

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pieterjan Delbaere, gemeenteraadslid

GR/2025/383 - Reglement belasting ter promotie van het kernwinkelgebied - Vaststellen.

Bevoegdheid

De grondwet, in het bijzonder artikel 41, 162 en 170§4 over de fiscale bevoegdheid van de gemeenten en de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het invoeren van een belasting.

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, artikel 40§3 en artikel 41.

Juridische grond

Het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28.05.2010, 17.02.2012 en 03.05.2024.

De omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder artikel 369 over de reglementen in geval van vrijwillige samenvoeging van gemeenten.

Besluit van de gemeenteraad van Tielt 05.12.2019 betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van kleinhandelszaken, commerciële vestigingen, horeca en commerciële dienstverleners, gelegen binnen de afbakening centrumzone, kernwinkelgebied Tielt.

Verwijzingsdocumenten

11belastingoppubliektoegankelijkkeruimtengecordineerdeversie.pdf, 20251218_GR_Belasting ter promotie van het kernwinkelgebied.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het reglement zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van Tielt van 05.12.2019 betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van kleinhandelszaken, commerciële vestigingen, horeca en commerciële dienstverleners, gelegen binnen de afbakening centrumzone, kernwinkelgebied Tielt wordt ingevolge de bepalingen van artikel 369 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 van rechtswege opgeheven m.i.v. 01.01.2026.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven wordt er een belasting ter promotie van het kernwinkelgebied ingevoerd voor de jaren 2026 tot en met 2031.

De belasting wordt ingevoerd met een duidelijke doelstelling: het versterken van de centrumfunctie van de stad, zowel op handels- als woonvlak, en het vergroten van de uitstraling van het kernwinkelgebied. Het reglement legt een promotionele bijdrage op aan commerciële vestigingen op basis van hun publiek toegankelijke oppervlakte.

Het is een instrument om de leefbaarheid en commerciële dynamiek van het centrum te ondersteunen en te verbeteren.

De belasting wordt berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aangezien.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

Financiële gevolgen

De geraamde ontvangsten uit de belasting op de voor publiek toegankelijke ruimte in kernwinkelgebied Tielt worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 12 stemmen tegen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het reglement betreffende de belasting ter promotie van het kernwinkelgebied wordt voor de jaren 2026 tot en met 2031 als volgt vastgesteld:

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

De belasting ter promotie van het kernwinkelgebied in Tielt wordt ingevoerd met een duidelijke doelstelling: het versterken van de centrumfunctie van de stad, zowel op handels- als woonvlak, en het vergroten van de uitstraling van het Tielts Kernwinkelgebied. Het reglement legt een promotionele bijdrage op aan commerciële vestigingen op basis van hun publiek toegankelijke oppervlakte.

Het is een instrument om de leefbaarheid en commerciële dynamiek van het centrum te ondersteunen en te verbeteren.

Dit reglement bepaalt wie de belasting moet betalen, waarop ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier ze wordt geïnd.

DE BELASTBARE PERIODE

Artikel 2

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

DE BELASTBARE GRONDSLAG OF HET BELASTBAAR FEIT

Artikel 3

De stad heft een jaarlijkse belasting direct op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het kernwinkelgebied van Tielt, zoals omschreven in artikel 4.

DEFINITIES

Artikel 4

In dit reglement betekent:

- *Commerciële vestiging*: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverleners (financiële en zakelijke diensten, met inbegrip van uitzendkantoren), ambachten en horecazaken, alsook automatenshops.
- *Commerciële oppervlakte*: elke ruimte vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bv. etalageruimten) is (excl. sanitaire ruimten, afgesloten opslagruimten en aparte inkom- en traphallen). Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers, vergader-, seminarie- en andere faciliteiten vallen hier niet onder.
- *Gebiedsomschrijving*: Tielts Kernwinkelgebied = de as Kortrijkstraat – Markt – 1ste deel van de Ieperstraat van huisnummer 1 tot en met huisnummer 9 en van huisnummer 2 tot en met huisnummer 16 – Bruggestraat van Markt tot aan Kerkstraat tot en met huisnummer 28 en tot en met huisnummer 35.

DE BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 5

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving (volgens artikel 4) van het centrum gelegen is, uitbaat.

BEREKINGSGRONDSLAG EN TARIEF OF AANSLAGVOET

Artikel 6

De belasting wordt berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aangezien.

De belasting bedraagt

- Voor commerciële ruimten van 0 m² tot en met 99 m²: 240 euro
- Voor commerciële ruimten van 100 m² tot en met 249 m²: 360 euro
- Voor commerciële ruimten van 250 m² tot en met 499 m²: 480 euro
- Voor commerciële ruimten vanaf 500 m²: 600 euro

Artikel 7

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 8

De tarieven zoals vermeld in het belastingreglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

$$\text{Het geïndexeerde nieuwe tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

Basistarief = Het tarief zoals vermeld in het belastingreglement.

Nieuwe index = De gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.

Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2025.

Artikel 9

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting, vermindering of uitbreiding van de uitbating in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

WIJZE VAN INNING EN BETALING

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen; betreffende de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

PROCEDURE EN AANGIFTEPLICHT

Artikel 11

De belastingplichtige moet ieder jaar, uiterlijk op 1 april van het aanslagjaar, bij het stadsbestuur aangifte doen van de belastbare ruimte die zij exploiteren.

De belastingplichtige ontvangt hiertoe vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn niettemin verplicht vóór 1 april van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen. Zij kunnen hiervoor het aangifteformulier gebruiken dat ter beschikking gesteld wordt op de website van de stad.

Artikel 12

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd overeenkomstig de procedure voorzien in de wet ter vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

BEZWAARMOGELIJKHEID

Artikel 13

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of een eventuele belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

INWERKINGTREDING

Artikel 14

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

BEKENDMAKING

Artikel 15

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2026.

Artikel 3

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Namens de raad,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert

Voor éénsluitend afschrift,

algemeen directeur
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester
Luc Vannieuwenhuyze