen met de stad en andere stakeholders geëvalueerd en bijgestuurd indien nodig.

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: In 2025 bestonden de exploitatie-uitgaven uit kosten ten gevolge van het beheer van de toeristische infrastructuur (benodigdheden, nutsvoorzieningen, onderhoudskosten, prestaties van derden...).

De exploitatie-ontvangsten werden verkregen via de verhuur van zalen en lokalen, concessies, ... en via ontvangen prijssubsidies van stad Tielt.

Kijkend naar zaalverhuur, kende het verhuur van Mulle de Terschueren (koetshuis, tuinzaal, 1e verdieping) ongeveer een 140-tal verhuurdagen in 2025. De ontvangen concessie-inkomsten betreffen de uitbating door Brasserie Poelberg.

De financieringen betreffen renteloze leningen ontvangen van stad Tielt

De investeringsuitgaven gingen naar resterende schilderwerken en het vervangen van een rozetcirkel door nieuwe boogvormige elementen in rode marmer in Mulle de Terschueren. Voor dit laatste werd eveneens een subsidie ontvangen.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	31.728	56.628	57.132
Ontvangsten	66.659	68.652	71.039
Saldo	34.931	12.024	13.907
Investerings			
Uitgaven	7.751	49.275	144.000
Ontvangsten	1.961	1.960	0
Saldo	-5.790	-47.315	-144.000
Financiering			
Uitgaven	0	0	0
Ontvangsten	17.313	47.315	153.298
Saldo	17.313	47.315	153.298

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	0	0	0
Investerings			
Uitgaven	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	0	0	0
Financiering			
Uitgaven	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	0	0	0

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Geen niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.tielt.be/beleid-en-bestuur/beleidsrapporten/jaarrekening/jaarrekening-2025>

2. FINANCIËLE NOTA

2.1. Doelstellingenrekening (J1)

Jaarrekening 2025

Journalvolnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1:Het AGB Tielt exploiteert en beheert de Tieltsse sport- en toeristische infrastructuur

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	519.357	615.120
Ontvangst	1.178.451	1.190.984
Saldo	659.094	575.864
Investering		
Uitgave	388.010	726.222
Ontvangst	1.961	49.135
Saldo	-386.049	-677.087
Financiering		
Uitgave	0	0
Ontvangst	365.340	677.087
Saldo	365.340	677.087

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	0	0
Ontvangst	0	0
Saldo	0	0
Investering		
Uitgave	0	0
Ontvangst	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgave	0	0
Ontvangst	0	0
Saldo	0	0

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	278.191	36.161
Ontvangst	6.553	7.311
Saldo	-271.637	-28.850
Investering		
Uitgave	0	0
Ontvangst	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgave	215.923	215.924
Ontvangst	0	0
Saldo	-215.923	-215.924

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	797.547	651.281
Ontvangst	1.185.004	1.198.295
Saldo	387.457	547.015
Investering		
Uitgave	388.010	726.222
Ontvangst	1.961	49.135
Saldo	-386.049	-677.087
Financiering		
Uitgave	215.923	215.924
Ontvangst	365.340	677.087
Saldo	149.417	461.163

2.2. Staat van het financieel evenwicht (J2)

Jaarrekening 2025

Journalvolnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compnolle

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	387.457	547.015
a. Ontvangsten	1.185.004	1.198.295
b. Uitgaven	797.547	651.281
II. Investeringsaldo	-386.049	-677.087
a. Ontvangsten	1.961	49.135
b. Uitgaven	388.010	726.222
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.407	-130.073
IV. Financieringsaldo	149.417	461.163
a. Ontvangsten	365.340	677.087
b. Uitgaven	215.923	215.924
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	150.825	331.091
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	669.953	669.953
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	820.778	1.001.044
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	820.778	1.001.044

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	387.457	547.015
II. Netto periodieke aflossingen	215.923	215.924
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	215.923	215.924
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	171.534	331.091

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	171.534	331.091
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-687.534	-687.533
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	215.923	215.924
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	903.457	903.457
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-516.000	-356.442

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	820.778	1.001.044
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	820.778	1.001.044
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	171.534	331.091
Totale Autofinancieringsmarge	171.534	331.091
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-516.000	-356.442
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-516.000	-356.442

2.3. Realisatie van kredieten (J3)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonom gemeentebedrijf						
Exploitatie	797.547	1.185.004	651.281	1.198.295	616.679	832.207
Investerings	388.010	1.961	726.222	49.135	3.854.612	47.175
Financiering	215.923	365.340	215.924	677.087	215.378	3.561.736
Leningen en leasings	215.923	365.340	215.924	677.087	215.378	3.561.736
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
Overige financieringstransacties	0	0	0	0	0	0

2.4. Balans (J4)

Jaarrekening 2025

Journalvolnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

	2025	2024
ACTIVA	19.953.810	19.604.830
I. Vlottende activa	1.272.972	987.691
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1.132.461	929.908
B. Vorderingen op korte termijn	136.960	53.908
1. Vorderingen uit ruiltransacties	32.987	23.808
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	103.973	30.100
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	3.551	3.875
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vallen	0	0
II. Vaste activa	18.680.838	18.617.139
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	9.753	9.753
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	9.753	9.753
C. Materiële vaste activa	18.546.180	18.561.883
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	18.546.180	18.561.883
a. Terreinen en gebouwen	9.066.999	8.984.683
b. Installaties, machines en uitrusting	151.045	128.415
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	25.091	36.198
d. Leasing en soortgelijke rechten	9.303.045	9.412.587
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	124.905	45.503

	2025	2024
PASSIVA	19.953.810	19.604.830
I. Schulden	11.899.035	11.614.838
A. Schulden op korte termijn	706.728	537.550
1. Schulden uit ruiltransacties	353.232	297.979
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	353.232	297.979
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	103.175	23.648
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	250.320	215.923
B. Schulden op lange termijn	11.192.307	11.077.287
1. Schulden uit ruiltransacties	11.192.307	11.077.287
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	11.192.307	11.077.287
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	8.054.775	7.989.992
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	7.409.407	7.505.284
B. Gecumuleerd overschot of tekort	296.168	135.507
C. Herwaarderingsreserves	0	0
D. Overig nettoactief	349.200	349.200

2.5. Staat van opbrengsten en kosten (J5)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

	2025	2024
I. Kosten	961.521	838.930
A. Operationele kosten	961.521	838.513
1. Goederen en diensten	499.094	487.450
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	324.311	311.769
4. Individuele hulpverlening door O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane investeringssubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	138.116	39.294
B. Financiële kosten	0	417
II. Opbrengsten	1.282.841	990.850
A. Operationele opbrengsten	1.178.451	883.018
1. Opbrengsten uit de werking	758.566	826.949
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	419.885	56.069
B. Financiële opbrengsten	104.391	107.832
III. Overschot of tekort van het boekjaar	321.320	151.920
A. Operationeel overschot of tekort	216.930	44.505
B. Financieel overschot of tekort	104.391	107.415
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	321.320	151.920
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	160.660	121.536
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	160.660	30.384

3. TOELICHTING

3.1. Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	57	0	0	128.057	121.576	257.779	7.000
Ontvangsten	0	100.000	0	1.489	8.870	6.242	7.000
Saldo	-57	100.000	0	-126.567	-112.706	-251.538	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	153.788	162.054	155.382	168.285	185.780	215.923	215.924
Ontvangsten	142.885	297.975	302.884	226.628	433.114	365.340	677.087
Saldo	-10.903	135.920	147.503	58.343	247.334	149.417	461.163
Ondersteuning							
Exploitatie							
Uitgaven	22.113	31.755	5.007	6.663	6.150	6.154	14.911
Ontvangsten	0	8.603	0	182	286	311	311
Saldo	-22.113	-23.153	-5.007	-6.481	-5.864	-5.843	-14.600
Investerings							
Uitgaven	0	8.603	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	-8.603	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Ruimte							
Exploitatie							

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Mens							
Exploitatie							
Uitgaven	505.884	622.816	819.122	486.774	520.988	533.613	629.370
Ontvangsten	471.879	661.338	1.129.270	1.134.488	883.018	1.178.451	1.190.984
Saldo	-34.005	38.522	310.148	647.715	362.030	644.837	561.614
Investerings							
Uitgaven	166.057	308.406	311.607	421.928	345.032	388.010	726.222
Ontvangsten	15.392	8.100	0	118.151	0	1.961	49.135
Saldo	-150.665	-300.306	-311.607	-303.777	-345.032	-386.049	-677.087
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

3.2. Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	527.997	654.572	824.129	493.679	526.761	636.887	646.281
1. Goederen en diensten	486.552	612.470	789.496	448.353	487.468	498.771	602.534
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	8.396	7.197	-240	0	0	0	0
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	8.063	6.890	0	0	0	0	0
d. Onderwyzend personeel ten laste van bestuur	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwyzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	333	307	-240	0	0	0	0
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigten	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	33.049	34.905	34.874	45.325	39.294	138.116	43.747
B. Financiële uitgaven	57	0	0	0	417	0	0
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	0	0	0	0	0	0
- aan financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	57	0	0	0	417	0	0
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	127.815	121.536	160.660	5.000
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	471.879	761.338	1.129.270	1.134.488	883.018	1.178.451	1.190.984
1. Ontvangsten uit de werking	434.371	591.175	1.025.279	1.069.771	826.949	758.566	776.780
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	0	100.000	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	100.000	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	100.000	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	100.000	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	37.509	70.163	103.991	64.718	56.069	419.885	414.204
B. Financiële ontvangsten	0	8.603	0	1.671	9.156	6.553	7.311
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0

III. Exploitatiesaldo	-56.174	115.370	305.141	514.666	243.460	387.457	547.015
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	8.603	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	8.603	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	166.057	307.543	307.003	410.632	309.130	293.275	604.222
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	166.057	307.543	307.003	410.632	309.130	293.275	604.222
a. Terreinen en gebouwen	131.030	293.037	282.155	346.809	237.008	249.896	553.222
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	35.026	14.505	24.848	63.823	72.121	43.380	51.000
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	863	4.605	11.296	35.902	94.735	122.000
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	10.453	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	10.453	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	10.453	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	15.392	8.100	0	107.698	0	1.961	49.135
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	82.698	0	1.961	1.960
- van de provincie	15.392	8.100	0	25.000	0	0	47.175
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	-150.665	-308.909	-311.607	-303.777	-345.032	-386.049	-677.087

Saldo exploitatie en investeringen	-206.839	-193.539	-6.467	210.889	-101.572	1.407	-130.073
------------------------------------	----------	----------	--------	---------	----------	-------	----------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	153.788	162.054	155.382	168.285	185.780	215.923	215.924
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	153.788	162.054	155.382	168.285	185.780	215.923	215.924

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0
II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	142.885	297.975	302.884	226.628	433.114	365.340	677.087
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	142.885	297.975	302.884	226.628	433.114	365.340	677.087
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele	0	0	0	0	0	0	0

III. Financieringssaldo	-10.903	135.920	147.503	58.343	247.334	149.417	461.163
-------------------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-217.742	-57.619	141.036	269.232	145.762	150.825	331.091
---------------------------------------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

3.3. Investeringsproject (T3)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

PRIO IP-1: Investeringsen in sportinfrastructuur

AP-1.1: Het AGB Tielt biedt een kwalitatieve sportinfrastructuur aan

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	1.636.932	0	0	0	1.636.932
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	1.500.018	0	0	0	1.500.018
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	1.500.018	0	0	0	1.500.018
a. Terreinen en gebouwen	0	1.258.027	0	0	0	1.258.027
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	241.991	0	0	0	241.991
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	136.914	0	0	0	136.914
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	0	67.020	0	0	0	67.020
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	10.453	0	0	0	10.453
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	10.453	0	0	0	10.453
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	10.453	0	0	0	10.453
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	56.567	0	0	0	56.567

PRIO IP-1: Investerings in sportinfrastructuur

AP-1.1: Het AGB Tielt biedt een kwalitatieve sportinfrastructuur aan

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	164.318	288.074	85.022	385.749	333.509	380.259
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigings	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	164.318	288.074	85.022	379.472	297.607	285.524
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	164.318	288.074	85.022	379.472	297.607	285.524
a. Terreinen en gebouwen	129.292	279.658	65.797	315.650	225.486	242.145
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	35.026	8.416	19.225	63.823	72.121	43.380
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	6.277	35.902	94.735
D. Toegestane investeringsubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	15.392	8.100	0	43.528	0	0
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigings	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	10.453	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	10.453	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	10.453	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	15.392	8.100	0	33.075	0	0

PRIO IP-2: Investerings in toeristische infrastructuur
AP-1.2: Het AGB Tielt zorgt voor de toeristische infrastructuur

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	304.108	0	0	0	304.108
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigings	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	293.620	0	0	0	293.620
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	293.620	0	0	0	293.620
a. Terreinen en gebouwen	0	281.908	0	0	0	281.908
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	11.712	0	0	0	11.712
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	10.487	0	0	0	10.487
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	0	76.583	0	0	0	76.583
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigings	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	76.583	0	0	0	76.583

PRIO IP-2: Investerings in toeristische infrastructuur
AP-1.2: Het AGB Tielt zorgt voor de toeristische infrastructuur

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	1.738	20.332	226.585	36.179	11.522	7.751
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigings	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	1.738	19.469	221.981	31.160	11.522	7.751
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.738	19.469	221.981	31.160	11.522	7.751
a. Terreinen en gebouwen	1.738	13.379	216.358	31.160	11.522	7.751
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	6.089	5.623	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	863	4.605	5.019	0	0
D. Toegestane investeringsubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	0	0	0	74.623	0	1.961
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigings	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	74.623	0	1.961

3.4. Evolutie van de financiële schulden (T4)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	10.542.056	10.684.649	10.819.249	10.860.096	11.077.287	11.192.307
1. Financiële schulden op 1 januari	10.561.226	10.542.056	10.684.649	10.819.249	10.860.096	11.077.287
2. Nieuwe leningen	142.885	297.975	302.884	226.628	433.114	365.340
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-162.054	-155.382	-168.285	-185.780	-215.923	-250.320
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	162.054	155.382	168.285	185.780	215.923	250.320
1. Financiële schulden op 1 januari	153.788	162.054	155.382	168.285	185.780	215.923
2. Aflossingen	-153.788	-162.054	-155.382	-168.285	-185.780	-215.923
3. Overboekingen	162.054	155.382	168.285	185.780	215.923	250.320
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	10.704.111	10.840.031	10.987.534	11.045.877	11.293.210	11.442.628

3.5. De toelichting bij de balans (T5)

Jaarrekening 2025

Journalvolgnr's: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde- verminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 9.752,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.752,90
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 9.752,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.752,90
C. Materiële vaste activa	€ 18.561.883,06	€ 301.221,47	€ 0,00	€ -7.946,40		€ 308.977,79	€ 0,00	€ 18.546.180,34
1. Gemeenschapsgoederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 18.561.883,06	€ 301.221,47	€ 0,00	€ -7.946,40		€ 308.977,79	€ 0,00	€ 18.546.180,34
a. Terreinen en gebouwen	€ 8.984.683,49	€ 257.841,95	€ 0,00	€ -7.946,40		€ 167.579,87	€ 0,00	€ 9.066.999,17
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 128.414,63	€ 43.379,52	€ 0,00	€ 0,00		€ 20.749,46	€ 0,00	€ 151.044,69
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 36.197,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 11.106,24	€ 0,00	€ 25.091,30
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 9.412.587,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 109.542,22	€ 0,00	€ 9.303.045,18
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 45.502,64	€ 112.179,58	€ 0,00	€ -17.444,73		€ 15.332,78	€ 0,00	€ 124.904,71

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 7.505.284,33	€ 1.960,50	€ 97.837,50	€ 0,00	€ 7.409.407,33
Totaal	€ 7.505.284,33	€ 1.960,50	€ 97.837,50	€ 0,00	€ 7.409.407,33
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 135.507,48	€ 160.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.167,72
Totaal	€ 135.507,48	€ 160.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.167,72
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 349.200,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 349.200,00
Totaal	€ 349.200,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 349.200,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 7.989.991,81			€ 64.783,24	€ 8.054.775,05
Totaal	€ 7.989.991,81			€ 64.783,24	€ 8.054.775,05

Toelichting bij de balans

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het Autonoom Gemeentebestuur Tielt op het einde van het boekjaar.

Activa

De activa vatten de bezittingen van het autonoom gemeentebestuur samen op 31 december en worden onderverdeeld in vlottende en vaste activa.

De **vlottende activa** bestaan uit de liquide middelen, de vorderingen op korte termijn en de overlopende rekeningen.

De **liquide middelen en geldbeleggingen** bedragen € 1.132.461 eind 2025. Dat is € 202.553 meer dan in 2023, waar de liquide middelen en geldbeleggingen € 929.908 bedroegen.

Deze hoge kaspositie is te wijten aan de prijssubsidies, die verhoogd werden om de sterk gestegen energieprijzen, de kosten van de sluiting van het zwembad en de afschrijvingen van de nieuwe investeringen te kunnen financieren. Ook de ontvangst van een uitkering van de verzekering voor de brandschade aan de voormalige Sint-Paulusschool op het recreatiedomein Watowy (€ 357.567), vormt een belangrijke verklaring voor de hoge kaspositie. Verder zijn afschrijvingen niet-kaskosten die geen invloed hebben op de liquiditeit van het AGB.

Door deze sterke kaspositie kon € 750.000 op een spaarrekening geplaatst worden, wat € 6.242 aan creditintresten opleverde.

In de bijkomende documentatie bij de jaarrekening is een volledig overzicht opgenomen van de stand van de financiële rekeningen.

De **vorderingen op korte termijn** zijn vorderingen die in de regel in de loop van het volgend jaar geïnd worden. Ze worden onderverdeeld in vorderingen uit ruiltransacties en vorderingen uit niet-ruiltransacties. Hier vallen ook de te innen opbrengsten onder, inkomsten dus die pas in 2026 werden toegekend voor het jaar 2025.

Eind 2025 waren er voor € 136.960 aan vorderingen op korte termijn, wat € 83.052 meer is dan het jaar ervoor. De vorderingen uit ruiltransacties bestaan voor € 22.172 uit openstaande facturen voor het gebruik van de infrastructuur in december, waarvan de betalingen in 2026 werden ontvangen, en voor € 3.350 uit te ontvangen creditnota's op energiefacturen.

Het saldo bij de operationele vorderingen uit ruiltransacties heeft betrekking op dubieuze debiteuren. Dit zijn openstaande vorderingen voor de concessie van de cafetaria in het zwembad uit de periode 2021-2022. Deze vorderingen werden reeds in 2022 als dubieus geregistreerd en dat blijft ook in 2025 zo behouden. Er werd hierop een waardevermindering van 50% geboekt omwille van de lopende procedure gerechtelijke reorganisatie.

De vorderingen uit niet-ruiltransacties bestaan voor € 13.818 uit op te stellen facturen en te ontvangen creditnota's voor 2025. De prijssubsidies van stad Tielt voor november en december (€ 80.764) werden eveneens pas in 2026 ontvangen, net als een aantal afrekeningen van energiekosten. Er is eind 2025 geen terug te vorderen BTW meer.

De **overlopende rekeningen van het actief** bevatten voor € 3.551 over te dragen kosten, die dus betrekking hebben op het volgend boekjaar. Het betreft vooral onderhoudscontracten die niet gelijklopen met een kalenderjaar. De facturen die hiervoor in 2025 werden ontvangen en betaald, hebben ook voor een stuk betrekking op 2026.

De **vaste activa** zijn samengesteld uit de financiële, materiële en immateriële vaste activa.

Het **financieel vast actief** omvat een betaalde lange-termijnwaarborg voor een belijningstoestel en reservoir voor een bedrag van € 1.150 en een deelbewijs van EthiasCo ter waarde van € 8.603. In 2025 werden geen nieuwe financiële vaste activa geboekt, waardoor de totale waarde ervan gelijk blijft op € 9.753.

Het patrimonium of **materieel vast actief** van het autonoom gemeentebedrijf is volgens de BBC-principes volledig geboekt als bedrijfsmatige materiële vaste activa, gezien alle activiteiten van het AGB zich afspelen binnen de context van een marktwerking.

De totale waarde van het materieel vast actief, dat bestaat uit terreinen en gebouwen voor sport en toerisme, installaties, machines en uitrusting, meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel en activa in lease bedraagt op 31 december 2025 € 18.546.180, een daling met € 15.703 ten opzichte van 2024.

Er werd in 2025 voor € 293.275 geïnvesteerd in het patrimonium van het AGB. De afschrijvingen op de bestaande goederen bedragen € 308.978. Nieuw verworven goederen worden pro rata afgeschreven in het jaar zelf op basis van de datum van ingebruikname. Er werden geen niet-recurrente afschrijvingen geboekt in 2025.

Bovenstaande elementen zorgen ervoor dat de waarde van het materieel vast actief licht daalt ten opzichte van 2024. Het bedrag van de nieuwe investeringen lag in 2025 iets lager dan de afschrijvingen op het ingebrachte patrimonium via erfpacht en lease en op de eigen investeringen.

Er werd in 2025 voor € 94.735 geïnvesteerd in **immaterieel vast actief**. De nieuwe investeringen hebben betrekking voorbereidende studies in het kader van de sloop van de voormalige Sint-Paulusschool op het recreatiedomein Watewy en voor de bouw van het nieuwe zwembad, en op strategische patrimoniumplanning in het kader van het nieuwe zwembad.

De afschrijvingen op de immateriële vaste activa bedroegen € 15.333. De waarde van het immaterieel vast actief stijgt in 2025 daardoor tot € 124.905.

Passiva

De passiva geven weer hoe de bezittingen van het autonoom gemeentebedrijf gefinancierd werden en bestaan uit de schulden enerzijds en het netto-actief anderzijds.

De **schulden** op **korte termijn** zijn de openstaande schulden die in de regel in de loop van het volgend jaar afgelost worden.

Sinds 1 mei 2021 heeft het AGB geen eigen personeel meer in dienst. Voorzieningen voor vakantiegeld hoeven dus niet geboekt te worden. Voorzieningen voor pensioenrechten van mandatarissen of voor een responsabiliseringsbijdrage, zijn voor het AGB evenmin aan de orde.

De niet-financiële schulden uit ruiltransacties bedragen € 353.232, een stijging met € 55.253 ten opzichte van 2024. Dit bedrag is enerzijds samengesteld uit € 50.772 aan openstaande facturen bij leveranciers, met andere woorden facturen die eind 2025 werden ingeboekt maar pas begin 2026 werden betaald. Ook werden voor € 3.971 uit te reiken creditnota's geboekt als afrekening van energiekosten. Anderzijds werd er voor € 137.829 aan te ontvangen facturen geboekt. Dit betreft facturen die in 2026 werden ontvangen, maar die nog volledig betrekking hebben op 2025. Het grootste deel van dit bedrag is toe te wijzen aan afrekeningsfacturen voor energie (€ 34.207) en de verwachte afrekening van de opcentiemen op de onroerende voorheffing (€ 40.766).

Verder gaat het om € 160.660 uit de bestemming van het resultaat 2025. Het gaat meer bepaald om het dividend 2025 voor de stad.

De schulden uit niet-ruiltransacties bestaan uit nog te betalen belastingen: BTW (€ 7537), roerende voorheffing op creditintresten (€ 485) en vennootschapsbelasting op het resultaat van 2025 (€ 95.153).

De schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen omvatten het deel van de uitstaande financiële schuld dat in het volgend boekjaar afgelost zal worden. Eind 2025 bedragen deze € 250.320. Daarvan is € 140.767 toe te wijzen aan de aflossing van de renteloze leningen ontvangen van Stad Tielt. De overige € 109.553 betreft de jaarlijkse aflossing van de lopende leasing die voortvloeit uit de erfpacht.

De **schulden op lange termijn** bestaan uit de resterende saldi van de lopende leasing die voortvloeit uit de erfpacht en uit de renteloze leningen van Stad Tielt. Deze financiële schulden bedragen € 11.192.307 in 2025, een stijging met € 115.020 ten opzichte van 2024.

Er werd in 2025 voor een totaal van € 365.340 aan nieuwe renteloze leningen bij de Stad Tielt aangegaan. Dit betreft leningen ter financiering van de investeringen van 2025. Tevens werd er voor € 215.923 aan bestaande schulden afgelost, waarvan € 109.553 voor de erfpacht-lease en € 106.370 voor de bestaande

renteloze leningen van de stad Tielt. Er werden in 2025 dus meer nieuwe leningen opgevraagd dan er oude leningen werden afbetaald, wat resulteert in een stijging van de schulden op lange termijn.

De totale uitstaande financiële schulden - allemaal schulden aan de stad Tielt - bedragen € 11.442.628 eind 2025, tegenover € 11.293.210 eind 2024.

Het **netto-actief** bestaat uit de ontvangen investeringssubsidies, de gecumuleerde resultaten van de jaarrekeningen en het volstortte kapitaal.

Er werd in 2025 één nieuwe **investeringsubsidie** ontvangen, voor een bedrag van € 1.960. De bestaande toelagen werden voor € 97.837 verrekend of in resultaat genomen. De totale waarde van de ontvangen investeringssubsidies daalt daardoor tot € 7.409.407.

Het overschot van het boekjaar 2025 van € 321.320 wordt voor de helft bij het gecumuleerd overschot gevoegd, dat daardoor stijgt van € 135.507 naar € 296.168 eind 2025. Het tijdens de coronajaren 2020 en 2021 opgebouwde tekort was in 2023 al volledig weggewerkt. De overige helft wordt uitgekeerd als dividend aan stad Tielt.

Het saldo of te bestemmen resultaat van 2025 (€ 321.320) wordt als volgt verwerkt:

- Toevoeging aan de wettelijke reserve (minstens 5%): € 11.839 of 3,7%
- Toevoeging aan de beschikbare reserve: € 148.821 of 46,3%
- Vergoeding van het kapitaal (dividend stad Tielt): € 160.660 of 50%

De wettelijke reserve werd niet met 5% verhoogd omdat het maximum van 10% van het geplaatste kapitaal (€ 50.000) bereikt werd.

De wettelijke en de beschikbare reserve maken deel uit van het gecumuleerd overschot in de balans, dat eind 2025 € 296.168 bedraagt en samengesteld is uit de totale

- Wettelijke reserve: € 50.000
- Beschikbare reserve: € 246.168

Gezien het saldo van het te bestemmen resultaat wordt uitgekeerd aan de stad Tielt als dividend voor de enige aandeelhouder, is er eind 2025 naast de bovenvermelde reserves geen overgedragen resultaat meer.

Het **overig netto-actief** tenslotte bevat het volstortte deel van het kapitaal. Bij de oprichting van het AGB bracht de stad € 500.000 kapitaal in, waarvan € 349.200 volstort werd.

Het netto-actief is de sluitpost van de balans.

Toelichting bij de financiële toestand

Resultaat jaarrekening en financiële toestand

Het meerjarenplan 2020-2025 voorzag, na de laatst goedgekeurde meerjarenplanaanpassing, voor het boekjaar 2025 een budgettair resultaat van het boekjaar van € 331.091. De uiteindelijke jaarrekening 2025 sluit af met een positief **budgettair resultaat van € 150.825 op het eigen dienstjaar**.

Het gecumuleerde budgettaire resultaat van het vorige boekjaar bedroeg € 669.953. Er zijn geen onbeschikbare gelden. Het gerealiseerde beschikbaar budgettair resultaat bedraagt eind 2025 dus niet de voorziene € 1.001.044, maar wel **€ 820.778**.

Het budgettair resultaat van de jaarrekening 2025 ligt met andere woorden € 180.266 lager dan voorzien in het aangepaste meerjarenplan.

Het exploitatiesaldo bedraagt **€ 387.457** en ligt daarmee € 159.558 lager dan voorzien in het meerjarenplan voor 2025.

De **exploitatie-uitgaven** bedragen € 797.547 en liggen daarmee € 146.266 hoger dan gebudgetteerd. Dat is het gevolg van de boeking van het dividend voor de stad Tielt, dat voortvloeit uit het resultaat van 2025, nog verwerkt werd in de exploitatie-uitgaven van 2025, voor een bedrag van € 160.660. Ook de geraamde belasting van € 95.153 op het resultaat van 2025, werd nog verwerkt in de exploitatie-uitgaven van boekjaar 2025 zelf.

De eigenlijke exploitatie-uitgaven van 2025 liggen dus niet € 146.266 hoger, maar € 104.547 lager dan voorzien in het meerjarenplan. Dit is te wijten aan lagere onderhoudskosten van de sportinfrastructuur.

De **exploitatie-ontvangsten** bedragen € 1.185.004 en liggen daarmee € 13.291 lager dan voorzien in het meerjarenplan. Dit is te wijten aan iets lagere ontvangsten uit toegangsgelden en de bijhorende prijssubsidies. In de exploitatie-opbrengsten is een uitzonderlijke ontvangst van een uitkering van de verzekering voor de brandschade aan de voormalige Sint-Paulusschool op het recreatiedomein Watewy (€ 357.567) opgenomen.

Van de geplande investeringen werd minder gerealiseerd dan voorzien. Het **investeringsaldo** bedraagt € - **386.049**, terwijl een tekort van € -677.087 voorzien was in het meerjarenplan. Het saldo van het investeringsbudget ligt dus € 291.038 hoger dan gebudgetteerd.

Het meerjarenplan voorzag in € 726.222 aan **investeringsuitgaven**. Dit bedrag bestaat enerzijds uit de investeringskredieten van het eigen dienstjaar 2025, anderzijds zijn hierin ook de saldi van de overgedragen investeringskredieten van 2024 begrepen. Van de totale voorziene investeringsuitgaven werd uiteindelijk € 388.010 effectief aangewend in 2025.

Een bedrag van € 338.212 aan gebudgetteerde investeringsuitgaven werd dus niet aangewend in het jaar zelf.

Van dit resterende bedrag zijn verschillende investeringsdossiers (voor in totaal € 141.922) opgestart in 2025 of vroeger die ondertussen in uitvoering zijn, maar werd in 2025 nog geen factuur of volledige afrekening ontvangen werd. Dit gaat bijvoorbeeld over de strategische patrimoniumplanning voor het nieuwe zwembad, het ontwerpen van de nieuwe bovenlokale buitensportinfrastructuur of de regenwatervoorzieningen voor de sportterreinen van Aarsele en Kanegem.

De rest van de niet-aangewende investeringsuitgaven, € 196.205, was voorzien voor overige onderhoudswerken aan de sport- of toeristische infrastructuur.

Op voorstel van het Directiecomité wordt € 298.111 van dit niet-aangewende investeringskrediet **overgedragen** naar 2026 in het nieuwe meerjarenplan. Een bedrag van € 40.017 blijft in het resultaat van het boekjaar. Omwille van de overgang naar de fusie-omgeving van stad en OCMW Tielt, is een automatische overdracht van deze kredieten technisch niet mogelijk. Ze zullen bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing opnieuw voorzien moeten worden.

Het Meerjarenplan 2020-2025 voorzag voor 2025 in een bedrag van € 49.135 aan **investeringsontvangsten**. Dit betreft het saldo van de subsidies voor de regenwatervoorzieningen op de sportvelden van Aarsele en Kanegem (€ 47.175). Deze toelage werd in 2025 nog niet ontvangen. Ook dit bedrag wordt overgedragen (opnieuw voorzien) naar 2026. Een bedrag van € 1.961 werd wel ontvangen in 2025 als saldo van renovatiewerken aan Huis Mulle de Terschueren.

Het **financieringssaldo** sluit af met een negatief verschil van € **311.746** ten opzichte van het meerjarenplan.

De **financieringsuitgaven**, zijnde de afgeloste leninglasten, sluiten met € 215.923 volledig aan bij het meerjarenplan. De financieringsontvangsten wijken echter wel af van het meerjarenplan. Van de voorziene € 677.087 voor door de stad toegekende **renteloze leningen**, vroeg het AGB slechts € 365.340 op. De leningen worden immers slechts aangevraagd op basis van de effectieve investeringsuitgaven.

Aangezien het niet-aangewende investeringskrediet van 2025 overgedragen wordt naar het nieuwe boekjaar, wordt ook de financiering van deze investeringen met renteloze leningen overgedragen naar 2026.

Zowel de niet-aangewende investeringskredieten als de niet-opgevraagde renteloze leningen worden in eerste instantie bij het beschikbaar budgettair resultaat van 2025 gevoegd, maar worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing terug uit het budgettair resultaat gehaald en opnieuw voorzien in boekjaar 2026 van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031.

De [autofinancieringsmarge](#) is het structurele evenwichtscriterium van de financiën van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt. De jaarrekening 2025 wordt afgesloten met een positieve autofinancieringsmarge van **€ 171.534**. Dat is € 159.558 minder dan de € 331.091 die was voorzien in het meerjarenplan. Deze daling is te wijten aan de aan het uit te keren dividend aan stad Tielt en aan de geraamde vennootschapsbelasting, die beiden voortvloeien uit het resultaat van het boekjaar, maar die al verwerkt werden in de exploitatie-uitgaven van het jaar zelf.

Ten indicatieven titel is in de staat van het financiële evenwicht ook de “[gecorrigeerde autofinancieringsmarge](#)” opgenomen. Deze indicator maakt abstractie van de gekozen financieringsvorm en geeft weer wat de autofinancieringsmarge zou zijn indien in 2025 een bedrag gelijk aan 8% van de totale uitstaande schuldenlast zou zijn afbetaald.

Deze indicator ligt voor het AGB Tielt een stuk lager dan de reguliere autofinancieringsmarge. Bovendien resulteert deze alternatieve berekening in een negatief saldo, wat ook in het meerjarenplan al het geval was. Dat is het gevolg van het gekozen systeem bij de opstart van het AGB. De onroerende goederen die door de stad werden ingebracht in het AGB, namelijk de sport- en toeristische infrastructuur, worden door het AGB terugbetaald over de periode van de looptijd van de erfpacht, zijnde 99 jaar. Daardoor wordt jaarlijks beduidend minder terugbetaald dan 8% van de uitstaande schuldenlast, waardoor de gecorrigeerde autofinancieringsmarge negatief is.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge van 2025 bedraagt € -516.000 en ligt eveneens € 159.558 lager dan verwacht in het meerjarenplan.

Het [geconsolideerd financieel evenwicht](#) bevat enkel de evenwichten van het AGB zelf. In de staat van het financiële evenwicht van het Lokaal bestuur Tielt, worden de financiële resultaten uit de voorliggende jaarrekening van het AGB echter wel overgenomen, zodat het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB Tielt daar samen tot uiting komt.

Toelichting bij de realisatie en evolutie van de kredieten

In de toelichting bij de realisatie en evolutie van de kredieten worden de belangrijkste materiële verschillen tussen de gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven besproken. Daarnaast wordt ook een overzicht gegeven van de evolutie van de ontvangsten en uitgaven over de laatste jaarrekeningen.

Investerings

Investering	Uitgavekrediet	Aanrekeningen	Ontvangstkrediet	Vorderingen
Totaal	726.222	388.010	49.135	1.961

Ontvangsten

In 2025 werd voor € 49.135 aan investeringsontvangsten voorzien. Daarvan werd € 1.961 effectief ontvangen. Het betreft een toelage namens de Vlaamse Overheid voor het herstellen van de vloer in Huis Mulle de Terschueren.

De overige € 47.175 heeft te maken met een subsidie voor de regenwaterputten op de sportvelden van Aarsele en Kanegem. Omdat de werken in 2025 nog niet voltooid waren, werd de ook toelage in 2025 nog niet ontvangen. Ze wordt opnieuw voorzien in boekjaar 2026 van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031.

Uitgaven

Het meerjarenplan voorzag voor 2025 in een uitgavekrediet van € 726.222. Dit bedrag is samengesteld uit de overgedragen saldi van de kredieten van de vorige jaren uit het meerjarenplan en de kredieten van het eigen dienstjaar 2025. Hiervan werd € 388.010 effectief aangewend.

Van de niet-aangewende investeringsuitgaven wordt € 298.111 bij meerjarenplanaanpassing opnieuw voorzien in boekjaar 2026 van het meerjarenplan 2026-2031 omdat ze betrekking hebben op lopende of nog geplande projecten.

De volgende investeringen werden gerealiseerd in 2025:

Begeleiding sloop Sint-Paulusschooltje	6.353
Actualisatie sloopinventaris Paulussite	5.394
Aankoop beveiligingscamera's voor sporthal De Ponte	7.117
Plaatsen van een nieuwe noodtrap aan de oude sporthal	5.482
Leveren en plaatsen regenwatervoorzieningen op de sportsites Aarsele en Kanegem	125.183
Aankoop bronpomp voor de beregning van de voetbalterreinen Tielt	3.320
Plaatsen van 2 nieuwe verlichtingsarmaturen op terrein T2 Tielt	11.148
Vervangen van de ketelementen in sporthal De Ponte	22.203
Aankoop van verplaatsbare doelen voor de voetbalterreinen Watewy en Kanegem	3.443
Aankoop afdekzeil voor het beachvolleybalterrein	1.755
Aankoop speeltoestellen voor recreatiedomein Watewy	31.574
Aankoop AED-toestellen voor de sporthal Aarsele en de sportvelden Kanegem en Schuiferskapelle	2.799
Aankoop van een digitaal scorebord voor sporthal De Ponte	3.810
Begeleiding sloop zwembad	7.562
Grond mechanisch en technisch onderzoek nieuw zwembad	8.149
Strategische patrimoniumplanning nieuw zwembad	67.276
Leveren en plaatsen van een ballenvanger aan het multisportterrein Aarsele	4.416
Ontwerpkosten nieuwe buitensportinfrastructuur Tielt	63.275
Aanpassingswerken aan de verwarming van brasserie Poelberg	4.250
Herstellen van de vloer in het hoofdgebouw van Mulle de Terschueren	3.501
Totaal gerealiseerde investeringen	388.010

Leasing

Lease	Uitgavekrediet	Aanrekening	Ontvangstkrediet	Vorderingen
Totaal	109.554	109.553	0,00	0,00

Uitgaven

De erfpacht van sporthal De Ponte en de Poelbergsite aan Stad Tielt wordt in de boekhouding beschouwd als een lease. Jaarlijks wordt 1/99^{ste} van de waarde terugbetaald. Net als de voorbije jaren werd ook in 2025 voor € 109.553 aan leasevergoeding of canon aangerekend en terugbetaald.



Leningen

Lening	Uitgavekrediet	Aanrekening	Ontvangstkrediet	Vorderingen
Totaal	106.370	106.370	677.087	365.340

Uitgaven

In het meerjarenplan werd een uitgavekrediet van € 106.370 voorzien voor de terugbetaling van de renteloze leningen opgenomen bij de stad Tielt. Dit krediet werd volledig aangewend.

De aflossingen van de leningen die werden aangegaan voor de investeringen gedaan in de dienstjaren 2016 tot en met 2024 zien er in boekjaar 2025 als volgt uit:

Investerings dienstjaar	Aflossing
2016-2017	€ 12.890
2018	€ 11.771
2019	€ 1.726
2020	€ 7.696
2021	€ 11.175
2022	€ 13.474
2023	€ 17.495
2024	€ 30.143
Totaal	€ 106.370

Ontvangsten

De investeringen van het AGB worden gefinancierd door een renteloze lening van de Stad Tielt. De overeenkomst hiervoor werd goedgekeurd in de zitting van de Raad van Bestuur op 29 september 2020 en van de Gemeenteraad op 1 oktober 2020, en gewijzigd door de Raad van Bestuur van 30 november 2021, 20 december 2022 en 27/01/2025 en door de Gemeenteraad van 2 december 2021, 22 december 2022 en 30 januari 2025.

In het meerjarenplan werd voor de financiering van de investeringen van 2025 een ontvangstkrediet van € 677.087 aan renteloze leningen van de stad voorzien.

Het College van Burgemeester en Schepenen en het Directiecomité gaven in zitting van 17 december 2025 goedkeuring voor de opname van een renteloze lening ten bedrage van € 365.340 voor de financiering van de investeringen die effectief werden uitgevoerd in 2025.

Aangezien een deel van de niet-aangewende investeringskredieten opnieuw voorzien zullen worden in boekjaar 2026, wordt ook een deel van de bijhorende financiering via renteloze leningen opnieuw opgenomen in het volgend boekjaar, voor in totaal € 281.744.

Exploitatie

Exploitatie	Uitgavekrediet	Aanrekening	Ontvangstkrediet	Vorderingen
Totaal	651.281	797.547	1.198.295	1.185.004

Uitgaven

Vergelijking van de exploitatie-uitgaven in de jaarrekening 2025 met de kredieten die voorzien waren in het meerjarenplan:

Uitgaven	Uitgavekrediet	Aanrekening	Realisatie
Erfpacht / huur	28.750	28.080	97,67 %
Onderhoud gebouwen	110.011	56.417	51,28 %
Energie	249.740	249.123	99,75 %
Verzekeringen	20.859	17.797	85,32 %
Erelonen	28.240	13.625	48,25 %
Kantoor / communicatie	13.603	10.695	78,62 %
Technisch materieel en kosten	151.331	123.034	81,30 %
Minderwaarden	0	0	/
Overige diverse operationele kosten	0	0	/
Financiële kosten	0	0	/
Geraamde belastingen	43.747	138.116	315,72 %
Rechthebbenden overschot BJ	5.000	160.660	3.213,20%
Totaal uitgaven	651.281	797.547	122,46 %

Vergelijking van de exploitatie-uitgaven in de jaarrekening 2025 met de exploitatie-uitgaven van de voorgaande jaren:

Uitgaven	Jaarrekening 2025	Jaarrekening 2024	Jaarrekening 2023	Verschil 2025-2024	Evolutie (%)
Erfpacht / huur	28.080	24.091	17.388	+3.989	+16,56 %
Onderhoud gebouwen	56.417	101.981	66.942	-45.564	-44,68 %
Energie	249.123	186.253	206.523	+62.870	+33,76 %
Verzekeringen	17.797	23.172	22.292	-5.375	-23,20 %
Erelonen	13.625	19.947	14.408	-6.322	-31,69 %
Kantoor / communicatie	10.695	10.798	12.433	-103	-0,95 %
Technisch materieel	123.034	121.225	108.367	+1.809	+1,49 %
Minderwaarden	0	0	242	0	/
Overige operationele kosten	0	0	7.253	0	/
Financiële kosten	0	417	0	-417	-100 %
Geraamde belastingen	138.116	39.294	37.831	+98.822	+251,49 %
Rechthebbenden overschot BJ	160.660	121.536	127.815	+39.124	+32,19 %
Totaal uitgaven	797.547	648.714	621.494	+148.833	+22,94 %

Na de laatste aanpassing van het Meerjarenplan 2020-2025 werd voor boekjaar 2025 voor € 651.281 aan exploitatie-uitgaven voorzien. Met een totale uitgave van € 797.547 werd het voorziene exploitatiekrediet dit boekjaar met € 146.266 of 22,46 % overschreden. Dit is enerzijds toe te wijzen aan de geraamde te betalen vennootschapsbelasting van € 97.119 voor boekjaar 2025. Anderzijds ligt het uit te betalen dividend aan de Stad Tielt met € 160.660 veel hoger dan de € 5.000 die werd voorzien in het meerjarenplan.

Als het dividend en de vennootschapsbelasting buiten beschouwing wordt gelaten, dan leidt dat tot een realisatiegraad van 84%. De totale exploitatie-uitgaven blijven dan met € 541.734 binnen het voorziene krediet van € 646.281. Ter vergelijking, en dus ook zonder rekening te houden met het dividend en de vennootschapsbelasting, was de realisatiegraad 81% in 2024, in 2023 was dat 79%.

Het budget voor **erfpacht- en opstalvergoedingen en huur en huurlasten van onroerende goederen** werd voor 97,67% besteed. In het meerjarenplan werd hiervoor € 28.750 voorzien, en daarvan werd € 28.080 effectief uitgegeven.

Deze uitgaven liggen 16,56% of € 3.989 hoger dan in 2024. De grootste reden daarvoor is de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het terrein waarop het multisportterrein in Aarsele werd gerealiseerd. Die gronden zijn namelijk eigendom van de vzw Decanale Werken van Tielt, in erfpacht gegeven aan het Parochiaal Comité van Aarsele. Voor dat gebruik wordt een maandelijkse vergoeding betaald aan het Parochiaal Comité. In 2024 was dat slechts voor 4 maanden, aangezien het multisportterrein pas in de loop van 2024 werd afgewerkt. In 2025 was dat voor de eerste keer voor 12 maanden. Dit realiseerde in een uitgave van € 3.723, in 2024 was dat nog maar € 1.200.

Verder bevindt zich binnen deze rubriek ook de vergoeding voor het gebruik van de sporthal op Campus De Reynaert, goed voor een totale uitgave van € 10.601 in 2025. Tenslotte is er ook nog de erfpachtvergoeding voor Watewy (€ 13.333) en de vergoeding voor het recht op uitweg aan het parochiaal centrum Sint-Paulus (€ 423).

Aan het **onderhoud van de gebouwen** werd € 56.417 uitgegeven in 2025, goed voor ongeveer de helft van het voorziene krediet. Dit is zo'n 44,68% of € 45.564 minder dan het vorig boekjaar.

Die daling is voor het grootste deel terug te vinden in de rubriek van prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen binnen de sportinfrastructuur. In 2024 werden namelijk grote onderhouds- en herstellingswerken uitgevoerd aan de noodverlichting van sporthal de Ponte, goed voor een totale kost van € 21.691. Dergelijk uitschieters waren er in 2025 niet, waardoor de uitgaven op deze post zich beperkten tot de gebruikelijke onderhoudswerken en herstellingen.

De uitgaven voor prestaties van derden voor schoonmaak gebouwen ligt met € 7.174 dan weer een stuk hoger dan de € 2.447 die in 2024 werd besteed. Dit is toe te wijzen aan een grondige reiniging van de gevel van sporthal De Ponte, goed voor een totale kost van € 4.674.

De uitgaven voor het onderhoud van de gebouwen binnen de toeristische infrastructuur zitten grotendeels op hetzelfde niveau als in 2024, goed voor een totale kost van € 3.150. Ook hier gaat het in hoofdzaak over de gebruikelijke jaarlijkse onderhoudscontracten.

Nadat de **kosten voor energie** zowel in 2023 als in 2024 daalden ten opzichte van de voorgaande jaren, is er in 2025 voor het eerst opnieuw een stijging waar te nemen. De totale energiekost bedraagt € 249.123 in 2025, vorig boekjaar was dat € 186.253. Dit resulteert in een stijging van € 62.870 of 33,76 %.

Deze uitgave bestaat voor € 133.637 aan kosten voor elektriciteit, € 58.042 aan kosten voor aardgas en € 57.442 aan kosten voor water. De grootste stijging situeert zich bij de kosten voor het waterverbruik, die in 2024 slechts opliepen tot € 17.111. Zo bedroegen de uitgaven voor tijdelijke standpijpen op de sportvelden van Aarsele en Kanegem € 24.215. Ook werd een afrekening van € 11.454 ontvangen voor het waterverbruik op de sportsite van Tielt, weliswaar voor een periode van een kleine 2 jaar (van 21 februari 2024 tot en met 31 december 2025).

De kosten voor **verzekeringen** bedroegen € 17.796 in 2025.

In het kader van de fusie tussen de stad Tielt en de gemeente Meulebeke werd een nieuwe overheidsopdracht voor de verzekeringen in de markt gezet. Ook het AGB werd in die opdracht meegenomen, wat resulteert in daling van € 5.375 of 23,20% aan verzekeringsuitgaven ten opzichte van 2024.

In 2025 werd voor € 13.625 aan **erelonen** gespendeerd. Dat is € 6.322 of 31,69% minder dan het vorig boekjaar.

Binnen deze rubriek is € 5.278 toe te wijzen aan vergoedingen voor auteursrechten. Dat is ongeveer even hoog als de € 5.116 die in 2024 werd uitgegeven. De overige erelonen zijn beperkt tot de gebruikelijke uitgaven voor ondersteuning en financieel advies (€ 1.488) en de vergoeding voor de huisbewaring op de Poelbergsite (€ 6.853). De daling ten opzichte van 2024 is te wijten aan een aantal uitzonderlijke en éénmalige uitgaven die vorig boekjaar werden gedaan. Het ging dan o.a. over erelonen en aktekosten in het kader van de aankoop van grond aan de Sneppegeweg en juridische dienstverlening in het kader van de overeenkomst met het Groot Seminarie Brugge voor recreatiedomein Watowy.

De uitgaven voor **kantoor- en communicatiekosten** waren dit boekjaar goed voor een totale kost van € 10.695, wat vrijwel identiek is aan de uitgaven in 2024.

De kosten voor telefonie en internet waren goed voor een totale uitgave van € 5.682, de kosten voor de huur en het onderhoud van de fotokopieermachine in sporthal De Ponte bedroegen € 1.202 en de onderhouds- en gebruikscontracten voor informatica liepen op tot € 2.456. Ook de jaarlijkse kost van € 500 als lidmaatschapsbijdrage voor Tennis en Padel Vlaanderen behoort tot de kantoor- en communicatiekosten, net als de kosten voor elektronische betalingen (€ 855).

De uitgaven voor **technisch materieel** bedroegen € 123.034 in 2025, een lichte stijging van 1,49% of € 1.809 ten opzichte van het jaar daarvoor.

Er werd voor € 36.907 aan klein materieel aangekocht. Dit omvat o.a. de aankoop van een waterpomp voor de beregening van de voetbalterreinen (€ 2.288). Verder werd voor de voetbalterreinen ook voor € 8.011 aan belijningsverf en -poeder en € 18.659 aan graszaden en meststoffen aangekocht.

De technische prestaties van derden waren in 2025 goed voor een uitgave van € 55.316. Ongeveer de helft daarvan is toe te wijzen aan de jaarlijkse renovatie van de voetbalvelden (€ 26.887). Dit is een stuk lager dan de vorige jaren omdat het belijningspoeder, de graszaden en de meststoffen apart werden aangekocht (zie hoger). Verder werd de atletiekpiste in Tielt gereinigd voor € 5.050 en werd een nieuwe elektriciteitsaansluiting voor het judolokaal gerealiseerd voor € 14.064. Die laatste bevond zich namelijk in het zwembad en moest in het kader van de sloop opnieuw voorzien worden.

Aan onderhoud, herstel en keuringen van technisch materieel werd € 22.349 gespendeerd, aan de huur van technisch materieel werd € 2.123 uitgegeven. Tenslotte bedroegen de kosten voor onderhoud en herstel van voertuigen € 6.340. Die uitgaven hebben allemaal betrekking op de graszitmaaier.

Sinds 1 mei 2021 heeft het AGB geen medewerker meer in dienst. De verplichtingen van het autonoom gemeentebedrijf worden behartigd via de dienstverleningsovereenkomst met de Stad Tielt. De laatste uitgave voor **personeelskosten** gaat terug tot 2022, waar nog een laatste afrekening van de verzekering voor arbeidsongevallen voor 2021 werd geregistreerd. Vanaf 2023 werd geen enkele personeelskost meer geboekt.

Net als in 2024 werd ook in 2025 niets geregistreerd binnen de rubriek van de **minderwaarden op de realisatie van operationele vorderingen**. In 2023 werd hier nog € 242 geboekt nadat het saldo van een debiteur die reeds meerdere jaren als dubieus werd geregistreerd oninbaar gesteld diende te worden.

Ook binnen de **overige operationele kosten** werd in 2025 niets geboekt. In het verleden werden op deze post regularisaties van gerecupereerde BTW naar aanleiding van het uitboeken en/of buiten gebruikstellen van bepaalde vaste activa geregistreerd. Dit gebeurde naar aanleiding van de sluiting van het zwembad en naar aanleiding van de brand van de voormalige Sint-Paulusschool.

In 2025 waren dergelijke ingrepen niet nodig.

De grootste stijging binnen de exploitatie-uitgaven situeert zich in de rubriek van de **belastingen**. In 2025 bedraagt de totale uitgave € 138.116, in 2024 was dat slechts € 39.294. De grootste oorzaak van deze stijging heeft te maken met een te betalen vennootschapsbelasting van € 97.119. Die te betalen belasting vloeit voort uit de winst die het autonoom gemeentebedrijf de voorbije 2 boekjaren kon voorleggen., maar vooral met de uitzonderlijke ontvangst van een schadevergoeding in 2025 voor de brand aan de voormalige Sint-Paulusschool op het recreatiedomein Watewy (€ 357.567). De betaalde en terug te vorderen roerende voorheffing bedraagt € 1.966, wat de te betalen vennootschapsbelasting slechts heel licht compenseert.

Verder werd een uitgave van € 40.997 voor de onroerende voorheffing voorzien. Net als vorig jaar betreft dit een raming aangezien het aanslagbiljet nog niet werd ontvangen op het moment dat boekjaar 2025 werd afgesloten. Deze uitgave werd met andere woorden als te ontvangen factuur geregistreerd.

In de rubriek **rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar** wordt het uit te betalen dividend geregistreerd. Net als in 2023 en 2024 was ook in boekjaar 2025 winstgevend. Als gevolg daarvan kan een

dividend van € 160.660 uitgekeerd worden aan de stad Tielt als (enige) aandeelhouder van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.

De registratie van dit dividend in het boekjaar zelf is noodzakelijk voor de vennootschapsboekhouding omdat het deel uitmaakt van de resultaatsverwerking. Net daarom is het ook enigszins misleidend bij de beoordeling van de BBC-resultaten. In de BBC-boekhouding maakt dit dividend deel uit van de exploitatie-uitgaven van het eigen dienstjaar, terwijl het eigenlijk een rechtstreeks gevolg is van gerealiseerde overschotten op datzelfde exploitatiebudget.

Ontvangsten

Vergelijking van de exploitatie-ontvangsten in de jaarrekening 2025 met de kredieten die voorzien waren in het meerjarenplan na de laatste aanpassing:

Ontvangsten	Ontvangstkrediet	Vordering	Realisatie
Hotel	0	0	/
Toegangsgeld	152.400	150.147	98,52 %
Verhuur	59.389	59.387	100,00 %
Concessies	45.391	45.391	100,00 %
Prijssubsidie	519.600	503.641	96,93 %
Doorfacturatie	56.637	62.318	110,03 %
Commissies	0	0	/
Schadevergoeding	357.567	357.567	100,00 %
Financiële opbrengsten	7.311	6.553	89,63 %
Totaal ontvangsten	1.198.295	1.185.004	98,89 %

Vergelijking van de exploitatie-ontvangsten in de jaarrekening 2025 met de exploitatie-ontvangsten van de voorgaande jaren:

Ontvangsten	Jaarrekening 2025	Jaarrekening 2024	Jaarrekening 2023	Verschil 2025-2024	Evolutie (%)
Hotel	0	0	0	0	/
Toegangsgeld	150.147	149.070	139.386	+1.077	+0,72 %
Verhuur	59.387	57.635	56.252	+1.752	+3,04 %
Concessies	45.391	42.783	45.543	+2.608	+6,10 %
Prijssubsidie	503.641	577.461	828.524	-73.820	-12,78 %
Doorfacturatie	62.318	54.446	64.718	+7.872	+14,46 %
Commissies	0	0	65	0	/
Schadevergoeding	357.567	1.623	0	+355.944	
Financiële opbrengsten	6.553	9.156	1.671	-2.603	-28,43 %
Totaal ontvangsten	1.185.004	892.174	1.136.159	+292.830	+32,82 %

In 2025 bedragen de exploitatie-ontvangsten € 1.185.004. Dat is een sterke stijging van € 292.830 of 32,82% ten opzichte van boekjaar 2024. De realisatiegraad ligt op 98,89%.

De ontvangsten die gegenereerd werden uit **toegangsgelden** zitten op ongeveer hetzelfde niveau als het vorig boekjaar. In 2025 liepen deze op tot € 150.147, een lichte stijging van 0,72% tegenover 2024. In 2025 waren er geen ingrijpende wijzigingen aan de infrastructuur van het autonoom gemeentebedrijf. De voorbije jaren waren die er met de sluiting van het zwembad en de brand in Sint-Paulus wel. Omdat de ontvangsten voor de infrastructuur van Sint-Paulus in 2024 beperkt waren tot 3 maanden (€ 184), leidt dit niet tot grote verschillen met de ontvangsten in 2025.

Binnen de toegangsgelden is zoals gebruikelijk € 28.447 afkomstig van de stad Tielt in het kader van het derdebetalersysteem. De overige toegangsgelden zijn toe te wijzen aan de padelterreinen op Watewy (€ 23.892), de sporthal van Aarsele (€ 8.631), de sporthal van Tielt (€ 74.698), de diverse sportterreinen (€ 12.463) en de infrastructuur van Mulle de Terschueren (€ 2.016).

De ontvangsten uit **verhuur** zijn goed voor een totale ontvangst van € 59.387, een lichte stijging van 3,04% of € 1.752 ten opzichte van 2024. Deze stijging is uitsluitend te wijten aan de indexering van de huurtarieven.

Binnen het domein van sport gaat het over de verhuur van het Conditiecentrum (€ 5.121), de verhuur van de kantine van KFC Aarsele (€ 3.644), de verhuur van de tennisvelden op Watewy (€ 1.173) en de opstalvergoeding voor de zonnepanelen op de sporthallen van Aarsele en Tielt (€ 5.052).

De stad Tielt betaalde in totaal € 5.460 voor de huur van het bureel van de Sportdienst, de huur van de loop piste op Watewy en de huur van het tennisterrein in Schuiferskapelle. In de cluster toerisme gaat het dan weer over € 7.193 als vergoeding voor de huisbewoning op de Poelberg site en € 31.744 voor de huur van de trouwzaal in Mulle de Terschueren door de stad Tielt.

De inkomsten uit **concessies** liggen met een totale ontvangst van € 45.391 volledig in lijn met wat werd gebudgetteerd. Ten opzichte van 2024 zijn deze ontvangsten licht gestegen, zo'n € 2.608. In 2025 werden geen nieuwe concessieovereenkomsten afgesloten. De bestaande contracten liepen met andere woorden gewoon verder, waardoor de ontvangsten heel nauw aansluiten op wat in 2024 aan inkomsten werd gegenereerd. De lichte stijging is volledig toe te wijzen aan de indexering van de concessievergoedingen.

De ontvangsten uit **prijssubsidies** zijn een stuk gedaald tegenover het vorig boekjaar. In 2025 bedroegen deze € 503.641. De realisatiegraad ligt op 96,93%.

Sinds de coronacrisis waren de prijssubsidies die door de Stad Tielt betaald worden naar boven bijgesteld. De opgelopen verliezen uit die periode dienden immers aangezuiverd te worden. In 2023 kon het laatste overgedragen verlies weggewerkt worden, sindsdien is het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt terug winstgevend. Naar aanleiding daarvan kon het aandeel van de prijssubsidies terug wat lager ingesteld worden. Een eerste daling was reeds waar te nemen in boekjaar 2024. In 2025 konden de inkomsten uit prijssubsidies nog iets verder dalen. De totale ontvangst ligt € 73.820 of 12,78% lager dan het jaar daarvoor.

Onder de rubriek **doorfacturatie** werd € 62.318 geregistreerd, wat € 7.872 of 14,46 % meer is dan in 2024.

Zoals eerder aangegeven bij de exploitatie-uitgaven zijn de uitgaven voor energie in 2025 sterk gestegen. Logischerwijs stijgen dan ook de inkomsten uit de doorfacturatie van nutsvoorzieningen. Dit boekjaar bedraagt die totale ontvangst € 55.873.

Overige kosten die worden doorgefactureerd zijn de onroerende voorheffing voor de Poelbergsite (€ 2.161), de cafetaria van Watewy (€ 1.537) en de cafetaria van sporthal De Ponte (€ 2.680). Omdat de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing nog niet werden ontvangen bij het afsluiten van het boekjaar, zijn bovenstaande bedragen een inschatting op basis van historische gegevens en de geldende index. Deze kosten werden bijgevolg ook nog niet effectief doorgerekend, maar wel in de boekhouding van 2025 geregistreerd als te innen opbrengst.

De sterke stijging van de exploitatie-ontvangsten is voor het grootste deel terug te vinden bij de **schadevergoedingen**. In het kader van de brand van het voormalig Sint-Paulusschooltje, keerde de verzekeringsmaatschappij een schadevergoeding van € 357.567 uit. In 2024 werd voor € 1.623 aan schadevergoedingen ontvangen.

Onder de **financiële opbrengsten** werd € 6.553 geregistreerd. Dit omvat enerzijds een dividend op een deelbewijs van EthiasCo voor een bedrag van € 311. Anderzijds werd voor € 6.242 aan creditintresten op de spaarrekening gegenereerd.

3.8. Toelichting bij de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het resultaat

Jaarrekening 2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 61829 / Alg. 4421

Autonoom Gemeentebedrijf Tielt (0841.231.312)
Markt 13 - 8700 Tielt

Algemeen directeur: Hendrik Vandenbruwane
Financieel directeur: Maarten Compennolle

Toelichting bij de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het resultaat

Energiekosten

De energiekosten vertonen al jaren sterke schommelingen. Opeenvolgende internationale crises deden de energieprijzen regelmatig sterk stijgen, waarna ze na verloop van tijd opnieuw stabiliseerden of daalden.

Onderstaande tabel geeft de evolutie van de effectieve energiekosten voor het AGB Tielt uit de jaarrekeningen van de laatste 8 jaar weer.

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Elektriciteit	€ 133.638	€ 117.444	€ 119.834	€ 242.132	€ 163.540	€ 93.235	€ 130.982	€ 152.883
Gas	€ 58.043	€ 51.698	€ 57.442	€ 201.814	€ 104.478	€ 36.659	€ 62.079	€ 79.981
Water	€ 57.442	€ 17.111	€ 29.247	€ 68.308	€ 60.276	€ 71.652	€ 74.801	€ 48.157
	€ 249.123	€ 186.253	€ 206.523	€ 512.254	€ 328.294	€ 201.546	€ 267.862	€ 281.021

Uiteraard moet er bij de interpretatie van de tabel rekening mee gehouden worden dat er doorheen de maanden en jaren niet alleen schommelingen in de kostprijs van de energie voorkomen, maar ook in het verbruik.

Bovendien is het zwembad van Tielt gesloten sinds juli 2022, wat een sterke daling van het energieverbruik van het AGB betekende, zowel wat het waterverbruik betreft als het gasverbruik voor de verwarming. Ook periodes van droogte kunnen een sterke stijging van het waterverbruik veroorzaken, als gevolg van extra bewatering van de voetbalvelden. Het installeren van regenwatervoorzieningen op de sportvelden van Aarsele en Kanegem en op de nieuwe buitensportinfrastructuur van Tielt moet hier voor een deel aan tegemoetkomen.

Sluiting zwembad

Op 31 januari 2023 ging het Stedelijk Zwembad definitief dicht.

Via het zwembad werden dus geen ontvangsten in de vorm van toegangsgelden en bijhorende prijssubsidies meer gegenereerd. In 2022 was het zwembad wel nog een half jaar open. Dat zorgde toen voor € 17.956 aan toegangsgelden en € 101.751 prijssubsidies.

Het wegvallen van de inkomsten uit het zwembad was één van de redenen om de tarieven van de overige toeristische en sportinfrastructuur te verhogen in 2023.

Door de sluiting vielen een aantal kosten op het exploitatiebudget weg. Zo was er, naast de hierboven vermelde energiekosten, o.a. niet langer een maandelijkse kost voor het onderhoud van de installatie van het zwembad en de huur van een bodemreiniger.

De meeste specifieke kosten in het kader van de sluiting van het zwembad werden gemaakt in 2022.

De BTW op aankopen (kosten en investeringen) voor het zwembad kon binnen het AGB volledig gerecupereerd worden. Voor de BTW op bedrijfsmiddelen hanteert de fiscus een herzieningstermijn van 5 jaar. Dit betekent dat de BTW die op het moment van aankoop teruggevorderd wordt pas als volledig verworven mag worden beschouwd na 5 jaar. Een aantal activa binnen de zwembadinfrastructuur waren op het moment van de sluiting nog geen 5 jaar in gebruik. Dit resulteerde in een herziening van de teruggevorderde BTW waarbij € 7.253 terugbetaald diende te worden aan de staat. Deze kost werd volledig in 2023 geboekt.

Alle vaste activa van het zwembad werden in 2023 uitgeboekt en/of buiten gebruik gesteld. Op de activa die nog een boekwaarde hadden werd een niet-recurrente afschrijving.

In 2025 werd de sloop van het oude zwembad voorbereid. De uitvoering is voorzien voor 2026. Op de sloopkosten kan geen BTW gerecupereerd worden, gezien op die plaats geen te exploiteren nieuw gebouw wordt opgericht.

Diverse verenigingen en scholen moesten door de sluiting van het zwembad uitwijken naar zwembaden in de omliggende gemeenten. De vergoedingen ter compensatie van de extra kosten voor die gebruikers werden niet door het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt betaald, maar wel door de Stad Tielt, als subsidies. Het AGB staat immers in voor de exploitatie van de toeristische en sportinfrastructuur. De ondersteuning van het verenigingsleven verloopt via de Stad Tielt.

Bestemming resultaat

Onder AR 6940 “rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar” werd een bedrag van € 160.660 geboekt. Dit is het bedrag dat als dividend zal worden uitgekeerd aan de stad Tielt als (enige) aandeelhouder van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Onder AR 6406 “Geraamde belastingen” werd een bedrag van € 97.119 geboekt. Dit is de geraamde vennootschapsbelasting die betaald zal moeten worden op het resultaat van 2025.

Zoals in bovenstaand hoofdstuk toegelicht werd, vloeien beide kosten voort uit het resultaat van het boekjaar. De registratie van dit dividend maakt in de vennootschapsjaarrekening van het AGB zelfs deel uit van de resultaatsverwerking van het boekjaar.

In de BBC-boekhouding maken zowel het dividend als de geraamde belasting echter deel uit van de exploitatie-uitgaven van het eigen dienstjaar, waardoor het mee opgenomen is in het resultaat van het eigen boekjaar. Uiteraard zijn hiervoor in het meerjarenplan geen voorafgaande uitgavekredieten voor opgenomen, wat resulteert in een overschrijding van het totaal van de gebudgetteerde exploitatie-uitgaven. Bij de beoordeling van het resultaat van de BBC-jaarrekening dient abstractie gemaakt te worden van beide kosten.

Het geboekt dividend bedraagt 50% van het te bestemmen resultaat. De overige 50% werd toegevoegd aan de reserves. De wettelijke reserve werd aangevuld tot het maximum van 10% op het geplaatste kapitaal (€ 50.000), de rest werd toegevoegd aan de beschikbare reserve. Deze 50% van de bestemming van het resultaat heeft geen invloed op het resultaat zelf.

Ontvangen schadevergoeding

In 2025 ontving het AGB een uitkering van de verzekering voor de brandschade aan de voormalige Sint-Paulusschool op het recreatiedomein Watewy, voor een totaal bedrag van € 357.567.

Het spreekt voor zich dat deze éénmalige ontvangst het resultaat van 2025 op een uitzonderlijke manier beïnvloedt. Dit bedrag maakt immers 30% uit van de totale exploitatie-ontvangsten van 2025. De exploitatie-ontvangsten van 2025 liggen daardoor ook € 292.830 of 33% hoger dan in het voorgaande boekjaar 2024.

Ook op het resultaat van 2025 volgens de vennootschapsboekhouding heeft deze éénmalige ontvangst een uitzonderlijke invloed. De winst van het boekjaar vóór belasting bedraagt € 387.605, waarvan € 357.567 of 92% het gevolg is van deze éénmalige ontvangst. Met andere woorden: zonder deze uitzonderlijke opbrengst bedraagt de winst van het boekjaar vóór belasting slechts € 30.037.

Deze éénmalige ontvangst heeft dus ook een grote invloed op de geraamde te betalen belastingen op het resultaat, op de toevoegingen aan de reserves en op het uit te keren dividend aan de stad.

Andere bijzonderheden

Prijssubsidies

De stad stelde maximumtarieven in voor de gebruikers van de sport- en toeristische infrastructuur die door het AGB geëxploiteerd wordt. Het verschil tussen deze tarieven en de door het AGB toegepaste kostendekkende tarieven, wordt door de stad vergoed door middel van prijssubsidies.

De prijssubsidies volgen dus de door het AGB toegepaste tarieven, die vastgesteld worden in functie van de winstgevendheid van het AGB. Daardoor kunnen deze prijssubsidies variëren van jaar tot jaar. In 2024 werden de tarieven en dus de prijssubsidies verlaagd vanaf oktober, als gevolg van de gedaalde energiekosten. Voor 2025 werden ze daarop terug verhoogd. Ze hielden evenwel geen rekening met de éénmalige ontvangst van de hierboven vermelde schadevergoeding.

Personeelskosten

Het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt heeft sinds 1 mei 2021 geen eigen medewerker meer in dienst. Er werden in 2025 dus geen loonkosten geregistreerd. De nodige personeelsinzet voor de exploitatie van de toeristische en sportinfrastructuur verloopt via de dienstverlenings-overeenkomst met de stad Tielt.

Nieuwe infrastructuur

In de loop van 2023 werd de sporthal van Campus de Reynaert ter beschikking gesteld van de gebruikers. Het AGB Tielt huurt deze locatie van de scholengroep en rekent aan de gebruikers de gebruikelijke tarieven aan, waarop de stad ook prijssubsidies toekent.

In 2025 werd geen nieuwe infrastructuur in gebruik genomen, ook niet als gevolg van de fusie tussen de gemeente Meulebe en de stad Tielt.

In de loop van 2026 wordt evenwel een studie uitgevoerd om de toekomst van het AGB wat betreft de te exploiteren infrastructuur verder te bepalen.

Overige schadevergoedingen

Er werden in 2025 geen andere schadevergoedingen ontvangen dan de hoger vermelde uitkering voor de brandschade aan de voormalige Sint-Paulusschool op het recreatiedomein Watewy.

Ontvangen intresten

Het AGB ontving € 6.242 aan bruto-creditintresten op de bankrekeningen.

Financiële risico's

Financiële verwevenheid met de stad

Het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt werd opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Tielt in zitting van 1 september 2011.

Het autonoom gemeentebedrijf is belast met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang die zij uitvoert in het kader van en binnen de grenzen die worden bepaald in de beheersovereenkomst. De mechanismen om het AGB in te dekken tegen financiële risico's zijn uitvoerig omschreven in de statuten en de beheersovereenkomst.

Het gevolg hiervan is evenwel dat het AGB financieel heel nauw verweven is met het stadsbestuur. Nochtans kent Stad Tielt geen algemene werkings- of investeringssubsidies toe aan het AGB en komt ze ook niet tussen in een eventueel verlies of tekort van het AGB. Wel kent het stadsbestuur prijssubsidies toe aan de gebruikers van de door het AGB geëxploiteerde infrastructuur. Deze prijssubsidies zijn onderhevig aan BTW en worden door de stad vereffend aan het AGB via een derdebetalersysteem.

Prijssubsidies

Deze prijssubsidies moeten kostendekkend zijn. Het AGB moet immers een effectief winstogmerk kunnen aantonen, wat impliceert dat het AGB niet (structureel) verlieslatend mag zijn. De kosten en opbrengsten van het AGB zijn echter niet altijd eenvoudig in te schatten. De opbrengsten zijn afhankelijk van bezoekers- en gebruikersaantallen en de kosten van de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken aan de infrastructuur. Bovendien kunnen de percentages van de prijssubsidies niet soepel aangepast worden, en al helemaal niet met terugwerkende kracht. Onverwachte uitgaven of minder inkomsten in de loop van het boekjaar houden derhalve een aanzienlijk financieel risico in waartegen het AGB zich heel moeilijk kan indekken. In dergelijke gevallen zal het AGB steeds een beroep moeten doen op het stadsbestuur.

De coronacrisis zorgde er in 2020 en 2021 voor dat de winstgevendheid van het Autonoom Gemeentebedrijf niet gevrijwaard kon worden. Voor beide jaren werd telkens een tekort van het boekjaar geregistreerd.

Vanaf het vierde kwartaal van 2024 maakte het AGB Tielt wel opnieuw winst.

Begin 2023 werd het zwembad van Tielt definitief gesloten en vielen de inkomsten daarvan permanent weg. Ook de energiecrisis van 2022 woog zwaar op de winstgevendheid van het AGB. De aanpassing van de tarieven voor de toeristische en sportinfrastructuur, en de daarmee samenhangende prijssubsidies, zorgden

ervoor dat die risico's opgevangen konden worden. Daarnaast werden de verliezen die in 2020 en 2021 werden gemaakt eind 2023 volledig weggewerkt. Daardoor konden de prijssubsidies naar beneden aangepast worden.

Verder blijft de steeds wijzigende fiscale regelgeving ook in de toekomst een belangrijk risico vormen, omdat dit grote financiële gevolgen kan hebben voor het AGB.

Risico's inzake de evolutie van de exploitatie-ontvangsten

Door de definitieve sluiting van het zwembad zijn alle inkomsten uit toegangsgelden en bijhorende prijssubsidies weggevallen.

Verder bleef ook één van de concessiehouders van het AGB in gebreke. De concessiefacturen bleven ondanks de aanmaningen onbetaald. Deze vorderingen werden als dubieus geregistreerd, met een verwachte waardevermindering van 50%. Als gevolg van een gerechtelijk reorganisatieplan ontvangt het AGB hier sporadisch kleine bedragen van.

Risico's inzake de evolutie van de exploitatie-uitgaven

De hoogte van de inflatie blijft een belangrijk risico vormen voor de exploitatie- en investeringsuitgaven. Sinds de coronacrisis was de kostprijs van materialen en dus van de investeringen van het AGB op korte tijd sterk gestegen. De Oekraïne-crisis heeft deze evolutie nog aanzienlijk versterkt en de Iran-crisis doet de gestagneerde inflatie opnieuw stijgen. Met dezelfde middelen kan vandaag een stuk minder gerealiseerd worden dan een aantal jaar geleden.

De energieprijzen zijn sinds 2023 gevoelig gedaald, maar vertonen sinds de Iran-crisis opnieuw een sterke opwaartse trend.

Liquiditeitsrisico

Gezien met het resultaat van 2023 het laatste overgedragen verlies van de coronajaren werd weggewerkt, is het risico op liquiditeitsproblemen voor het AGB gevoelig gedaald. Ondertussen beschikt het AGB opnieuw over een voldoende hoge buffer. De geboekte reserves bedragen ondertussen bijna € 300.000.

Door niet voor alle investeringen renteloze leningen toe te kennen, wordt vermeden dat er een nodeloos hoog kasoverschot opgebouwd wordt bij het AGB. Anderzijds worden in het nieuwe meerjarenplan grote investeringen ingeschreven, die met renteloze leningen van de stad gefinancierd worden. Het risico blijft dat, in geval van een acuut kastekort, er niet zomaar snel extra renteloze leningen toegekend kunnen worden.

Renteloze leningen

De investeringen van het AGB worden gefinancierd via renteloze leningen toegekend door de stad. Deze worden terugbetaald a rato van het afschrijvingsritme van de goederen waar ze betrekking op hebben. Gezien

de afschrijvingen deel uitmaken van de kosten van het AGB en de prijssubsidies kostendekkend zijn, is de terugbetaling van deze leningen meegerekend in de prijssubsidies. De stijgende investeringen en toegekende renteloze leningen houden echter ook verhoogde afschrijvingen en dus verhoogde kosten in. Ook dit kan een verhoging van de prijssubsidies van de stad noodzakelijk maken.

Afschrijving erfpachtrecht

Tot en met de jaarrekening 2020 liet het bestuur de jaarrekening van het AGB Tielt auditeren door een erkende bedrijfsrevisor.

De laatste jaren formuleerde de revisor een voorbehoud bij het erfpachtrecht op de van de stad overgenomen terreinen en gebouwen, met een aanschaffingswaarde van € 10.845.765, dat afgeschreven wordt over een termijn van 99 jaar, terwijl de verwachte werkelijke economische gebruiksduur van deze onroerende goederen wellicht een stuk lager ligt.

Vanaf de jaarrekening 2021 is de audit door een erkende bedrijfsrevisor niet langer een verplichting. Ook voor de jaarrekening 2025 werd geen beroep gedaan op een erkende bedrijfsrevisor. Bovenstaande opmerking uit de voorgaande audits – en het financiële risico voor het AGB – blijft uiteraard wel overeind.

In bedrijfseconomisch opzicht is het overigens een terechte vaststelling van de revisor. De aangehouden werkwijze impliceert immers dat het AGB nog zal moeten afbetalen aan de stad lang nadat het onroerend goed uit gebruik werd genomen of volledig werd gerenoveerd, met de bijhorende kosten.

Anderzijds betekent een vermindering van de afschrijvingstermijn ook dat deze bijkomende kost opgenomen moet worden in de prijssubsidies die door de stad worden toegekend. Maar aangezien dit een niet-kaskost is, zou dit resulteren in een onnodige opbouw van cash in het AGB.

Fusie stad Tielt en gemeente Meulebeke

De fusie tussen de stad Tielt en de gemeente Meulebeke vanaf 1 januari 2025 vormt niet zozeer een risico voor het AGB Tielt, dat in se gewoon blijft verder bestaan. In 2026 wordt wel de evaluatie gemaakt of er al dan niet bijkomende infrastructuur opgenomen wordt in het AGB. In elk geval zal het AGB ook bij een uitbreiding of inkrimping de winstgevendheid moeten kunnen blijven garanderen.

Overige risico's

Verder is het AGB Tielt niet onderhevig aan andere noemenswaardige financiële risico's.

De bestaande en toekomstige schuldenlast bestaat uit leasevergoedingen en renteloze leningen die terugbetaald moeten worden aan de Stad Tielt, waardoor van een rente- of aflossingsrisico geen sprake is.

Het AGB Tielt heeft ook geen verplichtingen tegenover andere verbonden partijen, kent zelf geen leningen, subsidies of borgen toe, heeft geen beleggingen uitstaan, plant geen verkopen van onroerende goederen en kent geen hangende juridische geschillen die een financieel risico zouden kunnen vormen voor het bestuur.

Ook toekomstige pensioenverplichtingen voor voormalig of huidig statutair personeel zijn er niet.

Waarderingsregels

De waarderingsregels werden met ingang van 2025 gewijzigd als gevolg van de fusie tussen stad Tielt en gemeente Meulebeke. De gewijzigde waarderingsregels werden vastgesteld door het directiecomité in zitting van 3 juni 2026.

1. Algemeen

Waarderingsregels geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes die in de boekhouding van de stad toegepast worden. Ze worden opgesteld met het oog op het voortzetten van de activiteiten en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek, tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld.

De waarderingsregels worden consequent en volledig onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar toegepast.

De waarderingsregels kaderen binnen de bepalingen van Titel 5 – Hoofdstuk 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

2. Waardering bij erkenning

2.1. Aanschaffingswaarde

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd.

Onder aanschaffingswaarde wordt één van de volgende waarden verstaan:

- De aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten);
- De ruilwaarde;

- De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten);
- De schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten);
- De inbrengwaarde

Bij de inbreng van een entiteit of een algemeenheid van goederen worden de ingebrachte activa, passiva, rechten en verplichtingen opgenomen in de boekhouding van het bestuur tegen de waarde waarvoor ze op het tijdstip van de inbreng in de boekhouding van de inbrengende entiteit waren opgenomen.

2.2. Investering of exploitatie

Verbruiksgoederen voor de dagelijkse werking worden opgenomen onder de exploitatiekosten. Enkel duurzame bedrijfsmiddelen worden opgenomen onder de investeringen.

Individuele roerende verrichtingen worden slechts als een investering beschouwd als cumulatief aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- De aankoop van goederen of diensten (of het onderhoud of de herstelling) overschrijdt het bedrag van € 1.000 excl. BTW per individueel stuk, of is gelijk aan dit bedrag;
- Het goed heeft een levensduur met economische waarde over minimaal 5 jaar;
- De frequentie van gelijkaardige transacties ligt lager dan 1 jaar. Het gaat met andere woorden niet om verrichtingen die jaarlijks of nog frequenter voorkomen.

Verrichtingen die niet aan deze voorwaarden voldoen, worden opgenomen in het exploitatieresultaat.

Bepalend voor de € 1.000 - norm is de waarde van de totaliteit van het investeringsproject. Aankopen die onder dit bedrag vallen maar deel uitmaken van een ruimer project, worden toch geactiveerd.

Individuele afwijkingen op het hierboven beschreven onderscheid zijn steeds mogelijk, voor zover het waar en getrouw beeld van de jaarrekening dit vereist.

3. Waardering in latere boekjaren

3.1. Afschrijvingen

Afschrijvingen zijn de bedragen die ten laste genomen worden van de staat van opbrengsten en kosten, met betrekking tot de materiële en immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur beperkt is, om het bedrag van de aanschaffingskosten van die vaste activa te spreiden over hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, of om die kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop ze worden aangegaan.

Afschrijvingen drukken dus de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren.

De restwaarde en de gebruiksduur van een actief worden ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een gelijkmatige veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast. De eerste afschrijving wordt geboekt in het jaar van ingebruikname van het activum, waarbij voor het eerste jaar pro rata temporis wordt afgeschreven voor de periode vanaf de datum van ingebruikname tot 31 december.

De initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa worden vastgelegd in bijgevoegde tabel.

Van deze afschrijvingsperiodes kan worden afgeweken indien het getrouw beeld van de jaarrekening dit vereist, maar mag nooit langer zijn dan de aangegeven afschrijvingsduur.

Er wordt geen restwaarde toegekend aan het actief. Alle activa worden geacht een restwaarde 0 te hebben. Het roerend materieel wordt gebruikt tot einde levensduur.

3.2. Waardeverminderingen

Waardeverminderingen zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het financiële boekjaar.

Het zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, bijvoorbeeld naar aanleiding van een schadegeval. Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (vb. gebouwen) al een onbeperkte (vb. gronden) levensduur.

Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het actief daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggedron.

3.3. Herwaarderingen

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, worden na hun opname geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Bij de herwaardering van een actief wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

4. Specifieke waarderingsregels

4.1. Geldbeleggingen en liquide middelen

De liquide middelen en de geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

De bijkomende kosten voor het aanschaffen van financiële vaste activa worden ten laste genomen van de staat van opbrengsten en kosten van het boekjaar in de loop waarvan ze werden aangegaan.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er worden aanvullende waardeverminderingen geboekt om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

4.2. Vorderingen

Vorderingen worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde ervan.

Vorderingen waarvan de invorderbaarheid twijfelachtig is, worden overgeboekt naar een rekening dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen toegepast voor het geheel of het gedeelte waarover voldoende onzekerheid bestaat over de betaling ervan. Deze inschatting wordt jaarlijks gemaakt bij het afsluiten van het financieel boekjaar.

Op de vorderingen mogen ook waardeverminderingen worden toegepast als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

Op het ogenblik dat de insolventie van een schuldenaar is bewezen, wordt de vordering als oninvorderbaar geboekt en zal een minderwaarde geboekt worden voor het saldo van de vordering.

4.3. Schulden

Schulden worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde ervan.

4.4. Voorraden

Het bestuur opteert ervoor om geen voorraden uit te drukken.

Indien de realiteit noodzaakt om toch voorraden op te nemen in de balans, zullen volgende principes gelden.

De voorraden verworven via ruiltransacties worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is, voor zover de marktwaarde ook achteraf niet hoger ligt dan

deze lagere waarde. De voorraden verworven via niet-ruiltransacties worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op datum van verwerving. Ze worden evenwel niet gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld. De waarde van de voorraad wordt bepaald via de FIFO-methode (first in first out). Indien de hoeveelheid, de waarde en de samenstelling van de voorraad niet wezenlijk veranderen van het ene boekjaar op het andere, kan deze op het actief van de balans worden opgenomen voor een vast bedrag. Alleen de aankopen komen dan in een kostenrekening.

4.5.Financiële vaste activa

Belangen, aandelen of deelnemingen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde.

De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen.

Als die conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Op voor de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden.

Op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

4.6.Materiële vaste activa

Als vast actief worden beschouwd alle activa in eigendom, in leasing of in gebruik op grond van een soortelijk recht. Alle vast actief wordt aangewend binnen een bedrijfseconomische context en worden daarom in de boekhouding opgenomen als bedrijfsmatige activa.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde op basis van stavingdocumenten of een schattingsverslag.

Materiële vaste activa met een onbeperkte levensduur, bijvoorbeeld terreinen, worden niet afgeschreven. Zij kunnen wel waardeverminderingen en waardevermeerderingen ondergaan. Deze worden enkel in de boeken opgenomen indien zij duurzaam zijn.

Tot het erfgoed behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Deze activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde. Als een activum dat behoort tot het erfgoed, verkregen werd

door schenking of als de aanschaffingswaarde of gebruikswaarde ervan niet bepaald kan worden, bedraagt ze één euro.

Op de waarde van activa behorend tot het erfgoed worden geen afschrijvingen toegepast. In afwijking hiervan worden de werken, zoals onderhouds- of instandhoudingswerken, die uitgevoerd worden aan deze goederen wel afgeschreven.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De gebruiksrechten voor materiële vaste activa waarover het bestuur beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het redelijk zeker is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankooptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het niet redelijk zeker is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankooptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

4.7. Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde of, indien ze niet verworven zijn van derden, tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

4.8. Netto-actief

De ontvangen investeringssubsidies en schenkingen worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) in overeenstemming met de afschrijvingen of waardeverminderingen op het gesubsidieerde actief.

Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie ook niet verrekend.

De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

5. Afschrijvingstermijnen

<u>Materiële vaste activa</u>	<u>Afschrijvings- termijn</u>
Terreinen - Onbebouwde terreinen en gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken - Inrichting bebouwde terreinen: de (afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen	Geen 5-15 jaar
Gebouwen - Aangekochte of opgerichte gebouwen - Verbouwings- en aanpassingswerken in het kader van een totaalrenovatie van bestaande gebouwen - Buitengewone onderhoudswerken aan en uitrusting van de gebouwen	33 jaar 33 jaar 5-20 jaar
Zakelijke rechten - De zakelijke rechten (vb. erfpacht, recht van opstal, lease) op terreinen en gebouwen wordt afgeschreven over de periode van het gevestigde zakelijke recht. De algemene regel is 99 jaar maar hiervan kan afgeweken worden afhankelijk van het onderliggend goed, waarbij de afschrijvingstermijn de realiteit moet volgen - De verbouwings- en aanpassingswerken aan de gebouwen in erfpacht of lease (of een ander zakelijk recht) worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa die in volle eigendom zijn - Buitengewone onderhoudswerken aan en uitrusting van de gebouwen in erfpacht of lease (of een ander zakelijk recht)	9-99 jaar 33 jaar 5-20 jaar
Rollend materieel - Fietsen, motorfietsen, personenvoertuigen, bestelwagens en aanhangwagens - Vrachtwagens en speciale voertuigen - Buitengewoon onderhoud rollend materieel	5 jaar 10 jaar 5 jaar
Meubilair	10 jaar

Installaties, machines en uitrusting - Installaties, machines en uitrusting - Buitengewoon onderhoud	5-10 jaar 5 jaar
Kantooruitrusting	5 jaar
Informaticamateriaal (hardware)	5 jaar
Kunstwerken, erfgoed - Verbouwings- en aanpassingswerken in het kader van een totaalrenovatie - Buitengewone onderhoudswerken	Geen 33 jaar 5-15 jaar

<u>Immateriële vaste activa</u>	<u>Afschrijvings- termijn</u>
Plannen en studies, octrooien, software en licenties, kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jaar

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn eventuele toekomstige verplichtingen van het AGB die bij het opstellen van de jaarrekening geen invloed hebben op de financiële toestand. Ze worden in de klasse 0 van de algemene boekhouding opgenomen en komen aldus niet tot uiting in de balans.

Dergelijke rechten en verplichtingen kunnen in de toekomst eventueel wel invloed hebben op de financiële toestand van het AGB.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt heeft geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Overzicht van de overgedragen investerings- en financieringskredieten

In de BBC-regelgeving kunnen investerings- en financieringskredieten die in de loop van het jaar niet werden aangewend, overgedragen worden naar het volgende boekjaar, op beslissing van het uitvoerend orgaan.

In de onderhavige toelichting bij de jaarrekening wordt een overzicht opgenomen van die overgedragen kredieten.

Door de overgang in 2026 van de boekhouding van het AGB naar de fusie-omgeving van het lokaal bestuur, is het echter technisch niet mogelijk om niet-aangewende investerings- of financieringskredieten van 2025 over te dragen naar 2026.

Wel stelde het directiecomité voor om bepaalde niet-aangewende investeringskredieten en de bijhorende financiering opnieuw te voorzien in 2026 via de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing. Hieronder wordt deze opnieuw te voorziene kredieten opgeijst.

Investeringskredieten

Transactiekrediet investeringen					
<u>Boek- jaar</u>	<u>Actie</u>	<u>Beleids- item</u>	<u>Algemene rekening</u>	<u>Inves- terings- project</u>	<u>Budget- taire entiteit</u>
2025	ACT-1.1.2	0742-00	2140007	IP-1	AGB
2025	ACT-1.1.2	0742-00	2293107	IP-1	AGB
2025	ACT-1.1.2	0742-00	2350000	IP-1	AGB
2025	ACT-1.1.3	0742-00	2140007	IP-1	AGB
2025	ACT-1.1.4	0742-00	2293100	IP-1	AGB
2025	ACT-1.1.6	0742-00	2293107	IP-1	AGB
2025	ACT-1.2.2	0522-00	2293107	IP-2	AGB
2025	ACT-1.2.2	0522-00	2350000	IP-2	AGB

INVESTERINGSUITGAVEN		
<u>Eindkrediet</u>	<u>Aan- rekeningen</u>	<u>Overdracht naar 2026</u>
20.000,00	11.746,68	8.229,21
421.055,00	174.452,93	246.602,07
43.500,00	43.379,52	0,00
107.850,00	83.072,56	24.753,58
4.417,00	4.416,50	0,00
80.125,00	63.275,32	16.825,94
41.775,00	7.750,80	1.700,00
7.500,00	0,00	0,00

726.222,00	388.094,31	298.110,80
-------------------	-------------------	-------------------

Transactiekrediet investeringen					
<u>Boek- jaar</u>	<u>Actie</u>	<u>Beleids- item</u>	<u>Algemene rekening</u>	<u>Inves- terings- project</u>	<u>Budget- taire entiteit</u>
2025	ACT-1.1.2	0742-00	1500000	IP-1	AGB
2025	ACT-1.2.2	0522-00	1500000	IP-2	AGB

INVESTERINGSONTVANGSTEN		
<u>Eindkrediet</u>	<u>Vorde- ringen</u>	<u>Overdracht naar 2026</u>
47.175,00	0,00	47.175,00
1.960,00	1.960,50	0,00

49.135,00	1.960,50	47.175,00
------------------	-----------------	------------------

Financieringskredieten

Transactiekrediet financiering					
<u>Boek- jaar</u>	<u>Actie</u>	<u>Beleids- item</u>	<u>Algemene rekening</u>	<u>Inves- terings- project</u>	<u>Budget- taire entiteit</u>
2025	ACT-1.1.2	0040-00	1749002	IP-1	AGB
2025	ACT-1.2.2	0040-00	1749002	IP-2	AGB

FINANCIERINGSONTVANGSTEN		
<u>Eindkrediet</u>	<u>Vorde- ringen</u>	<u>Overdracht naar 2026</u>
629.772,00	348.027,69	281.744,31
47.315,00	17.312,62	0,00

677.087,00	365.340,31	281.744,31
-------------------	-------------------	-------------------

Documentatie bij de jaarrekening

In een afzonderlijk document worden een aantal bijkomende overzichten en documenten gebundeld die de jaarrekening 2025 verder verduidelijken.

- Overzicht van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, met de bijhorende ontvangsten en uitgaven
- Overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies
- Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein
- Overzicht van de verbonden entiteiten
- Overzicht van het financieel vast actief
- Overzicht van de personeelsinzet
- Overzicht van de jaarlijkse opbrengst per belastingsoort
- Overzicht van de stand van de financiële rekeningen
- Proef- en saldibalans per 31/12/2025

Deze documentatie bij de jaarrekening 2025 van het Autonoom Gemeentebestuur Tielt is beschikbaar op de website van Stad Tielt via:

<https://www.tielt.be/beleid-en-bestuur/beleidsrapporten/jaarrekening/jaarrekening-2025>