BIJEENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 12 NOVEMBER 2026 OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13

OPENBAAR

1. **Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.**
   Goedkeuren van de notulen van 01.10.2026.

2. **Omgevingsaanvraag O/2026/281 (OMV_2026064710) – VK Holdestraat 70 - rooilijnplan, bestek en ramingen - Goedkeuren.**
   Voor de verkaveling van een binnengebied tussen de Holdestraat, de Huttegemstraat en de Oude Pittemstraat werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2026064710 (gemeentelijk nummer: O/2026/281).
   De voormalige brandstoffenhandel met de bijhorende verhardingen en de woning aan de Holdestraat nr. 70 worden gesloopt en samen met de omliggende weilanden verkaveld in 15 loten voor grondgebonden ééngezinswoningen en 1 lot voor het oprichten van een nutscabine. De verkaveling gaat gepaard met de aanleg van openbare infrastructuur, met name openbare wegenis en riolering incl. geclusterde parkeerhaven en de aanleg van een collectieve groenzone met open infiltratie- en bufferbekkens.
   De nieuwe doodlopende insteekweg sluit aan op de Holdestraat en staat in functie van de realisatie van de woonbestemming. Daarnaast wordt een nieuwe zachte verbinding gerealiseerd tussen de Huttegemstraat en die nieuwe insteekweg.
   Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan.
   Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21.05.2026 tot en met 19.06.2026. Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar heeft geen betrekking op de zaak der wegen. De opmerkingen in de bezwaren worden meegenomen bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.
   Middels een belofte van kosteloze grondafstand verbindt de verkavelaar zich ertoe om de wegzate van de nieuwe wegen in de verkaveling zoals afgebeeld op het “rooilijnplan”, samen met alle uitgevoerde weg- en rioleringswerken, beplantingen en openbare nutsvoorzieningen gratis af te staan aan stad Tielt. Aanvullend werd nog een standaard basisovereenkomst opgemaakt die aangeeft dat alle infrastructuurwerken en aanleg- of aanpassingswerken aan de nutsleidingen ten laste zijn van de ontwikkelaar.
   Het dossier omvat volgende 2 punten:
   - Omgevingsaanvraag O/2026/281 – Holdestraat 70 - Goedkeuren van het rooilijnplan, bestek en ramingen;
   - Omgevingsaanvraag O/2026/281 – Holdestraat 70 - Goedkeuren van de basisovereenkomst.

   Na heraanleg wordt een totale oppervlakte van 2.866 m² overgedragen aan stad Tielt om deel uit te maken van het openbaar domein.

   <u>Voorstel van beslissing</u>
   Goedkeuren van het rooilijnplan, bestek en ramingen van de omgevingsaanvraag O/2026/281 (OMV_2026064710) – Holdestraat 70, 8700 Tielt.

3. Omgevingsaanvraag O/2026/281 (OMV_2026064710) – VK Holdestraat 70 - basisovereenkomst - Goedkeuren.

De omgevingsaanvraag O/2026/281 (OMV_2026064710) – Holdestraat 70, waarvan het rooilijnplan, bestek en raming in het vorig agendapunt werden behandeld, bevat de aanleg van nieuwe wegenis (met parking en zachte doorsteken / voetpaden), inclusief de aanleg van groenzones en de aanpassing van nutsleidingen. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen goed te keuren. Al deze voorwaarden zijn vervat in de basisovereenkomst.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de basisovereenkomst van de omgevingsaanvraag O/2026/281 (OMV_2026064710) – Holdestraat 70.

4. Bedrijventerrein Tielt Noord Uitbreiding GRB - onderhandse verkopen - Goedkeuren.

Stad Tielt en de WVI zijn een samenwerking aangegaan met het oog op de ontwikkeling van het bedrijventerrein "Tielt Noord Uitbreiding" en de uitgifte van de gronden binnen dit bedrijventerrein.
In het kader van deze samenwerking hebben zij een uitgiftecomité opgericht, dat belast is met het advies over de gronduitgifte van het projectgebied.
Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verkoop van de gronden in "Uitbreiding Bedrijventerrein Tielt Noord" goed te keuren.
De verkoop van zes percelen, inclusief tegenpartij, oppervlakte en vergoeding wordt in deze zitting ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de verkoop van percelen met een totale oppervlakte van 109.364 m².

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de verkoop van percelen grond "Uitbreiding Bedrijventerrein Tielt Noord", tussen stadsbestuur Tielt en de volgende bedrijven:

- bv Vercourt (Schrijnwerkerij Jonckheere) voor een perceel met een oppervlakte van 20.414 m²;
- nv Westelek GH voor een perceel met een oppervlakte van 7.000 m²;
- bv Distributiecentrum (Transport De Soete) voor een terrein met een oppervlakte van 24.348 m²;
- nv Grodaka (Damman) voor een terrein met een oppervlakte van 27.682 m² en een terrein met een totale oppervlakte van 24.189 m²;
- nv Deltarent (John&Jane) voor een terrein met een oppervlakte van 5.731 m².

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing opdat de akten door Notariskantoor Vadenot, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, inzake de onderhandse verkopen, gelegen in terrein "Uitbreiding Bedrijventerrein Tielt Noord", kunnen opgemaakt worden en het college van burgemeester en schepenen te machtigen tot het goedkeuren van de ontwerpakten, om eventuele beperkte technische en administratieve aanpassingen aan te brengen die de essentie van de beslissing niet wijzigen en om over te gaan tot de ondertekening van de akten.

5. Mandaat aan de burgemeester tot goedkeuring van de begrotingswijziging 2026 van de Politiezone regio Tielt - Goedkeuren.

Op 02.07.2026 trad de hervorming van de wet op de geïntegreerde politie in werking. Deze hervorming brengt enkele wijzigingen mee op het vlak van bevoegdheidsverdeling. De politieraad werd afgeschaft en de bevoegdheden van de politieraad werden integraal overgedragen naar het politiecollege. Ook de gemeenteraden kregen nieuwe bevoegdheden in het proces tot vaststelling van de begroting of begrotingswijziging(en). Met betrekking tot de begrotingswijziging 2026, dient

de gemeenteraad een bindend mandaat te verlenen aan de burgemeester, als lid van het politiecollege, tot goedkeuring of niet-goedkeuring van het ontwerp van begroting, begrotingswijziging of rekening tijdens de beraadslaging in het politiecollege. De behandeling van de begrotingswijziging 2026 is gepland in het politiecollege van 20.11.2026.

Voorstel van beslissing
Verlenen van een bindend mandaat aan de burgemeester tot goedkeuring van de begrotingswijziging 2026 van de Politiezone regio Tielt in het politiecollege van 20.11.2026.

6. **Samenwerkingsovereenkomst met het Sint-Andriesziekenhuis m.b.t. de exploitatie van de MUG en PIT (paramedisch interventieteam) - Goedkeuren.**
Het Sint-Andriesziekenhuis heeft in de vorige legislatuur een overeenkomst afgesloten met de steden en gemeenten uit de interventiezone voor de exploitatie van de MUG en PIT (paramedisch interventieteam). Deze overeenkomst, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van Tielt op 05.10.2023 en van Meulebeke op 11.10.2023, liep nog tot 31.12.2025. Om de dienstverlening verder te verzekeren, vraagt de directie van het Sint-Andriesziekenhuis om de intenties van de aflopende overeenkomst te verlengen en een nieuwe samenwerkingsovereenkomst goed te keuren voor de periode 2026-2031.

Voorstel van beslissing
Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met het Sint-Andriesziekenhuis m.b.t. de exploitatie van de MUG en PIT (paramedisch interventieteam).

7. **Samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tussen stad Tielt en Woonstart over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 - Goedkeuren.**
Op 01.01.2026 startte het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026–2042.
Iedere gemeente met een BSO is verplicht om een overeenkomst te sluiten met de woonmaatschappij die erkend is voor haar grondgebied, over de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen.
Er werd een ontwerpovereenkomst met bijlagen opgemaakt over de realisatie van het BSO.
Bij de opmaak van de ontwerpovereenkomst heeft Woonmaatschappij Woonstart bewust gekozen voor een pragmatische en financieel haalbare strategie. De voorgestelde groeipaden steunen in hoofdzaak op projecten die reeds beschikken over gronden in eigendom van Woonstart en waarvan de voorbereiding zich reeds in een gevorderd stadium bevindt. Hierdoor wordt de kans op een tijdige realisatie van de opgelegde doelstellingen aanzienlijk verhoogd.
De overeenkomst bevat tevens een aanvullend ambitieniveau. Dit creëert beleidsruimte om in te spelen op toekomstige opportuniteiten en om een eventuele vertraging binnen de huidige projectportefeuille op te vangen. Hierbij wordt uitdrukkelijk geen bijkomende resultaatsverbintenis opgelegd aan het lokaal bestuur.
De overeenkomst en bijlagen worden op heden voorgelegd met verzoek om goedkeuring te verkrijgen namens het Lokaal bestuur Tielt.

Voorstel van beslissing
Voorstel tot goedkeuring van de ontwerp samenwerkingsovereenkomst en bijlagen tussen stad Tielt en Woonmaatschappij Woonstart.

8. **Reglement en retributie conformiteitsattest voor huurwoningen - gefaseerde verplichting - vergoeding - geldigheidsduur - Vaststellen.**

De Vlaamse Codex Wonen geeft lokale besturen een sleutelrol in het lokaal woonbeleid. Als overheidsniveau dat het dichtst bij de burger staat, hebben lokale besturen de bevoegdheid en verantwoordelijkheid om actief werk te maken van een kwaliteitsvol en betaalbaar woningaanbod.
Een belangrijk instrument binnen het lokaal woonbeleid is het conformiteitsattest. Dit attest geeft aan dat een zelfstandige woning of kamer voldoet aan de minimale woningkwaliteitsvereisten zoals vastgelegd in de Vlaamse Regelgeving.
Het projectdossier van de IGS Woondienst Regio Tielt 2026 - 2031 voorziet in de invoering van een verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en werd eerder goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad dd. 05.06.2025.
De verplichting zal gefaseerd worden ingevoerd gebaseerd op het bouwjaar van de woning én gekoppeld aan een verhuisbeweging.
Het organiseren van conformiteitsonderzoeken brengt voor het lokaal bestuur echter substantiële kosten met zich mee, zowel op vlak van personeelsinzet, administratieve verwerking als rapportering. Door het invoeren van een retributie wil de stad deze werkelijke kost gedeeltelijk verhalen op de houder van een zakelijk recht of (onder)verhuurder van een woning, zonder winstbejag. Dit is toegelaten binnen de principes van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Decreet Lokaal Bestuur, mits de vergoeding evenredig blijft met de geleverde prestaties.
Het ontwerp van reglement wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing
Opheffen van de reglementen 'vergoeding voor het conformiteitsattest' en 'geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten', beiden vastgesteld door de gemeenteraad dd. 18.12.2025 en dit met ingang van 01.01.2027.
Vaststellen van het reglement retributie conformiteitsattest voor huurwoningen - gefaseerde verplichting - vergoeding - geldigheidsduur voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031.

9. Buitenschoolse Kinderopvang - retributiereglement en huishoudelijk reglement - Opheffen.

De gemeenteraad stelde op 18.12.2025 het huishoudelijk reglement ‘Initiatief buitenschoolse kinderopvang Tanneke Aarsele, Tanneke Tielt, ’t Berenhuisje en buitenschoolse kinderopvang Tanneke Kanegem’ en het het retributiereglement ‘Initiatief buitenschoolse opvang Tanneke Aarsele, Tanneke Tielt, ’t Berenhuisje en buitenschoolse kinderopvang Tanneke Kanegem’ vast. Beide reglementen traden in werking op 01.02.2026.
Vanaf 01.01.2027 wordt de organisatie van de buitenschoolse opvang niet langer door stad Tielt zelf opgenomen, maar uitgevoerd door een externe organisator. Hierdoor vervalt de grondslag voor het behoud van beide stedelijke reglementen.
Er wordt daarom voorgesteld om beide reglementen op te heffen met ingang van 01.01.2027.
Daarnaast wordt voorgesteld om kennis te nemen van het nieuwe huishoudelijk reglement van de externe organisator.

Voorstel van beslissing
Opheffen m.i.v. 01.01.2027 van het huishoudelijk reglement ‘Initiatief buitenschoolse kinderopvang Tanneke Aarsele, Tanneke Tielt, ’t Berenhuisje en buitenschoolse kinderopvang Tanneke Kanegem’, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 18.12.2025.
Opheffen m.i.v. 01.01.2027 van het retributiereglement ‘Initiatief buitenschoolse opvang Tanneke Aarsele, Tanneke Tielt, ’t Berenhuisje en buitenschoolse opvang Tanneke Kanegem’, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 18.12.2025.
Kennisname van het huishoudelijk reglement van de externe organisator dat vanaf 01.01.2027 van toepassing is binnen de georganiseerde buitenschoolse opvang.

10. SAMW Tielt - aanwending lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 - Goedkeuren.

Overeenkomstig artikel 73 van het Decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs en met toepassing van de reglementering rond overleg en onderhandeling, dient het schoolbestuur te beslissen over de aanwending van de lestijden in de SAMW Tielt voor het schooljaar 2026-2027.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren aanwending lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 in de SAMW Tielt.

11. Stedelijke Kunstacademie Tielt - aanwending lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 - Goedkeuren.

Overeenkomstig artikel 73 van het Decreet van 09.03.2018 betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs en met toepassing van de reglementering rond overleg en onderhandeling, dient het schoolbestuur te beslissen over de aanwending van de lestijden in de Stedelijke Kunstacademie voor het schooljaar 2026-2027.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren aanwending lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 in de Stedelijke Kunstacademie Tielt.

12. Agenda van de bijzondere algemene vergadering van DVV Midwest op 01.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per e-mailbericht van 30.09.2026 vraagt DVV Midwest de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 01.12.2026 en vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de bijzondere algemene vergadering van DVV Midwest op 01.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

13. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West op 08.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per aangetekende brief van 28.09.2026 vraagt Fluvius West de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 08.12.2026. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West op 08.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

14. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 09.12.2026 om 18.30 uur en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per aangetekende brief van 22.10.2026 vraagt de WVI de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2026. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 09.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

15. Agenda van de buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van de WVI op 09.12.2026 om 19.00 uur en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per aangetekende brief van 01.09.2026 vraagt de WVI de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2026 van 19.00 uur en de statutenwijziging. De statutenwijziging is ingegeven doordat DVV Westhoek als aandeelhouder B (niet-gemeentelijke aandeelhouder) wenst toe te treden tot WVI om de samenwerking met WVI verder te versterken, onder meer via de in house-mogelijkheden. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van WVI op 09.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

16. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVIO op 14.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per aangetekende brief van 20.10.2026 vraagt IVIO de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 14.12.2026. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVIO op 14.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

17. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 15.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per aangetekende brief van 01.10.2026 vraagt Creat Services dv de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15.12.2026. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 15.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

18. Agenda van de buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van C-smart dv van 17.12.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per e-mail van 17.09.2026 vraagt C-smart dv de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17.12.2026 en de statutenwijziging. De statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging van Cipal dv naar C-smart dv. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van C-smart dv op 17.12.2026 en de voorgelegde statutenwijziging en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

19. Besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 333, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur - Kennisname.

Via het digitaal loket van Binnenland Vlaanderen werd het antwoord van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen ontvangen m.b.t. een klacht over het dossier "Bedrijventerrein Noord Uitbreiding Tielt GRB te Tielt - niet-toewijzing van een perceel". Er wordt geoordeeld dat er geen reden is om op te treden en er wordt dus geen toezichtsmaatregel opgelegd. Er wordt verzocht om de toezichtsbeslissing op de eerste vergadering van de gemeenteraad ter kennis te brengen.

Voorstel van beslissing
Kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur wnd.,
Florian Van de Sompel

voorzitter
Glenn Lambert