

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pieterjan Delbaere, gemeenteraadslid

GR/2025/292 - Reglement toelage voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap - Vaststellen.

Bevoegdheid

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, artikel 40§3 en artikel 41.

Juridische grond

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder artikel 351.

Besluit van de gemeenteraad van Tielt 03.06.2004 betreffende het reglement voor het verlenen van toelagen voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

Verwijzingsdocumenten

20040603_Toelage voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap.pdf,

20251218_GR_Toelage_handelspanden_voor_toegankelijkheid.pdf

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van Tielt van 03.06.2004 werd het reglement voor het verlenen van toelagen voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap goedgekeurd. In Meulebeke bestond dergelijk reglement niet.

Ingevolge de fusie die ingegaan is op 01.01.2025 en rekening houdende met het nieuwe meerjarenplan 2026-2031, wordt er voorgesteld om het bestaande reglement op te heffen en een toelagereglement voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap vast te stellen voor het hele grondgebied. Hiermee worden de eigenaars, erfpachters, vruchtgebruikers of huurders van handelspanden gemotiveerd om hun winkels maximaal toegankelijk te maken voor alle burgers.

Het ontwerp van reglement wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële gevolgen

De geraamde uitgaven voor de toelage voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 03.06.2004 betreffende het reglement voor het verlenen van toelagen voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap wordt opgeheven.

Artikel 2

Het reglement betreffende de toelage voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap wordt als volgt vastgesteld:

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

Met dit reglement wil de stad het aanpassen of verbouwen van handelspanden in functie van de toegankelijkheid voor personen met een handicap ondersteunen.

Dit reglement bepaalt wie in aanmerking komt om de toelage te ontvangen, op basis van duidelijke voorwaarden en criteria.

DOELGROEP EN TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 2

De toelage kan worden aangevraagd door:

De eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of huurder van een handelspand.

De toelage is bedoeld voor:

Het treffen van voorzieningen voor personen met een handicap: bij aanpassing of verbouwing van bestaande handelspanden die als handelshuis geregistreerd zijn bij het kadaster (inbegrepen vrije beroepen en diensten).

De volgende werken worden betoelaagd:

- A1 Het voorzien van een toilet voor rolstoelgebruikers;*
- A2 Het toegankelijk maken van de handelsruimte voor rolstoelgebruikers door het vernieuwen of verbouwen van de inkomdeur;*
- A3 Het toegankelijk maken van de handelsruimte voor rolstoelgebruikers door het verlagen van de inkomdorpel of het voorzien van een helling binnen de rooilijn.*

Op voorwaarde dat:

a. voldaan wordt aan de volgende prioriteiten:

- A1 is betoelaagbaar indien voldaan is of wordt aan A2 en A3;*
- A2 is betoelaagbaar indien aan A3 voldaan is of wordt;*
- A3 is betoelaagbaar indien aan A2 voldaan is of wordt.*

b. voldaan wordt aan de volgende criteria voor A1 (toilet):

- het toilet is bereikbaar voor rolstoelgebruikers;*
- er is een vrije doorgangsbreedte van minimum 0,90 m;*
- de wc-ruimte moet een draaicirkel hebben van minimum 1,50 meter vrij van obstakels;*
- aan minstens één zijde van de toiletpot moet er een vrije ruimte zijn van minimum 90 cm;*
- het toilet zelf is geschikt voor rolstoelgebruikers;*

- er zijn handgrepen voorzien.

c. voldaan wordt aan de volgende criteria voor A2 (inkom):

- ter hoogte van de inkomdeur van de handelsruimte moet een minimum vrije horizontale bewegingsruimte zijn van minimum 1,20 m breedte en minimum 1,50 lengte;

- de vrije doorgangsbreedte van de deur moet minstens 0,90 m zijn.

d. voldaan wordt aan de volgende criteria voor A3 (dorpel):

- ter hoogte van de inkom is een maximale opstap van 2 cm;

- ter hoogte van de inkom is een helling van maximum 7% voor een maximale lengte van 5 m en een helling van maximum 5% voor een maximale lengte van 10 m in één stuk.

BEGUNSTIGDEN

Artikel 3

De premie wordt toegekend aan de aanvrager in zijn hoedanigheid van eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of huurder van het handelspand.

De huurder, erfpachthouder of vruchtgebruiker dient bij zijn aanvraag een overeenkomst te voegen waaruit blijkt dat de eigenaar instemt met de uit te voeren werkzaamheden.

De begunstigde is verantwoordelijk voor de correcte besteding van de toelage en het tijdig indienen van de nodige verantwoordingsstukken.

VOORWAARDEN

Artikel 4

• Om in aanmerking te komen moet:

o Voldaan worden aan de voorwaarden en criteria vermeld in dit reglement

o een volledige aanvraag ingediend worden binnen de voorziene termijn

PROCEDURE

Artikel 5

• Aanvraag

De aanvraag wordt ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen voor de aanvang van de werken, door middel van een formulier dat door het stadsbestuur ter beschikking wordt gesteld.

De werken mogen slechts aangevangen worden na principieel akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen nadat een controle ter plaatse van het aanvraagdossier werd uitgevoerd.

Ingeval een omgevingsvergunning vereist is, kan de toelage niet worden toegekend vooraleer deze vergunning bekomen is.

De aanvraag moet een gedetailleerde beschrijving van de werken bevatten.

Meerwerken worden bij definitieve beslissing niet meer in aanmerking genomen.

• Beslissing en uitbetaling

De toelage wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen van de uitvoerende aannemers(s) en/of van de aankoopfacturen van de materialen voor deze aanvragen waarvan de werken door de aanvrager, geheel of gedeeltelijk, worden uitgevoerd.

Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd worden zodat de ambtenaren van het stadsbestuur de gegevens kunnen controleren.

Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van te hoge prijzen kan het verval van recht op de premie of de beperking van het premiebedrag meebrengen. Alle betwistingen worden zonder verhaal door het College van Burgemeester en Schepenen beslecht.

TOELAGEBEDRAG

Artikel 7

De toelage, die per geval slechts éénmaal per handelspand verkregen kan worden, bedraagt 60% van de werkelijk betaalde kosten, die bewezen worden met facturen van de geregistreerde aannemer(s).

De maximale toelage bedraagt:

- In geval A1: 500,00 euro*
- In geval A2: 500,00 euro*
- In geval A3: 500,00 euro*

CONTROLE EN EVENTUELE SANCTIES

Artikel 8

- De stad behoudt zich het recht voor om op elk moment controles uit te voeren op de besteding van de toelage.*
- Als uit de controle blijkt dat de toelage niet correct werd gebruikt of dat onjuiste informatie werd verstrekt, kan de toelage geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.*
- Bij ernstige inbreuken kan de aanvrager worden uitgesloten van toekomstige toelagemogelijkheden.*

BIJKOMENDE BEPALINGEN

Artikel 9

- De toelage wordt enkel toegekend binnen de grenzen van het beschikbare budget en de jaarlijkse kredieten zoals vastgelegd in het meerjarenplan.*
- De aanvraag-premiegerechtigde verbindt er zich toe het bedrag van de toelage volledig terug te betalen indien de uitgevoerde (betoelaagde) werkzaamheden worden gewijzigd of de bestemming van het goed verandert in die zin dat het handelspand niet meer toegankelijk is voor publiek, binnen een termijn van vijf jaar ingaande op 1 januari van het jaar dat volgt op dat waarin de premie definitief werd toegekend.*

INWERKINGTREDING

Artikel 10

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2026.

BEKENDMAKING

Artikel 11

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2026.

Artikel 4

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Namens de raad,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert

Voor éénsluidend afschrift,

algemeen directeur
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester
Luc Vannieuwenhuyze