

Aanvraag van een subsidie voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 (IGS 5.0)

Aan: Wonen in Vlaanderen
lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be
[Wonen in Vlaanderen | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be)
Bezoekadres: Havenlaan 88, 1000 Brussel
Postadres: Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier + bijlagen kan een intergemeentelijk samenwerkingsverband een subsidieaanvraag indienen voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031 cfr. artikelen 2.11 – 2.32 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen. Bij gebruik van dit formulier beantwoordt de inhoud van uw subsidieaanvraag aan artikel 2.23 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen. Op basis van de gegevens in de subsidieaanvraag adviseert Wonen in Vlaanderen de Vlaamse minister van wonen die uiterlijk in december 2025 een beslissing zal nemen over de toekenning van een subsidie. Wonen in Vlaanderen brengt u op de hoogte van de beslissing.

Waar kunt u terecht voor meer informatie?

Op de webpagina [Subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten \(2026-2031\) | Vlaanderen.be](#) vindt u alle informatie over de subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Dit aanvraagformulier moet volledig ingevuld uiterlijk op 30 september 2025 ingediend worden op lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

1. Gegevens over het project

Artikel 2.23, 1°

1.1. Titel van het project	IGS Woondienst Regio Tielt
----------------------------	----------------------------

2. Gegevens over de initiatiefnemer

Artikel 2.23, 2°

2.1 Naam van de intergemeentelijke vereniging	IGS Woondienst Regio Tielt
2.2 Statuut van de intergemeentelijke vereniging (volgens deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur)	Kruis aan: ☐ Interlokale vereniging zonder beherende gemeente ☒ Interlokale vereniging met beherende gemeente Naam beherende gemeente: Lokaal Bestuur Tielt ☐ Projectvereniging ☐ Dienstverlenende intergemeentelijke vereniging ☐ Opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging
2.3 Contactgegevens van de intergemeentelijke vereniging: adres	Markt 13 te 8700 Tielt
2.4 Contactgegevens van de projectcoördinator: naam, e-mailadres, telefoonnummer en de tijdsinzet van de projectcoördinator (uitgedrukt in vte)	Jurgen Vierstraete, jurgen.vierstraete@tielt.be , 051/82.68.61, 1 VTE (0.8 VTE effectieve inzet)

2.5 Indien van toepassing: Naam en contactgegevens van de projectpartners (andere dan gemeenten) die voor dit project formeel deelnemen aan de intergemeentelijke vereniging en de oprichtingsovereenkomst of -akte mee ondertekend hebben	Nihil
2.6 IBAN-rekeningnummer van de intergemeentelijke vereniging waarop de subsidie gestort mag worden	IBAN: BE63 0910 0025 0108 BIC: GKCCBEBB
2.7 Naam van de rekeninghouder	Lokaal Bestuur Tielt

3. Gegevens over de projectuitvoerder

Artikel 2.23, 3°

Als alle basis- of eigen initiatieven uitgevoerd worden door de initiatiefnemer en/of door de deelnemende gemeenten en/of door de woonmaatschappij en/of door het Energiehuis, dan hoeft u hier verder niets meer in te vullen, ga dan verder naar 4.

Projectuitvoerder: Interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Woondienst Regio Tielt", of kortweg "IGS Woondienst Regio Tielt". (website: www.wonen-regio-tielt.be)

Contactpersoon voor de interlokale vereniging:
Hendrik Vandenbruwane, Algemeen Directeur Stad Tielt
p.a. Stadsbestuur Tielt, Markt 13, B-8700 Tielt
051/428 200 | algemeen.directeur@tielt.be | www.tielt.be



4. Beschrijving van het werkingsgebied van het project

Artikel 2.23, 4°

Inleiding

Sinds 1 mei 2009 werken de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene nauw samen in het kader van intergemeentelijk woonbeleid onder de naam Wonen Regio Tielt. De centrale doelstelling van dit samenwerkingsverband is het bevorderen van kwalitatief, betaalbaar en duurzaam wonen voor iedereen in de regio.

De Vlaamse Codex Wonen stelt dat elke gemeente de regisseursrol vervult in het lokaal woonbeleid. Dit betekent dat zij instaan voor het coördineren van een woonbeleid dat tegemoetkomt aan de woonbehoeften van hun burgers. Door middel van een breed lokaal woonoverleg, waarin verschillende actoren worden betrokken, worden projecten ontwikkeld die gericht zijn op het divers en betaalbaar houden van het woningaanbod, het verbeteren van de woningkwaliteit en het informeren van burgers over hun woonrechten.

Een belangrijk aspect binnen ons project is de fusiebeweging die plaatsvond op 1 januari 2025, waarbij Wingene en Ruiselede fuseerden tot de nieuwe fusiegemeente Wingene; alsook Tielt en Meulebeke samengingen in de nieuwe fusiegemeente Tielt. Deze fusies zorgen voor een nog intensievere samenwerking binnen het lokale woonbeleid, waarbij beide fusiegemeenten blijven streven naar een coherent en geïntegreerd woonbeleid voor al hun inwoners.

Daarnaast breidt het samenwerkingsverband zich verder uit: vanaf 1 januari 2026 treedt ook de gemeente Ardoeie toe tot IGS Woondienst Regio Tielt. Als buurgemeente van Pittem deelt Ardoeie veel ruimtelijke en socio-economische kenmerken met de regio, waardoor de intergemeentelijke samenwerking nog sterker verankerd wordt. Deze uitbreiding biedt bijkomende kansen om woonkwaliteit en dienstverlening verder te optimaliseren, afgestemd op de noden van een nog bredere doelgroep.

IGS Woondienst Regio Tielt zet in op diverse acties zoals het toezicht op de woningkwaliteit, het ondersteunen van huurders en eigenaars met advies en begeleiding, en het faciliteren van sociaal wonen. Dit alles gebeurt onder de regie van de betrokken gemeenten, met ondersteuning van de Vlaamse overheid. De fusies én de toetreding van Ardoorie versterken het draagvlak voor een geïntegreerd woonbeleid, gericht op het bieden van duurzame woonoplossingen voor alle inwoners.

De lokale besturen Dentergem, Pittem, Tielt, Wingene en vanaf 2026 ook Ardoorie willen deze taak ter harte nemen en kiezen er resoluut voor om ook de komende werkingsjaren, samen met IGS Woondienst Regio Tielt, de integrale benadering van het (inter)lokaal woonbeleid verder uit te bouwen.

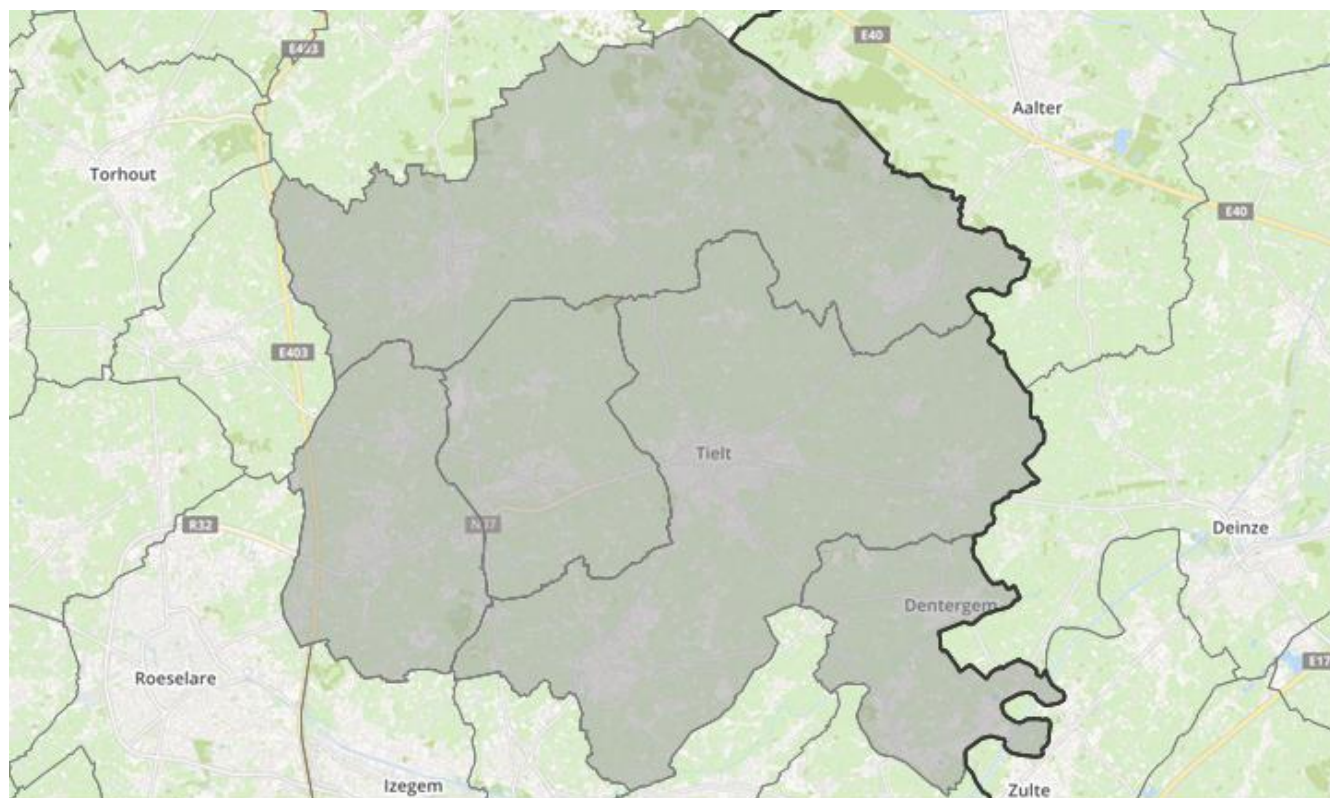
Het werkingsgebied van het project

Het werkingsgebied van de intergemeentelijke samenwerking omvat sinds 1 mei 2009 de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene. Dit aantal bleef tot eind 2024 ongewijzigd. In 2025 voltrokken zich twee fusiebewegingen, waardoor ons werkingsgebied geografisch ongewijzigd bleef, maar het aantal gemeenten van zes naar vier evolueerde: Dentergem, Pittem, Tielt en Wingene. Deze gemeenten situeren zich in de referentieregio Midwest (Midden-West-Vlaanderen).

Vanaf **1 januari 2026 breidt het werkingsgebied verder uit met de toetreding van de gemeente Ardoorie**, een buurgemeente van Pittem. De opname van Ardoorie in de intergemeentelijke samenwerking versterkt de regionale samenhang en biedt extra kansen om het woonbeleid verder af te stemmen op de ruimtelijke en socio-economische kenmerken van de regio.

Deze cluster van vijf gemeenten sluit naadloos aan bij het regionaal gebied Midwest. Bovendien wordt het werkingsgebied omringd door andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, met name Woondienst Regio Izegem, Woondienst Regio Roeselare en de Woonwinkel in regio Zedelgem. Noordoostelijk sluit Woonwijzer Meetjesland aan bij het werkingsgebied van Wonen Regio Tielt. De nauwe aansluiting tussen de verschillende IGS-projecten versterkt het intergemeentelijk samenwerken en zorgt ervoor dat gegevens en praktijkervaringen optimaal worden uitgewisseld.

In ons werkingsgebied is er 1 energiehuis actief (Energiehuis WVI); waarin onze loketmedewerkers de eerstelijnsdienstverlening voorzien aan het loket (Woon- én Energieloket). Voor wat de samenwerking met de woonmaatschappijen betreft, hebben we partnerschappen met Vivus (Dentergem), Woonstart (Pittem, Tielt en Wingene) en Thuiswest (Ardoorie).



Gemeentelijke verdeling van huishoudens en huurwoningen

Gemeente	Aantal huishoudens	% verdeling	Aantal huurwoningen (%)
Dentergem	3.509	10,73%	23,8%
Pittem	2.860	8,74%	25,7%
Tielt	13.816	42,23%	29,1%
Wingene	8.491	25,95%	23,9%
Ardoorie (vanaf 2026)	4.040	12,35%	25,0%
Totaal werkingsgebied	32.716	100%	26.4%

Bron: Cijfers per gemeente (2023), Wonen in Vlaanderen

Op basis van het subsidiebesluit kan voor het werkingsgebied IGS Woondienst Regio Tielt volgende basis - en aanvullende subsidie worden aangevraagd:

Indicatoren werklust	(€)
Aantal private huishoudens	55.000
Aandeel huurwoningen	38.500
Basissubsidie werkingsgebied	93.500
Aanvullende subsidie	(€)
Werkingsgebied van 5 gemeenten	45.000
Totale projectsubsidie	138.500€

Personeelsleden van het projectteam IGS Wonen Regio Tielt

Functie	Niv.	2026-2031	VTE	Effectieve tewerkstelling	In dienst bij IGS sedert:
Coördinator	A	Contract onbepaalde duur	1	0.8 VTE	11/2012
Adviseur/loketmedewerker	B	Contract onbepaalde duur	1	0.8 VTE	05/2009
Adviseur/loketmedewerker 2	B	Contract onbepaalde duur	1	0.5 VTE	09/2010
Adviseur/loketmedewerker 3	B	Contract onbepaalde duur	1	1 VTE	04/2023
Technisch medewerker	C	Contract onbepaalde duur	1	1 VTE	04/2013
Technisch medewerker	C	Contract onbepaalde duur	1	1 VTE	01/2021
		Totaal:	6 VTE	5,1 VTE	

Totaal: 6 VTE waarvan 5,1 VTE effectief ingezet wordt.

Geplande uitbreiding in deze projectperiode:

Functie	Niv.	2026-2031	VTE	Streefdatum in dienst:
Adviseur/loketmedewerker	B	Contract onbepaalde duur	0.5	2026; asap

Totaal: 6,5 VTE waarvan 5,6 VTE effectief ingezet wordt.

5. Engagementsverklaring van de deelnemende gemeenten voor de uitvoering van de basisinitiatieven

Artikel 2.23, 5°

Elke deelnemende gemeente engageert zich tot het uitvoeren van de basisinitiatieven, vermeld in artikelen 2.7 – 2.9 en artikelen 2.14 - 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen. Deze artikelen zijn mogelijk onderhevig aan veranderingen. De basisinitiatieven kunnen in die zin mee evolueren.

OVERZICHT VAN DE BASISINITIATIEVEN

Vlaamse beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden	Artikel in Besluit VCW	Nummer basisinitiatief
De lokale woningmarkt in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	Art. 2.7, 1°	BI 1_1
Kerncijfers over de woningmarkt periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;	Art. 2.7, 2°	BI 1_2
Het ruimtelijk beleid betrekken bij het lokaal woonoverleg;	Art. 2.7, 3°	BI 1_3
Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod van nood- of doorgangswoningen te kunnen voorzien;	Art. 2.7, 4°	BI 1_4
Een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren, dat de volgende aspecten bevat: a) een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen; b) een partnerschap waarmaken met de woonmaatschappij die actief is in de gemeente; c) een beleid voeren rond de activering van gronden en panden voor sociaal wonen; d) de opdrachten, vermeld in Boek 2, Deel 3, Titel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen uitvoeren; e) de opdrachten, vermeld in Boek 2, Deel 3, Titel 1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen uitvoeren, en het Projectportaal gebruiken, vermeld in artikel 4.46 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen; f) de toewijzingspraktijk van sociale woningen minstens één keer per jaar op het lokaal woonoverleg bespreken.	Art. 2.7, 5°	BI 1_5
Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken;	Art. 2.14, 2°	BI 1_6
Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken.	Art. 2.14, 3°	BI 1_7
Vlaamse beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving	Artikel in Besluit VCW	Nummer basisinitiatief
Kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;	Art. 2.8, 1°	BI 2_1
Een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren, dat de volgende aspecten omvat: a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren; b) beschikken over voldoende gemeentelijke woningcontroleurs.	Art. 2.8, 2°	BI 2_2
De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid	Art. 2.15, 2°	BI 2_3
Vlaamse beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen	Artikel in Besluit VCW	Nummer basisinitiatief
Kerncijfers over Vlaamse, provinciale en gemeentelijke woonpremies periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;	Art. 2.9, 1°	BI 3_1
Vanaf een door de minister van wonen vast te stellen datum en uiterlijk op 1 januari 2028: Via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket gestructureerde basisinformatie aanbieden aan elke inwoner over al de volgende elementen: a) de Vlaamse tegemoetkomingen aan en ondersteuningsmaatregelen voor gezinnen en alleenstaanden op het vlak van wonen; b) sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen; c) de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen en de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;	Art. 2.9, 2°	BI 3_2

- d) de relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
- e) energieprijzen en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
- f) energetische renovatie;
- g) de verbouwlening, vermeld in artikel 1.1.1, §2, 102°/3, van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Inwoners ondersteunen bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning;	Art. 2.9, 3°	BI 3_3
--	--------------	--------

Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente;	Art. 2.9, 4°	BI 3_4
--	--------------	--------

Een partnerschap aangaan met lokale partners.	Art. 2.16, 2°	BI 3_5
---	---------------	--------

6. Plan(nen) van aanpak voor de eigen initiatieven

Artikel 2.23, 6°

Informatie:

Indien u het plan van aanpak / de plannen van aanpak voor de eigen initiatieven niet onder rubriek 6 beschrijft, kan u dat ook als een aparte bijlage toevoegen. Gelieve in dat geval de bijlage 'plan van aanpak voor eigen initiatieven' te noemen en deze bijlage ook aan te kruisen in Rubriek 7. Overzicht van bijlagen.

Op blz. 12 van de nota aan de Vlaamse Regering (voor de definitieve goedkeuring op 14 maart 2025) is vermeld dat het plan van aanpak over onderstaande vijf aspecten de nodige informatie dient te bevatten. Wonen in Vlaanderen zal op basis daarvan beoordelen of een subsidie voor de eigen initiatieven kan toegekend worden:

1. Het plan van aanpak past binnen de Vlaamse **beleidsprioriteiten** voor wonen (of is beleidsprioriteitoverschrijdend);
2. Het plan van aanpak vertrekt van een **lokale nood, doelgroep of problematiek** en geeft aan welke de problematiek of nood of doelgroep is, hoe een bepaalde doelgroep zal worden ondersteund en/of hoe een bepaalde nood of problematiek zal worden aangepakt of verbeterd;
3. Het plan van aanpak heeft aandacht voor een **integrale samenwerking** (met diverse actoren, gemeentelijke diensten, enzovoort);
4. Het plan van aanpak beschrijft **in welke gemeenten** van het werkingsgebied de eigen initiatieven zullen uitgevoerd worden, de **stappen**, een **planhorizon** en te behalen **resultaten**. Er kan een plan van aanpak uitgewerkt worden per beleidsprioriteit of één allesomvattend plan van aanpak. De initiatiefnemer maakt een plan van aanpak op maat van de lokale context; hij maakt dus zelf de keuze hoe hij zijn plan van aanpak zal vormgeven afhankelijk van de invulling van de initiatieven, de lokale situatie en/of het niveau van expertise;
5. Het plan van aanpak is **voldoende ambitieus**, maar **realistisch** waarbij de risico's en kansen goed in beeld worden gebracht.

Geef een toelichting over de eigen initiatieven in een plan (of meerdere plannen) van aanpak.

Vul in:

- a) een beschrijving van de geplande acties;
- b) een gedetailleerd overzicht van wanneer de acties worden uitgevoerd;
- c) een beschrijving van de beoogde resultaten

Zie bijlage.

7. Overzicht van bijlagen

Informatie:

Artikel 2.23, 7°

Voeg als bijlagen bij dit aanvraagformulier een kopie toe van de besluiten van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten, waaruit het akkoord met de subsidieaanvraag blijkt.

Deze documenten kunnen tot en met 31 oktober 2025 ingediend worden op lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

Artikel 2.23, 8°

Voeg als bijlage bij dit aanvraagformulier de ledenlijst toe van de stuurgroep die het project begeleidt en ondersteunt. Elke deelnemende gemeente is in de stuurgroep vertegenwoordigd door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen.

Dit document kan tot en met 31 oktober 2025 ingediend worden op lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

Artikel 2.23, 9°

Voeg als bijlage bij dit aanvraagformulier een bewijs toe van de oprichting van het intergemeentelijk samenwerkingsverband, dat is de intergemeentelijke vereniging volgens deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur die de initiatiefnemer is voor het project. Het betreft de oprichtingsovereenkomst of -akte met de statuten van de interlokale vereniging of van de projectvereniging of van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging of van de opdrachthoudende intergemeentelijke vereniging.

Dit document kan tot en met 31 oktober 2025 ingediend worden op lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

Kruis aan welke bijlagen u bij dit aanvraagformulier voegt.

☐ Indien van toepassing: afwijkingsaanvraag voor een werkingsgebied dat niet uit minstens drie gemeenten bestaat of niet uit minstens evenveel of meer gemeenten bestaat als het project waarvan de subsidiëringsperiode eindigt op 31 december 2025. Enkel toe te voegen als deze afwijkingsaanvraag nog niet voorafgaand aan de subsidieaanvraag ingediend werd.

☒ Indien van toepassing: plan van aanpak voor de eigen initiatieven. Enkel toe te voegen indien deze niet hoger onder rubriek 6 beschreven werden.

☒ Gemeenteraadsbesluiten van de volgende gemeenten: Ardooie, Dentergem, Pittem, Tielt en Wingene

☒ Ledenlijst van de stuurgroep

☒ Bewijs van de oprichting van het intergemeentelijk samenwerkingsverband

8. Geplande startdatum van de subsidiëringsperiode

Artikel 2.23, 10°

Voor subsidieaanvragen die in 2025 ingediend worden, is de geplande startdatum van de subsidiëringsperiode standaard 1 januari 2026.

Startdatum: 1 januari 2026

Dit aanvraagformulier moet niet ondertekend worden. Het aanvraagformulier moet volledig ingevuld uiterlijk op 30 september 2025 ingediend worden op lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.