



**BIJEENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 2 JULI 2026
OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

OPENBAAR

1. Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting.

2. Samenwerkingsovereenkomst wegenis- en rioleringswerken Neringenstraat, deel Oude Gentweg en deel Jules van Ooststraat Tielt - Goedkeuren.

Riopact voorziet in de riolerings- en wegeniswerken van de Neringenstraat, deel Oude Gentweg en deel Jules van Ooststraat Tielt. De verfraaiingswerken in dit project zijn ten laste van het lokaal bestuur, alsook het ereloon op deze verfraaiingswerken.

De samenwerkingsovereenkomst TLT3015 met Aquafin nv en de provincie West-Vlaanderen regelt de praktische modaliteiten tot de vergoeding van de prestaties.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en de provincie West-Vlaanderen voor het project TLT3015 Neringenstraat, deel Oude Gentweg en deel Jules van Ooststraat Tielt.

3. Patrimonium: heraanleg van de Neringenstraat - akte aankoop grondverwerving nr. 3 - Goedkeuren.

Voor de heraanleg van de Neringenstraat werd het rooilijnplan vastgesteld in de gemeenteraad van 06.09.2018. Hierbij wordt de akte aankoop grondverwerving voor inneming nr. 3 voor een oppervlakte van 8a 55ca ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de akte aankoop grondverwerving voor inneming nr. 3 voor een oppervlakte van 8a 55ca.

4. Patrimonium: heraanleg van de Neringenstraat - akte aankoop grondverwerving nr. 8 - Goedkeuren.

Voor de heraanleg van de Neringenstraat werd het rooilijnplan vastgesteld in de gemeenteraad van 06.09.2018. Hierbij wordt de aankoop grondverwerving voor inneming nr. 8 voor een oppervlakte van 5a 96ca ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de akte aankoop grondverwerving voor inneming nr. 8 voor een oppervlakte van 5a 96ca.

5. Patrimonium: heraanleg van de Neringenstraat - akte aankoop grondverwerving nr. 15 - Goedkeuren.

Voor de heraanleg van de Neringenstraat werd het rooilijnplan vastgesteld in de gemeenteraad van 06.09.2018. Hierbij wordt de akte aankoop grondverwerving voor inneming nr. 15 voor een oppervlakte van 3a 44ca ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de akte aankoop grondverwerving voor inneming nr. 15 voor een oppervlakte van 3a 44ca.

6. Patrimonium: heraanleg van de Neringenstraat - akte aankoop grondverwerving nr. 17 - Goedkeuren.

Voor de heraanleg van de Neringenstraat werd het rooilijnplan vastgesteld in de gemeenteraad van 06.09.2018. Hierbij wordt de akte aankoop grondverwerving voor inneming nr. 17 voor een oppervlakte van 35 m² ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de akte aankoop grondverwerving voor nr. 17 voor een oppervlakte van 35,00 m².

7. Ontwerpakte verkoop perceel Achtste Linielaan aan Wyre voor plaatsing cabine - Goedkeuren.

Voor de aanleg van een Wyre netwerk is een HUB-cabine nodig waarin verschillende zones met elkaar geconnecteerd worden. Het college van burgemeester en schepenen keurde eerder al de locatie van de cabine, naast het oorlogsmuseum aan de Achtste Linielaan goed. Voor het plaatsen van deze cabine is de verkoop van het perceel gelegen langs de Achtste Linielaan aan Wyre noodzakelijk.

In zitting van 28.05.2025 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de verkoop van een stuk grond (perceel 1035/03A) van 21,26 m² gelegen langs de Achtste Linielaan voor de plaatsing van een cabine voor nutsbedrijf Wyre. De verkoop van het stuk grond werd geschat op 4.252,00 euro. De koper, WYRE, staat in voor de kosten, ten belope van 250,00 euro excl. btw, verbonden aan de opmaak van de ontwerpakte.

De ontwerpakte van de verkoopovereenkomst is als bijlage toegevoegd bij dit dossier.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de ontwerpakte (met referentie 2260052) voor de verkoop van een perceel grond gelegen langs de Achtste Linielaan aan Wyre.

8. Omgevingsaanvraag O/2025/533 (OMV_2025112340) - Verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat: rooilijn, bestek en ramingen - Goedkeuren.

Voor de ontwikkeling van een verkaveling werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2025112340 (gemeentelijk nummer: O/2025/533).

De aanvraag en voorgestelde infrastructuurwerken hebben betrekking op het verkavelen van gronden met de aanleg van nieuwe wegenis en bijhorende nutsvoorzieningen.

De verkaveling bestaat uit 58 kavels waarvan 40 kavels voor ééngezinswoningen, halfopen en gesloten woontypologie, 1 kavel voor een meergezinswoning, 2 kavels voor nutsvoorzieningen en 15 kavels voor parkeren. De aanvraag voorziet eveneens in bijkomend openbaar domein (weginfrastructuur en groenzone).

De verkaveling wordt ontsloten via twee inritten, één langs de Gentstraat (hoofdontsluiting) en één langs de Oostrozebekestraat (nevenontsluiting). Deze inritten treden het projectgebied binnen en bestaan enkel uit de noodzakelijke wegenis om de woonkavels of parkeerloten bereikbaar te maken. Enkel de strikt noodzakelijke (meest gebruikte wegenis) worden in volwaardige verharding aangelegd. Voor werfverkeer en brandweer wordt extra verharding voorzien op de relevante plaatsen onder vorm van verstevigd gras of andere halfverharding.

Centraal in de verkaveling wordt een publieke groenzone voorzien. In deze groenzone wordt een deel van de waterbuffering van het projectgebied ondergebracht onder de vorm van een wadi.

Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 05.02.2026 tot en met 06.03.2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ingediend. Waar de bezwaren uit het openbaar onderzoek betrekking kunnen hebben op het tracé en de uitrusting van de wegenis werden deze niet gevolgd.

Het dossier omvat volgende 2 punten:

1. Omgevingsaanvraag O/2025/533 - Verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat - Dubaco: goedkeuring rooilijnplan, bestek en ramingen.
2. Omgevingsaanvraag O/2025/533 - Verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat - Dubaco: goedkeuring van de basisovereenkomst.

De verkavelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het rooilijnplan, bestek en raming van de omgevingsaanvraag O/2025/533 - verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat-Dubaco.

9. Omgevingsaanvraag O/2025/533 (OMV_2025112340) - Verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat: Goedkeuren basisovereenkomst.

De omgevingsaanvraag O/2025/533 (OMV_2025112340) - Verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat, waarvan het rooilijnplan, bestek en raming in het vorig agendapunt werden behandeld, bevat de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen. Al deze voorwaarden zijn vervat in de basisovereenkomst.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de basisovereenkomst van de omgevingsaanvraag O/2025/533 (OMV_2025112340) - Verkaveling Gentstraat-Oostrozebekestraat.

10. Principiële aanvaarding van de straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Magdalena Huysstraat - Goedkeuren.

In het college van burgemeester en schepenen van 03.06.2026 werd beslist om de procedure voor het geven van een nieuwe straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Magdalena Huysstraat op te starten. Na advies van de heemkundige kring 'De Roede van Tielt' werd gekozen om navolgende naam aan de nieuwe straat te geven: 'Cloosterhof'. De gemeenteraad dient een principiële beslissing te nemen en het college van burgemeester en schepenen te gelasten om over te gaan tot de procedure voor naamgeving.

Voorstel van beslissing

Principiële aanvaarding van de straatnaam voor de nieuwe verkaveling in de Magdalena Huysstraat.

11. Aankoop middelgrote veegmachine met bijhorend onderhoudscontract voor de technische loods Tielt - Goedkeuren lastvoorwaarden en bestek.

De veegmachines van zowel Tielt als deelgemeente Meulebeke worden intensief ingezet voor de dagelijkse veegbeurten.

De veegmachine van de loods in Meulebeke vertoont al geruime tijd gebreken. Dit toestel is dringend aan vervanging toe omwille van slijtage en de vele defecten.

Vanuit de Technische dienst wordt geopteerd om over te gaan tot de aankoop van een middelgrote veegwagen die voor het hele grondgebied van de stad kan ingezet worden, vooral voor de landelijke wegen en de grote veegroute rond de centra.

De opdracht wordt geplaatst volgens de openbare procedure.

De raming voor deze opdracht bedraagt 225.000,00 euro excl. btw (272.250,00 euro incl. 21% btw) voor de aankoop van de veegwagen en 120.000,00 excl. btw (145.200,00 euro incl. 21% btw) voor een onderhoudscontract voor een periode van 8 jaar (15.000,00 euro excl. btw of 18.150,00 incl. 21% btw op jaarbasis).

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de lastvoorwaarden en het bestek voor de aankoop van een middelgrote veegwagen voor de technische loads.

12. Autonoom Gemeentebedrijf Tielt - Jaarrekening 2025, bestemming resultaat en activiteitenverslag - Advies.

In tegenstelling tot stad en OCMW, stelt het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt nog steeds afzonderlijke beleidsrapporten op. Het geconsolideerd financieel evenwicht van stad, OCMW en AGB komt tot uiting in de jaarrekening van het Lokaal bestuur.

In zitting van 29.06.2026 stelde de raad van bestuur van het AGB Tielt de jaarrekening 2025, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het AGB Tielt vast. De jaarrekening van het AGB omvat 3 luiken:

- De BBC-jaarrekening
- De interne jaarrekening of jaarrekening voor bedrijven
- De externe jaarrekening of jaarrekening voor neerlegging bij de Nationale Bank Van België

Het activiteitenverslag is opgenomen in de beleidsevaluatie van de BBC-jaarrekening. Het is de laatste jaarrekening binnen de beleidscyclus van het meerjarenplan 2020-2025.

De bestemming van het resultaat is opgenomen in de interne en externe jaarrekening.

De jaarrekening 2025 sluit af met de volgende cijfers:

- Beschikbaar budgettair resultaat: 820.778,00 euro;
- Autofinancieringsmarge: 171.534,00 euro;
- Balanstotaal: 19.953.810,00 euro;
- Te bestemmen winst van het boekjaar: 321.320,00 euro.

Conform artikel 43 van de statuten stelt de raad van bestuur aan de algemene vergadering van de aandeelhouders, zijnde de gemeenteraad, voor om het resultaat van het boekjaar als volgt te bestemmen:

- Toevoeging aan de wettelijke reserve: 11.839,00 euro;
- Toevoeging aan de beschikbare reserve: 148.821,00 euro;
- Uit te keren winst aan stad Tielt: 160.660,00 euro.

De jaarrekening 2025, met het activiteitenverslag en de voorgestelde bestemming van het resultaat, worden overeenkomstig artikel 243 van het Decreet over het Lokaal bestuur en artikel 42 tot 43 van de statuten, voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad van stad Tielt.

Voorstel van beslissing

Gunstig advies bij de jaarrekening 2025, bestemming resultaat en activiteitenverslag van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.

13. Lokaal bestuur Tielt - Jaarrekening 2025 - deel OCMW - Goedkeuren.

Nadat de raad voor maatschappelijk welzijn de jaarrekening 2025 van het lokaal bestuur Tielt vastgesteld heeft voor wat betreft het deel OCMW, komt het de gemeenteraad toe om dit deel goed

te keuren. De stad moet immers de financiële gevolgen dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakte.

Door deze goedkeuring, en door de vaststelling van het deel voor het stadsbestuur, wordt de jaarrekening 2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De jaarrekening 2025 sluit af met de volgende gezamenlijke financiële evenwichten:

- Beschikbaar budgettaire resultaat: 18.498.417 euro
- Autofinancieringsmarge: 9.460.032 euro

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de jaarrekening 2025 van het lokaal bestuur Tielt voor wat betreft het deel OCMW Tielt, waardoor de jaarrekening 2025 in zijn geheel is vastgesteld.

14. Lokaal bestuur Tielt - Jaarrekening 2025 - deel stad - Vaststellen.

De vaststelling van de jaarrekening 2025 van het Lokaal bestuur Tielt werd voor wat betreft het deel OCMW betreft geagendeerd op de raad voor maatschappelijk welzijn.

De gemeenteraad dient vervolgens de jaarrekening 2025 van het Lokaal bestuur Tielt vast te stellen voor wat betreft het deel stad. De afzonderlijke kredieten van stad en OCMW komen tot uiting in het schema met realisatie van de kredieten (schema J3). De voorliggende jaarrekening 2025 van het Lokaal bestuur Tielt werd toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie financiën van 29.06.2026.

Voorstel van beslissing

Vaststellen van de jaarrekening 2025 van het Lokaal bestuur Tielt voor wat betreft het deel stad Tielt.

15. Leeszaalreglement Stadsarchief - Vaststellen.

In de gemeenteraad van Tielt van 03.10.2019 werd het archiefreglement goedgekeurd. Er wordt voorgesteld om een nieuw reglement voor de organisatie van de leeszaalwerking van het Stadsarchief goed te keuren. Deze publiekswerking was voor de fusie niet gekoppeld aan de archiefwerking in Meulebeke. Het ontwerp van reglement wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Opheffen van het archiefreglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Tielt van 03.10.2019.

Vaststellen van het leeszaalreglement van het Stadsarchief.

16. Huishoudelijk reglement Lokaal Samenwerkingsverband BOA - Vaststellen.

In 2023 werd in Tielt, in het kader van de uitrol van het BOA-decreet, een lokaal samenwerkingsverband opgericht. Sinds de fusie tussen Tielt en Meulebeke op 01.01.2025 én door de voorwaarden opgelegd in het BOA-decreet voldoet de huidige samenstelling van dit lokaal samenwerkingsverband niet langer.

Het Lokaal Samenwerkingsverband BOA, zoals goedgekeurd in zitting van 15.02.2023, dient te worden opgeheven.

Het ontwerp van reglement van een nieuw Lokaal Samenwerkingsverband BOA wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Opheffen van het Lokaal Samenwerkingsverband BOA, zoals goedgekeurd in zitting van 15.02.2023.

Vaststellen van het reglement Lokaal Samenwerkingsverband BOA.

17. Reglement subsidie kinderopvanginitiatieven 0-3 jaar Tielt - Vaststellen.

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 18.12.2025 werd beslist het subsidiereglement voor kinderopvanginitiatieven (KOI) voor kinderen van 0 tot 3 jaar, oorspronkelijk goedgekeurd door de gemeenteraad van Meulebeke op 11.03.2020, op te heffen met ingang van 01.01.2026. Bij deze beslissing werd evenwel bepaald dat kinderopvanginitiatieven ook in de toekomst financiële ondersteuning kunnen blijven ontvangen. Hiervoor werd een budget van 10.000,00 euro voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

Om de continuïteit van de ondersteuning na de gemeentefusie van 01.01.2025 te waarborgen, bleef het voormalige subsidiereglement van de gemeente Meulebeke van toepassing tot en met 31.12.2025. Voor het overige grondgebied van de stad Tielt bestond geen gelijkaardig subsidiereglement.

Met het oog op de verdere financiële ondersteuning van kinderopvanginitiatieven en om rechtsgelijkheid te creëren tussen alle opvanginitiatieven op het grondgebied van de stad, is het noodzakelijk een nieuw subsidiereglement vast te stellen dat van toepassing is op het volledige grondgebied van Tielt.

Het ontwerp van subsidiereglement kinderopvanginitiatieven 0-3 jaar Tielt wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het subsidiereglement voor de ondersteuning van Kinderopvanginitiatieven 0-3 jaar Tielt.

18. Kader voor organisatiebeheersing 2026-2031 - Goedkeuren.

Het implementeren en uitbouwen van een organisatiebeheersingssysteem is een decretale verplichting, die werd opgenomen in artikel 17 en 18 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017. Dit nieuwe kader voor organisatiebeheersing vervangt de bestaande kaders die eerder afzonderlijk werden goedgekeurd door de gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn van Tielt op 02.02.2023 en Meulebeke op 14.06.2023.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het kader voor organisatiebeheersing 2026-2031.

19. Jaarrapport organisatiebeheersing 2025 - Kennisname.

Organisatiebeheersing heeft als doel om een redelijke mate van zekerheid te bieden over het goed functioneren van de organisatie. Dit betekent onder meer:

- het realiseren van de vooropgestelde doelstellingen en het bewust omgaan met risico's;
- het naleven van wet- en regelgeving en interne procedures;
- het beschikken over betrouwbare financiële en beheersrapportering;
- een doeltreffende, efficiënte en zuinige inzet van middelen;
- het beschermen van activa en het voorkomen van fraude.

Conform artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks over de organisatiebeheersing aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het jaarrapport organisatiebeheersing 2025 wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing

Kennisname van het jaarrapport organisatiebeheersing 2025.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert