

# **BELASTINGREGLEMENT**

## **Belasting ter promotie van het kernwinkelgebied**

**Vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2025**  
Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026

### **INHOUDSTAFEL**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| DOEL VAN HET REGLEMENT .....                      | 2 |
| DE BELASTBARE PERIODE .....                       | 2 |
| DEFINITIES .....                                  | 2 |
| DE BELASTINGPLICHTIGE .....                       | 3 |
| BEREKINGSGRONDSLAG EN TARIEF OF AANSLAGVOET ..... | 3 |
| WIJZE VAN INNING EN BETALING.....                 | 4 |
| PROCEDURE EN AANGIFTEPLICHT .....                 | 4 |
| BEZWAARMOGELIJKHEID .....                         | 4 |
| INWERKINGTREDING .....                            | 5 |
| BEKENDMAKING.....                                 | 5 |

---

## DOEL VAN HET REGLEMENT

---

### Artikel 1

De belasting ter promotie van het kernwinkelgebied in Tielt wordt ingevoerd met een duidelijke doelstelling: het versterken van de centrumfunctie van de stad, zowel op handels- als woonvlak, en het vergroten van de uitstraling van het Tielts Kernwinkelgebied. Het reglement legt een promotionele bijdrage op aan commerciële vestigingen op basis van hun publiek toegankelijke oppervlakte.

Het is een instrument om de leefbaarheid en commerciële dynamiek van het centrum te ondersteunen en te verbeteren.

Dit reglement bepaalt wie de belasting moet betalen, waarop ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier ze wordt geïnd.

---

## DE BELASTBARE PERIODE

---

### Artikel 2

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

---

## DE BELASTBARE GRONDSLAG OF HET BELASTBAAR FEIT

---

### Artikel 3

De stad heft een jaarlijkse belasting direct op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het kernwinkelgebied van Tielt, zoals omschreven in artikel 4.

---

## DEFINITIES

---

### Artikel 4

In dit reglement betekent:

- Commerciële vestiging: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverleners (financiële en zakelijke diensten, met inbegrip van uitzendkantoren), ambachten en horecazaken, alsook automatenshops.
- Commerciële oppervlakte: elke ruimte vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bv. etalageruimten) is (excl. sanitaire ruimten, afgesloten opslagruimten en aparte inkom- en traphallen). Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers, vergader-, seminarie- en andere faciliteiten vallen hier niet onder.
- Gebiedsomschrijving: Tielts Kernwinkelgebied = de as Kortrijkstraat – Markt – 1<sup>ste</sup> deel van de Ieperstraat van huisnummer 1 tot en met huisnummer 9 en van huisnummer 2 tot en met



huisnummer 16 – Bruggestraat van Markt tot aan Kerkstraat tot en met huisnummer 28 en tot en met huisnummer 35.

---

## DE BELASTINGPLICHTIGE

---

### Artikel 5

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving (volgens artikel 4) van het centrum gelegen is, uitbaat.

---

## BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF OF AANSLAGVOET

---

### Artikel 6

De belasting wordt berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aangezien.

De belasting bedraagt

- |                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Voor commerciële ruimten van 0 m <sup>2</sup> tot en met 99 m <sup>2</sup> :    | 240 euro |
| - Voor commerciële ruimten van 100 m <sup>2</sup> tot en met 249 m <sup>2</sup> : | 360 euro |
| - Voor commerciële ruimten van 250 m <sup>2</sup> tot en met 499 m <sup>2</sup> : | 480 euro |
| - Voor commerciële ruimten vanaf 500 m <sup>2</sup> :                             | 600 euro |

### Artikel 7

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

### Artikel 8

De tarieven zoals vermeld in het belastingreglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

Het geïndexeerde nieuwe tarief =  $\frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$

Waarbij:

Basistarief = Het tarief zoals vermeld in het belastingreglement.

Nieuwe index = De gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.

Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2025.



## **Artikel 9**

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting, vermindering of uitbreiding van de uitbating in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

---

## **WIJZE VAN INNING EN BETALING**

---

### **Artikel 10**

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen; betreffende de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

---

## **PROCEDURE EN AANGIFTEPLICHT**

---

### **Artikel 11**

De belastingplichtige moet ieder jaar, uiterlijk op 1 april van het aanslagjaar, bij het stadsbestuur aangifte doen van de belastbare ruimte die zij exploiteren.

De belastingplichtige ontvangt hiertoe vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn niettemin verplicht vóór 1 april van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen. Zij kunnen hiervoor het aangifteformulier gebruiken dat ter beschikking gesteld wordt op de website van de stad.

### **Artikel 12**

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd overeenkomstig de procedure voorzien in de wet ter vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

---

## **BEZWAARMOGELIJKHEID**

---

### **Artikel 13**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of een eventuele belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.



---

## **INWERKINGTREDING**

---

### **Artikel 14**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

---

## **BEKENDMAKING**

---

### **Artikel 15**

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

