

RETRIBUTIEREGLEMENT

‘Vergoeding voor het conformiteitsonderzoek’

Vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2025

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026

INHOUDSTAFEL

DOEL VAN HET REGLEMENT	2
GELDIGHEIDSDUUR VAN HET REGLEMENT	2
DE RETRIBUTIEPLICHTIGE	2
WAARVOOR EN TEGEN WELKE TARIEVEN IS DE RETRIBUTIE VERSCHULDIGD	2
VRIJSTELLINGEN EN/OF VERMINDERINGEN	3
BIJKOMENDE VOORWAARDEN	3
WIJZE VAN INNING EN BETALING	3
INWERKINGTREDING	3
BEKENDMAKING	3

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

Met dit reglement wil de stad de kosten vergoeden van de uitgevoerde conformiteitsonderzoeken die aan een burger, vereniging of bedrijf worden geleverd.

Dit reglement bepaalt wie de retributie moet betalen, voor welke dienst of prestatie ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier de betaling gebeurt.

GELDIGHEIDSDUUR VAN HET REGLEMENT

Artikel 2

De retributie voor conformiteitsonderzoeken wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

DE RETRIBUTIEPLICHTIGE

Artikel 3

De vergoeding is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op de woonentiteit.

WAARVOOR EN TEGEN WELKE TARIEVEN IS DE RETRIBUTIE VERSCHULDIGD

Artikel 4

§1 Voor een conformiteitsonderzoek wordt een forfaitaire vergoeding aangerekend van € 200 per woning of kamer. Dit bedrag dekt het volledige onderzoek, inclusief maximaal twee hercontroles die nodig zijn vooraleer een conformiteitsattest kan uitgereikt worden.

§2 Wanneer na de tweede hercontrole alsnog geen conformiteitsattest kan worden afgeleverd, en bijkomende conformiteitsonderzoeken noodzakelijk blijken, wordt voor elke bijkomende hercontrole een nieuwe vergoeding van € 100 aangerekend. Deze bijkomende hercontroles worden als afzonderlijke prestaties beschouwd en vallen niet langer onder de forfaitaire vergoeding zoals bedoeld in §1.

§3 De tarieven zoals vermeld in het retributiereglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

Het geïndexeerde nieuwe tarief = basistarief x nieuwe index

aanvangsindex

Basistarief = tarief zoals vermeld in het retributiereglement.

Nieuwe index is de verhoogde of verlaagde index van de maand september voorafgaand aan de indexering.

De aanvangsindex is de gezondheidsindex van de maand september 2025.



VRIJSTELLINGEN EN/OF VERMINDERINGEN

Artikel 5

Er moet geen retributie betaald worden in de volgende gevallen:

- Het conformiteitsonderzoek is gratis als de woningen of kamers proactief gescreend worden door IGS Woondienst Regio Tielt en/of die conform blijken na het positief doorlopen van een waarschuwingsprocedure met IGS Woondienst Regio Tielt;
- Het conformiteitsonderzoek is gratis als de woningen of kamers onderzocht worden met het oog op verhuring volgens het sociaal huurstelsel van de Vlaamse Codex Wonen, of als het onderzoek gebeurt met het oog op het krijgen of behouden van een Vlaamse huursubsidie of een Vlaamse huurpremie.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN

Artikel 6

De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek bij een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschiktheids- en onbewoonbaarverklaring. De vergoeding is deze gevallen dus enkel verschuldigd bij hercontroles; alsook bij de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest.

WIJZE VAN INNING EN BETALING

Artikel 7

De retributie wordt per factuur betaald.

INWERKINGTREDING

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

BEKENDMAKING

Artikel 9

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

