



Notulen van de zitting van de gemeenteraad van de stad Tielt van donderdag 4 juni 2026

Plaats: Gemeenteraadzaal

Start zitting: 20:00 uur

Einde zitting: 21:46 uur

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Rik Stevens, Filip Naert, Stijn Dermul, gemeenteraadsleden

Raadslid Bekaert aanwezig vanaf agendapunt 3.

OPENBAAR

1. GR/2026/067 - Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en het Provinciedecreet van 09.12.2005.

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 §1 en 278 §1.
Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20.02.2025, gewijzigd op 18.12.2025.

Verwijzingsdocumenten

GR_20260421_notulen.pdf

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de notulen van de zitting van 21.04.2026.

2. GR/2026/073 - Tijdelijke politieverordening tijdens Tieltse Europafeesten op 03.07.2026, 04.07.2026 en 05.07.2026 - Vaststellen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in bijzonder artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Nieuwe Gemeentewet van 24.06.1988, artikel 119 en artikel 135 § 2, zoals herhaaldelijk gewijzigd. Besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), inzonderheid hoofdstuk 6.7 aangaande niet-ingedeelde muziekactiviteiten, ingevoegd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19.01.1999.

Besluit van de gemeenteraad van de stad Tielt dd. 18.12.2025 houdende het vaststellen van het algemeen politiereglement.

Besluit van de gemeenteraad van de stad Tielt van 18.12.2025 houdende het vaststellen van het terrasreglement voor horecagelegenheden.

Besluit van de gemeenteraad van de stad Tielt van 18.12.2025 houdende het vaststellen van het belastingreglement inname openbaar domein.

Verwijzingsdocumenten

Feestzone_Tieltse_Feesten.pdf

Feiten, context en argumentatie

De stad Tielt organiseert op vrijdag 03.07.2026, zaterdag 04.07.2026 en zondag 05.07.2026 naar jaarlijkse gewoonte het totaalevenement “de Tieltse Europafeesten”.

De noodzaak is er om de openbare orde te vrijwaren en de veiligheid van zowel de bezoekers van de Tieltse Europafeesten, als de buurtbewoners, te waarborgen.

In het bijzonder tijdens de Tieltse Europafeesten wordt er een grote volkstoeloop verwacht en in het kader van de openbare veiligheid is het wenselijk om het gevaar op ongevallen te beperken door het gebruik van glazen recipiënten aan banden te leggen en te beperken tot de bestaande terrasruimtes en in het kader van de Tieltse Feesten door horeca-uitbaters opgerichte tijdelijke uitgebreide doch vergunde terrasruimtes.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Definitie:

1° Tieltse Feesten: de door het stadsbestuur georganiseerde festiviteiten die plaatsvinden op vrijdag 03.07.2026, zaterdag 04.07.2026 en zondag 05.07.2026.

2° Feestzone: De geografische zone zoals afgebakend in bijgevoegd plan.

Artikel 2

Aanvullende terrasruimten

§ 1 Het is verboden terrassen op te stellen buiten de door de Technische dienst gemarkeerde en door het college van burgemeester en schepenen vastgelegde zones. De door het college van burgemeester en schepenen vergunde terrassen mogen noch geheel noch gedeeltelijk onderverhuurd worden aan natuurlijke personen, rechtspersonen of verenigingen.

§ 2 De terrasruimten worden enkel vergund aan de aanvrager en de vergunning is niet overdraagbaar aan derden.

§ 3 Gelegenheidsoverkappingen en tenten mogen niet verankerd worden in de grond. Constructies die het zicht op het Marktpodium belemmeren, evenals parasols, paraplu's of hinderlijke luifels zijn niet toegelaten.

§ 4 De bepalingen van het terrasreglement voor horecagelegenheden zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18.12.2025 en de belasting op de inname van het openbaar domein goedgekeurd in de gemeenteraad van 18.12.2025, zijn in hun totaliteit van toepassing tenzij onderhavig reglement van deze bepalingen afwijkt.

Artikel 3

Ambulante activiteiten

§ 1 Elke uitoefening van ambulante activiteit op de openbare weg is slechts toegelaten na voorafgaande machtiging van de burgemeester.

De burgemeester duidt de zone aan waar ambulante activiteiten kunnen plaatsvinden.

§ 2 De burgemeester kan de aanvraag weigeren indien de openbare orde, rust, veiligheid en vlotte doorgang in het gedrang komen.

Artikel 4

Gebruik van glazen recipiënten

§ 1 Tijdens de feestperiode geldt in de op het plan aangeduide afgebakende feestzone een verbod op de verkoop en de bedeling van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken in glazen recipiënten voor onmiddellijke consumptie ter plaatse in de buitenlucht, zelfs gratis en in welke hoeveelheid ook.

§ 2 In afwijking van § 1 kunnen drank- en eetgelegenheden overgaan tot de verkoop van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken in glazen recipiënten voor onmiddellijke consumptie ter plaatse in de buitenlucht indien deze dranken genuttigd worden door het zittend publiek op een bestaand, al dan niet uitgebreid, vergund terras.

§ 3 Tijdens de feestperiode geldt in de afgebakende feestzone een verbod om zich buiten de afgebakende terraszones op het openbaar domein te bevinden of te begeven met glazen recipiënten voor alcoholhoudende of niet-alcoholhoudende dranken voor onmiddellijke consumptie ter plaatse in de buitenlucht.

Artikel 5

Geluidsbeperkende maatregelen

§ 1 Gedurende de feestperiode is het de exploitanten van drank- en eetgelegenheden en openbare inrichtingen, die gebruik maken van het openbaar domein (terras,...):

- verboden aldaar muziek, al dan niet elektronisch versterkt, te maken in openlucht tussen:

a) 03.00 uur en 12.00 uur: op zaterdag 04.07.2026,

b) 04.00 uur en 12.00 uur: op zondag 05.07.2026,

c) 01.00 uur en 12.00 uur: op maandag 06.07.2026,

uitgezonderd de initiatieven uitgaande van het stadsbestuur Tielt.

- verboden om, behoudens vergunning voorafgaand afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, muziek te spelen die de 70 dB overschrijdt. Tijdens de straatanimaties mag de muziek niet storend zijn, tijdens de optredens ingericht door het stadsbestuur mag geen muziek gespeeld worden, tenzij dit in de afgeleverde vergunning anders is opgenomen.

§ 2 De verbodsbepalingen vermeld in § 1 zullen, naast de mogelijkheid tot het opleggen van beperkende maatregelen zoals voorzien in VLAREM II, opgenomen worden in de door het college van burgemeester en schepenen afgeleverde afwijking op de geluidsnormen tot het maken van muziek in openlucht voor de duur van de Tieltsse Europafeesten.

Artikel 6

Omwillen van het herstellen van de openbare rust en openbare orde en netheid, werd in samenspraak met de horeca-uitbaters besloten dat de horeca gesloten wordt tussen 05.00 uur en 08.00 uur en dit in de nacht van vrijdag op zaterdag 04.07.2026, zaterdag op zondag 05.07.2026 en zondag op maandag 06.07.2026.

Artikel 7

De overtreders van dit reglement zullen bestraft worden met politiestraffen en de inbreuken op het artikel 2 van dit reglement zullen daarbij bestraft worden met ambtshalve verwijdering van het in overtreding bevonden terrasgedeelte en dit op kosten en risico van de overtreder.

Artikel 8

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt in toepassing van artikelen 285-287 en 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

3. GR/2026/065 - Omgevingsaanvraag O/2025/572 (OMV 2025143874) - Verkaveling Kleine Weg: Rooilijn, bestek en ramingen - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 03.05.2019.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25.04.2014, in het bijzonder artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.

Verwijzingsdocumenten

2025_572_adviezen_gebundeld.pdf, 2025_572_PLANNEN(infra).pdf, 2025_572_PLANNEN(VK).pdf, TIE1046 - Grondoverdrachtsplan.pdf, TIE1046 - Rooilijnplan.pdf, TIE1046-O-Bijzonder Bestek.pdf, TIE1046-Raming.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 15.12.2025 een omgevingsvergunningsaanvraag van Omniflat en Vanhulle Vastgoed voor de verkaveling in de Kleine Weg bestaande uit één lot voor een meergezinswoning (lot 1), 10 loten voor stapelwoningen met samen 20 wooneenheden (loten 24 – 33), 38 loten voor eengezinswoningen in gesloten, halfopen of open bebouwing (loten 2 – 22, 45 – 61), met daarnaast nog loten voor collectieve fietsenstalling (lot 23), voor nutscabine (lot 62) en loten voor verkoop aan aanpalenden (loten 63 – 65) en bijhorend openbaar domein.

Dossierreferentie: OMV_2025143874.

Locatie: Tussen de Felix D'Hoopstraat, de Kleine Weg en de Driesstraat, Tielt.

Kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2.

De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

De nieuwe openbare wegenis, die bestaat uit 2 delen, sluit aan enerzijds op de Felix D'Hoopstraat en anderzijds op de Driesstraat en staat in functie van de realisatie van de woonbestemming.

Tussen beide stukken nieuwe openbare wegenis, is voorzien in een bijkomende zachte fiets- en

wandeldoorsteek. Tevens wordt een nieuwe groenzone gerealiseerd die dienst zal doen als publieke ontmoetingsruimte.

Het betreft een licht aangepaste versie van het dossier dat op 05.12.2024 door de gemeenteraad werd goedgekeurd i.h.k.v. de toenmalige omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024120871 die uiteindelijk werd ingetrokken. De stedenbouwkundige handelingen, nodig in functie van de wegenis, zijn dus toen niet vergund. Voor de duidelijkheid in het rechtsverkeer en om niet geconfronteerd te worden met de realisatieplicht uit het gemeentewegendecreet moet deze gemeenteraadsbeslissing formeel worden ingetrokken. De nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2025143874) vraagt nl. een nieuwe beoordeling. Het verschil met de vorige aanvraag is enkel dat in het rooilijnplan rekening wordt gehouden met een mogelijk toekomstige zachte doorsteek naar de Felix D'Hoopstraat.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19.01.2026 tot en met 17.02.2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden er 18 bezwaarschriften ingediend die werden ondertekend door in totaal 119 personen. Het betrof 7 unieke bezwaarschriften waaronder 1 lijst met 100 ondertekenaars.

Volgende elementen uit de ingediende bezwaren hadden betrekking op de zaak der wegen:

1. Effect op de mobiliteit in de Driesstraat en Felix D'Hoopstraat met gevolgen voor verkeersveiligheid en leefbaarheid.
2. Fietspad vanaf straat 3 naar het nog te ontwikkelen deel langsheen de Kleine Weg te herlocaliseren naar een locatie tussen de nieuw te bouwen woningen, zodat de privacy en het wooncomfort van de bestaande bewoners maximaal worden gegarandeerd.
3. Door de verwijdering van de afzetpaal in de Kleine Weg ter hoogte van huisnummers 31 en 8 zal de Kleine Weg een sluipteg worden tussen de Felix D'Hoopstraat en de wijk Monteval.

Deze bezwaren worden als volgt beoordeeld:

(1) In het RUP Wonen-Oost werd opgenomen dat er geen doorgaand verkeer doorheen het gebied mogelijk is zodat er een verdeling is van het verkeer van het binnengebied op zowel de Driesstraat, de Felix D'Hoopstraat als de Kleine Weg (t.h.v. Montevalstraat), de Kleine Weg blijft een fiets- en wandelverbinding. M.a.w. wordt het verkeer van het binnengebied verdeeld over de drie aansluitingspunten en komt niet alles op de Driesstraat of Felix D'Hoopstraat terecht. Bij de opmaak van het RUP werd bovendien een inschatting gemaakt naar de mobiliteitsbewegingen van de verkaveling op de omgeving en het bijkomend aantal bleek beperkt. De verkaveling is hier volledig in overeenstemming met het RUP. Dit bezwaar wordt niet gevolgd.

(2) Het bezwaar heeft geen betrekking op de zachte verbinding op zich maar stelt een alternatieve inplanting voor omwille van de eigen privacy. De alternatieve inplanting van het fietspad zorgt er echter voor dat het nog te ontwikkelen deel niet optimaal kan benut worden en is daarom ruimtelijk niet wenselijk. De trage doorsteek met groen fungeert hier bovendien als buffer tussen bestaande en nieuwe bewoning. Dit bezwaar wordt niet gevolgd.

(3) De Kleine Weg blijft een fiets- en wandelverbinding en het is dus niet de bedoeling om de afzetpaal in de Kleine Weg ter hoogte van huisnummers 31 en 8 te verwijderen. Dit bezwaar is bijgevolg niet correct en wordt dan ook niet gevolgd.

De overige opmerkingen in de bezwaren hebben geen betrekking op de zaak der wegen en worden meegenomen bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Adviezen

Volgende instanties bezorgden hun advies:

- Agentschap Wegen en Verkeer – 27.01.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Fluvius – 20.01.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Proximus – 11.02.2026: Voorwaardelijk gunstig

- De Watergroep – 19.02.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Brandweerzone Midwest – 15.02.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Wyre – 12.01.2026: Voorwaardelijk gunstig
- Provincie West-Vlaanderen - Dienst Waterlopen – 27.02.2026: Voorwaardelijk gunstig
- FOD Binnenlandse Zaken – ASTRID – 27.01.2026: Gunstig
- VMM - Afvalwater en Lucht – 12.01.2026: Geen advies
- Agentschap Natuur en Bos – 06.02.2026: Geen advies

Technische beoordeling

Wegenis

De wegenis bestaat enerzijds uit een doodlopende hoofdweg (straat 1) die aansluit naar de Felix D'Hoopstraat / Kleine Weg en anderzijds uit drie kleinere stukjes wegenis (straten 2, 3 en 4) ingericht als woonerf die ontsluiten naar de Driesstraat. Daarnaast wordt nog een pad voor traag verkeer aangelegd die de verbinding maakt tussen beide wegen en wordt er in de parkzone een wandelpad voorzien.

De rijstrook van de hoofdweg (straat 1) wordt aangelegd in een tweelaagse bitumineuze verharding en wordt afgerand aan één zijde door een kantstrook type IIE1 (300x200 mm) en aan de andere kant door een ter plaatse gestorte trottoirband type IE. Naast die borduur is het voetpad aangelegd in grijze vierkante betonstraatstenen type A1 220x220x80 mm. Langs straat 1 worden 19 parkeerplaatsen voorzien in grasbetontegel 600x400x120 mm en 1 mindervalidenparkeerplaats in betonstraatsteen 220x110x100 mm met mindervalidensymbool. In de 12 westelijke parkeerclusters wordt een laadpaal voorzien voor minimaal twee auto's.

De drie kleinere stukjes wegenis (straten 2, 3 en 4) worden ingericht in woonerf-principe (max. 20 km/u) en worden gerealiseerd met een 2-sporenpad van cementbetonverharding. Dit wordt zo opgezet om optimaal te voldoen aan een ontharding met een landschappelijke inkleding én een wegprofiel die slechts traag verkeer toelaat. De opritten van de loten zijn voorzien in waterdoorlatende betontegels opgevuld met split. In straat 2 komen 6 parkeerplaatsen in grasbetontegels 600x400x120 mm en een mindervalide parkeerplaats in gebezemde betonverharding met een mindervalidensymbool.

Het pad 1 wordt aangelegd in waterdoorlatende betonstraatstenen en fungeert als een verbinding voor traag verkeer tussen de Driestraat en de Felix D'Hoopstraat. Het pad bevindt zich deels naast lot 61 en deels tussen straat 2 en straat 1 langs het park. Er zijn vaste trottoirpalen ter hoogte van de toegang van het pad voorzien om te voorkomen dat gemotoriseerd verkeer doorrijdt. Ook de zacht doorsteek naar het nog te ontwikkelen deel wordt aangelegd in waterdoorlatende betonstraatstenen.

Rondom het parkgebied en grenzend aan het bestaande voetpad aan de noordzijde van de verkaveling, is een wandelpad voorzien in halfverharding.

Riolering en nutsleidingen

De nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel. Het afvalwater wordt volledig gravitair afgevoerd in grèsbuizen van diameter 250 mm richting de bestaande gescheiden riolering die reeds aangelegd is bij de eerste fase van de verkaveling in de Driestraat.

Door het sterk hellend terrein (niveauverschil van ca. 4,3 m tussen aansluiting op Felix D'Hoopstraat en aansluiting op Driestraat) wordt de projectzone voor wat betreft de waterhuishouding opgedeeld in twee zones:

- Het oppervlaktewater van de verharding van het hoger gelegen deel van de verkaveling en de kavels van lot nr. 1 t.e.m. lot nr. 53 voert af naar een collectief buffer- en infiltratiebekken die zich centraal in het parkgebied bevindt. De voorziening bestaat uit een dieper gedeelte van ca. 0,6 m tot ca. 0,9 m diep en een ondiep deel (0,3 m) dat fungeert als wadi. De schuine kanten van het bekken beschikken over een zeer zachte helling in

functie van de integratie in de parkomgeving. Hierbij wordt maximaal ingezet op infiltratie van het oppervlaktewater. Het hemelwater komt via stuwconstructie S4 in het bekken terecht, waar het wordt tegengehouden door een drempel en zo de kans krijgt om te infiltreren in de bodem. Bij hevige neerslag kan het ondiepe deel van het bekken en de ondiepe wadi ook nog worden aangesproken voor buffering en infiltratie, waardoor de wadi met 20 cm water kan worden gevuld.

- Het zuidelijke deel van de verkaveling is gelegen op een sterk hellend terrein waar geen bovengrondse collectief infiltratie-en buffervoorziening mogelijk is. Het oppervlaktewater van straat 2, 3 en 4 wordt opgevangen via infiltratiekolken in ondergrondse infiltratie U-kanalen die voorzien zijn van een drempel om het water maximaal te laten infiltreren. Het hemelwater van de kavels van lot nr. 54 t.e.m. lot nr. 61 voert per kavel naar een regenwaterput af waar de noodoverloop verbonden is met private infiltratieputten. De overloop van de infiltratieput wordt gesloten op de RWA-riolen in de straat. Om overstroming van het hemelwater bij een hevige bui te vermijden is elke RWA-inspectieput in dit gedeelte voorzien van een drempelwand met een knijp en daarnaast zijn de riolen zodanig gedimensioneerd om het water te kunnen bufferen en vertraagd lozen richting de bestaande RWA-leiding in de reeds aangelegde 1^o fase (zijstraat Driesstraat).

De betonnen rioleringsbuizen die zullen worden aangelegd hebben een variërende diameter van 400 tot 800 mm.

Groen

Het project zet zoveel mogelijk in op groen en open ruimte en het behoud van de volwaardige bestaande bomen, zodat een groot deel van het openbaar domein functioneert als een groot park met een boeiende relatie tussen topografie en vegetatievariatie. De niveaus in het parkgebied worden gemanipuleerd i.f.v. de waterhuishouding, daarom wordt extra zorg besteed aan het behoud van de bestaande bomen door extra aandacht te besteden aan de vormkeuze van het buffer- en infiltratiebekken.

Binnen het projectgebied moeten een aantal bomen worden gerooid. Hiervoor is een inventarisatie gemaakt van de aanwezige bomen en landschapselementen in het projectgebied. De ambitie om de bestaande waardevolle en gezonde bomen zoveel mogelijk te behouden (zowel in het toekomstige openbaar domein als op kavelniveau) naast het bieden van een verscheidenheid aan waardevolle bomen en landschapselementen, resulteert in een veerkrachtig ontwerp in dit project.

Om de straten een voldoende groen karakter te geven, worden overal brede wegbermen voorzien. Hierdoor is er voldoende ruimte om bomen, lage beplanting of gazon aan te leggen. De uitwijkstrook in straten 2 tot 4 is voorzien van ingezaaide grasbetontegels.

Ramingen

In overeenstemming met de basisovereenkomst zijn de infrastructuurwerken en de aanleg van de nutsleidingen ten laste van de verkavelaar.

De rioleringswerken, wegeniswerken en omgevingswerken worden geraamd op 1.303.319,94 euro (excl. 21% btw) of 1.577.017,13 euro (incl. 21% btw).

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt. Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag. De beschikbare ramingen van de nutsmaatschappijen zijn:

- Waterleiding (De Watergroep): geen raming gekend;
- Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS): 156.800,92 euro (excl. btw);
- Wyre: 15.343,86 euro (excl. btw);
- Proximus: geen raming gekend.

Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

1. De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

De nieuwe wegenis staat in functie van de realisatie van de woonbestemming, realiseert een bijkomende zachte fiets- en wandeldoorsteek tussen de Felix D'Hoopstraat en de Driesstraat en een publieke ontmoetingsruimte.

De nieuwe wegenis voldoet zo aan de doelstelling van algemeen belang.

2. Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

De aanvraag voorziet geen opheffing van een gemeenteweg, maar wel enkele wijzigingen (uitbreidingen). De verplaatsing van de aansluiting van de Kleine Weg met de Felix D'Hoopstraat is beperkt, voldoet aan de principes van het RUP en resulteert in een efficiënter ruimtegebruik en een veiligere ontsluiting.

De wijzigingen zijn in overeenstemming met de geest van het gemeentewegendecreet.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De nieuwe wegenis heeft enkel tot doel om de nieuwe woonloten te ontsluiten en genereert geen doorgaand verkeer.

Bij de opmaak van het RUP werd een inschatting gemaakt naar de impact van de bijkomende mobiliteitsbewegingen van de ontwikkeling van dit gebied op de omgeving en het bijkomend aantal bleek beperkt. Bij de opmaak van het RUP was het circulatieplan nog niet van toepassing, maar tijdens de opmaak van het circulatieplan werd onderhavige woonontwikkeling mee opgenomen.

De nieuwe wegenis legt geen beperkingen op ten aanzien van de aangrenzende percelen en voorziet in een bijkomende zachte doorsteek tussen de Felix D'Hoopstraat en de Driesstraat, en naar een nog te ontwikkelen zone langs de Kleine Weg.

De inrichting van de nieuwe wegenis werd met de nodige aandacht voor verkeersveiligheid uitgewerkt.

4. Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De nieuwe wegenis heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

5. Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO artikel 1.1.4.

De actuele functie van de aangrenzende lokale wegen wijzigt niet. Deze gemeentewegen zullen gebruikt blijven worden voor lokaal verkeer, zowel gemotoriseerd als zacht verkeer.

Binnen de stedelijke context brengt de nieuwe verkaveling de doorstroming en de verkeersveiligheid niet in het gedrang.

In een afweging van de duurzame en toekomstige behoeftes, is een bijkomende zachte verbindingsweg een optimalisatie van het zachte wegennet, omdat dit het fijnmaziger maakt.

De wijzigingen zijn in overeenstemming met de bepalingen van VCRO artikel 1.1.4.

Financiële gevolgen

Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris

Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Om de onderstaande gemeenteraadsbeslissingen in te trekken:

- Omgevingsaanvraag O/2024/242 (OMV_2024120871) - Verkaveling Kleine Weg: goedkeuring rooilijnplan nieuwe wegenis, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 05.12.2024 - GR/2024/150;
- Omgevingsaanvraag O/2024/242 (OMV_2024120871) - Verkaveling Kleine Weg: goedkeuring bestek en ramingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 05.12.2024 - GR/2024/152.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het tracé, de aanleg en de uitrusting van de nieuwe wegenis goed zoals opgemaakt door Infrabureau Demey en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025143874, gelegen aan de Kleine Weg en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de plannen, het bijzonder bestek en de meetstaat van de nieuwe wegenis goed zoals opgemaakt door Infrabureau Demey en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025143874, gelegen aan de Kleine Weg te Tielt, kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2.

Artikel 4

De kosten van de volledige infrastructuurwerken zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 5

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken, ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.

Artikel 6

De gemeenteraad legt de nieuwe rooilijn van de nieuwe wegenis definitief vast, conform het rooilijnplan "TIE1046 - rooilijnplan" opgemaakt en ondertekend op 28.10.2025 door landmeter-expert Melis Xavier, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN211901, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025143874, gelegen aan de Kleine Weg te Tielt, kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2.

Artikel 7

De gemeenteraad neemt de nieuwe wegenis met een oppervlakte van 10.178 m² op in het openbaar domein, conform het plan grondafstand "TIE1046 - grondoverdrachtsplan" (zone aangeduid in gele kleur) opgemaakt en ondertekend op 31.03.2026 door landmeter-expert Melis Xavier, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN211901, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025143874, gelegen aan de Kleine Weg te Tielt, kadastraal

gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2.

4. GR/2026/066 - Omgevingsaanvraag O/2025/572 (OMV 2025143874) - Verkaveling Kleine Weg: Basisovereenkomst - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

2026 04 07_Kleine Weg FII_Basisovereenkomst_getekend.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 15.12.2025 een omgevingsvergunningsaanvraag van Omniflat en Vanhulle Vastgoed voor de verkaveling in de Kleine Weg bestaande uit één lot voor een meergezinswoning (lot 1), 10 loten voor stapelwoningen met samen 20 wooneenheden (loten 24 – 33), 38 loten voor eengezinswoningen in gesloten, halfopen of open bebouwing (loten 2 – 22, 45 – 61), met daarnaast nog loten voor collectieve fietsenstalling (lot 23), voor nutscabine (lot 62) en loten voor verkoop aan aanpalenden (loten 63 – 65) en bijhorend openbaar domein.

Dossierreferentie: OMV_2025143874.

Locatie: tussen de Felix D’Hoopstraat, de Kleine Weg en de Driesstraat, Tielt.

Kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2.

De aanvraag bevat de aanleg van nieuwe wegenis en een groenzone, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen.

Al deze voorwaarden zijn vervat in de voorgelegde basisovereenkomst.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Om de volgende gemeenteraadsbeslissing dd. 05.12.2024 in te trekken:

- Omgevingsaanvraag O/2024/242 (OMV_2024120871) - Verkaveling Kleine Weg: basisovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 05.12.2024 - GR/2024/151.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt onderstaande basisovereenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, goed waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk Burgemeester en Algemeen Directeur, handelend namens het college van burgemeester en schepenen, enerzijds,
en

- NV VAN HULLE VASTGOED, Robert Tavernierlaan 1, 8700 Tielt (Voorheen Trenikast nv, Bosterhoutstraat 10, 8760 Meulebeke), (ondernemingsnummer 0426.504.248), vertegenwoordigd door bestuurder Fanny Galle
- NV OMNIFLAT, Egaalstraat 11, 8870 Izegem (ondernemingsnummer 0416.276.785), vertegenwoordigd door BV Lolitho (ondernemingsnummer 0808.605.262), gedelegeerd bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger Philippe August Driegelinck.

hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Art. 1

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomein ingelijfd te worden:

a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de percelen nabij de Kleine Weg, 8700 Tielt; kadastraal bekend: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0026 N2 - M2 - H2, 0027 C3 - P2 - N2, 0028 C2 - F2 - G2 - L - Z - Y, 0030 A5 - B3 - E5 - F5 - V3 - W4, 0032 L - S - X - Y - Z, 0034 R, 0037 H, 0038 C, 0049 W2 en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen:

- TIE1046 - Rooiijnplan
- TIE1046 - Grondoverdrachtsplan
- 2025_572_PLANNEN(infra)

b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.

c. De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.

b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.

c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken. Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.

- d. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door WYRE, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- e. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het schepencollege. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- f. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen. De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden. De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekker en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- g. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Art. 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Art. 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur. De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dient goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Art.5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het Schepencollege, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte te verlijden voor het ambt van de Burgemeester.

Art.6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

Art.7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Art. 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Art. 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdienstbaarheid.

Art. 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Art. 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Art. 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd*
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd*
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd*
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd*

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

Art. 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

Art. 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Dit op voorwaarde dat de verkavelaar na de voorlopige oplevering de kavels niet met marktconforme prijzen te koop heeft aangeboden. Zolang de kavels op deze manier worden aangeboden blijven deze toe aan de verkavelaar. Van Hulle Vastgoed bouwt op lot1 een meergezinswoning voor eigen rekening voor verhuur en geen verkoop aan derden, dus is dit art.14 voor lot 1 niet van toepassing.

Art. 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

Art. 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtonplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005). De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtonplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtonplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtonplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Artikel 3

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

Artikel 4

De burgemeester (bij delegatie namens de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 281 van het decreet over het lokaal bestuur) en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

5. GR/2026/080 - Samenwerkingsovereenkomst wegenis- en rioleringswerken Hulstplein en Karnemelkstraat Tielt - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

eov mlo 2020 tlt3030 jonckheere.pdf, overeenkomst veiligheidscoördinatie bestek.pdf, overeenkomst veiligheidscoördinatie sluiting.pdf, TLT3030 ADD Tielt - Jonckheere.pdf, TLT3030 sov Tielt.pdf

Feiten, context en argumentatie

Riopact voorziet in de riolerings- en wegeniswerken van het Hulstplein en de Karnemelkstraat in Tielt. De verfraaiingswerken in dit project zijn ten laste van het stadsbestuur.

Het ereloon op deze verfraaiingswerken is bijgevolg ook ten laste van stadsbestuur Tielt.

De samenwerkingsovereenkomst TLT3030 met Aquafin regelt de praktische modaliteiten tot de vergoeding van de prestaties.

Financiële gevolgen

Raming: 4.607,06 euro incl. btw.

Budget: te benemen van het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/ACT-5.3.10/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-13.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor het project TLT3030 Hulstplein en Karnemelkstraat Tielt.

Artikel 2

De burgemeester (bij delegatie namens de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 281 van het decreet over het lokaal bestuur) en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst namens het Lokaal bestuur Tielt.

Artikel 3

Het aandeel van ereloon ten laste van het stadsbestuur, geraamd op 4.607,06 euro incl. 21% btw goed te keuren.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Aquafin nv en aan de betrokken diensten van Lokaal bestuur Tielt.

6. GR/2026/081 - Ontwerp en bestek, raming en gunningswijze "Herinrichten Neringenstraat Tielt - deel Jules van Ooststraat en deel Oude Gentweg" - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 m.b.t. de open procedure.

Wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Koninklijk besluit 'Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren' van 18.04.2017.

Verwijzingsdocumenten

Bijlage 1 - TIE0723B - Technisch Verslag 2018 12 03.pdf, Bijlage 2 - TIE0723B - VGP Ontwerp Demey.pdf, Bijlage 3 - TIE0723B - Sloopopvolgingsplan 2024 12 10.pdf, Bijlage 4 - TIE0723B - Archeologienota 2018 04 09.pdf, Bijlage 5 - TIE0723B - Bemalingsstudie.pdf, Bijlage 6 - TIE0723B - Geotechnisch onderzoek sonderingen.pdf, Bijlage 7 - TIE0723B - Geotechnisch onderzoek boringen.pdf, Bijlage 8 - TIE0723B - Vergunning en voorwaarden bemaling.pdf, Bijlage 9 - TIE0723B - Basisinstructies Veiligheid.pdf, TIE0723B - A - Beschrijvende opmetingsstaat.pdf, TIE0723B - A - Bijzonder Bestek.pdf, TIE0723B - A - Raming.pdf, TLT3015_1_17-2-1.1_1.pdf, TLT3015_1_17-2-10.10_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.1_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.2_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.3_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.4_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.5_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.6_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.7_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.8_10.pdf, TLT3015_1_17-2-10.9_10.pdf, TLT3015_1_17-2-11.1_3.pdf, TLT3015_1_17-2-11.2_3.pdf, TLT3015_1_17-2-11.3_3.pdf, TLT3015_1_17-2-12.1_3.pdf, TLT3015_1_17-2-12.2_3.pdf, TLT3015_1_17-2-12.3_3.pdf, TLT3015_1_17-2-2.1_1.pdf, TLT3015_1_17-2-3.1_1.pdf, TLT3015_1_17-2-5.1_7.pdf, TLT3015_1_17-2-5.2_7.pdf, TLT3015_1_17-2-5.3_7.pdf, TLT3015_1_17-2-5.4_7.pdf, TLT3015_1_17-2-5.5_7.pdf, TLT3015_1_17-2-5.6_7.pdf, TLT3015_1_17-2-5.7_7.pdf, TLT3015_1_17-2-7.1_7.pdf, TLT3015_1_17-

2-7.2_7.pdf, TLT3015_1_17-2-7.3_7.pdf, TLT3015_1_17-2-7.4_7.pdf, TLT3015_1_17-2-7.5_7.pdf, TLT3015_1_17-2-7.6_7.pdf, TLT3015_1_17-2-7.7_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.1_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.2_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.3_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.4_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.5_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.6_7.pdf, TLT3015_1_17-2-8.7_7.pdf, TLT3015_1_17-2-9.10_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.11_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.12_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.13_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.14_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.15_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.1_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.2_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.3_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.4_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.5_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.6_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.7_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.8_15.pdf, TLT3015_1_17-2-9.9_15.pdf

Feiten, context en argumentatie

Hierbij wordt het ontwerp en bestek, raming en gunningswijze voor het "Herinrichten Neringenstraat Tielt - deel Jules van Ooststraat en deel Oude Gentweg" ter goedkeuring voorgelegd.

Het provinciebestuur van West-Vlaanderen staat in voor de aanleg van de nieuwe fietspaden. Riopact voorziet de werken aan de gemeentelijke riolering en Aquafin aan de bovengemeentelijke riolering.

Voor de heraanleg van de kasseiweg Neringenstraat voorziet Agentschap Onroerend Erfgoed in een premie van 870.514,68 euro.

De omgevingsvergunning voor de infrastructuurwerken van de Neringenstraat werd door de bevoegde Vlaams minister van Omgeving en Landbouw goedgekeurd dd. 08.01.2026.

Als wijze van gunnen wordt de open procedure voorgesteld.

Financiële gevolgen

Raming: 1.714.027,60 euro incl. btw.

Budget: te benemen van het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/ACT-5.3.10/0200-00/2240007/STAD/CBS/IP-03.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de opdracht zoals vervat in het ontwerp, raming en bestek met nr. 07.23B voor de opdracht "Herinrichten Neringenstraat Tielt - deel Jules van Ooststraat en deel Oude Gentweg", opgesteld door Infrabureau Demey uit Roeselare.

Artikel 2

De opdracht "Herinrichten Neringenstraat Tielt - deel Jules van Ooststraat en deel Oude Gentweg" te plaatsen bij wijze van open procedure.

Artikel 3

Aan de financieel directeur zal voor deze uitgave een visum worden gevraagd.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten het nodige te doen voor de gunning van deze opdracht.

Artikel 5

Deze beslissing over te maken aan de Technische dienst en de Financiële dienst van het Lokaal bestuur Tielt.

7. GR/2026/064 - Patrimonium - parking Oude Pittemstraat - akte erfpacht - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 40, §1 en artikel 41.

Juridische grond

Ministerieel besluit dd. 02.09.2025 houdende de erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt en de erkende geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem waarbij het gebiedsdeel van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt dat gelegen is op het grondgebied van de gemeente Pittem wordt gevoegd bij de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem.

Ministerieel besluit dd. 19.09.2025 houdende de erkenning van de samenvoeging van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt met de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Pieter' te Tielt.

Beslissing van de gemeenteraad van Tielt dd. 18.12.2025 houdende het goedkeuren van de meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Martinus, Sint-Bavo, Onze Lieve Vrouw Geboorte, Sint-Amandus, O.L. Vrouw Bezoeking en St.-Leo en Sint-Antonius van Padua.

Verwijzingsdocumenten

2535 schattingsexpertise Tielt - parking Oude Pittemstraat (signed BVH 05102025).pdf, ActaMaps Overstromingsrapport (37303I038600K002).pdf, ActaMaps Perceelrapport Onroerend Erfgoed (37303I038600K002).pdf, Bodemattest.pdf, cadastre-reporting parking.pdf, CADGIS_perceel I386k2.jpg, Erfpacht Kerkfabriek Sint-Petrus à Stad Tielt.doc, export-cadgis - 2026-03-16T143847.486.pdf, Stedenbouwkundige inlichtingen.pdf

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het periodieke overleg tussen de stad en het centraal kerkbestuur, werd na de samenvoeging van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt met de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Pieter' te Tielt ook de situatie rond de parking t.h.v. de voormalige Sint-Jozefskerk besproken.

Deze parking doet voor de gemeenschap, buurt en school dienst als parkeerplaats. Om dit gebruik te bestendigen en ervoor te zorgen dat dit perceel geen andere toekomst krijgt dan zijn huidige functie, is het aangewezen om deze op te nemen in het openbaar domein en hiervoor een erfpachtregeling uit te werken tussen de kerkfabriek Sint-Pieter en de stad.

Na diverse besprekingen werd door het centraal kerkbestuur en de stad een principieel akkoord gevonden om het erfpachtcanon vast te leggen op 1.000,00 euro per jaar met indexering. Dit is minder dan een gebruikelijke erfpachtcanon die normaal 1% van de schattingswaarde bedraagt (het perceel heeft een geschatte waarde van 325.000,00 euro).

Het bedrag terugbrengen tot kosteloos gebruik, is niet mogelijk daar het patrimonium van kerkfabrieken ook moet renderen en moet dienen als potentiële inkomstenbron. De inkomsten van de kerkfabriek worden echter ingeschreven in de boekhouding, wat resulteert dat deze ook afgetrokken worden aan de subsidiezijde. Wat de stad betaalt als erfpacht, betaalt ze minder aan subsidies.

Voor het regelen van de erfpacht werd een akte opgemaakt door notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest voor de erfpacht van een perceel grond (parking), gelegen te 8700 Tielt, Oude Pittemstraat, kadastraal bekend te Tielt, derde afdeling, sectie I, volgens recent uittreksel uit de

kadastrale legger nummer 386K2 P0000, met een oppervlakte van tien are drieëntachtig centiare (10a 83ca). De voorwaarden van de erfpacht zijn in de akte vervat.

Financiële gevolgen

De erfpacht wordt vastgelegd voor de basispachtprijs van 1.000,00 euro per jaar en zal jaarlijks aangepast worden, op basis van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De kosten van deze erfpacht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/GBB-FIN/0220-00/6100300/STAD/CBS/IP-GEEN.

De éénmalige kost voor de opmaak van de erfpachtake is te benemen van het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/GBB-FIN/0220-00/6130120/STAD/CBS/IP-GEEN.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest voor de erfpacht van een perceel grond (parking), gelegen te 8700 Tielt, Oude Pittemstraat, kadastraal bekend te Tielt, derde afdeling, sectie I, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 386K2 P0000, met een oppervlakte van tien are drieëntachtig centiare (10a 83ca).

Artikel 2

De burgemeester (bij delegatie namens de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 281 van het decreet over het lokaal bestuur) en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van deze akte namens het Lokaal bestuur Tielt.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financieel directeur van het Lokaal bestuur Tielt.

8. GR/2026/075 - Patrimonium: deelname van stad Tielt aan het European Urban Initiative "Vierde oproep tot het indienen van voorstellen Innovatieve acties" - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in bijzonder artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, inzonderheid het cohesiebeleid. Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 06.05.2026 houdende de principiële goedkeuring voor deelname van stad Tielt aan het European Urban Initiative "Vierde oproep tot het indienen van voorstellen Innovatieve acties", budgettaire verankering en doorverwijzing naar de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

Financieel_overzicht_EUI_project.xlsx, Investering_geothermie_en_gegenereerde_besparing.xlsx, Ramingen_LW_BW_warmtepomp.docx, samenwerkingsovereenkomst EUI_WVI_Tielt.pdf, WVI_Financieel_overzicht_project.xlsx

Feiten, context en argumentatie

Het EUI-project binnen de "Vierde oproep tot het indienen van voorstellen Innovatieve acties", is gericht op defossilisering, energie-efficiëntie en innovatieve aanpakken voor publiek patrimonium. Dit past binnen het meerjarenplan 2026–2031 van Lokaal bestuur Tielt, waarin klimaat, energie-efficiëntie en duurzaam patrimoniumbeheer als strategische doelstellingen zijn opgenomen. Het project laat enkel energie-gerelateerde investeringen toe, andere investeringen zoals onder andere toegankelijkheid, sanitair en inrichting zijn expliciet niet-subsidiabel.

Deelname van Lokaal bestuur Tielt aan het EUI-project is gekoppeld aan toetreding tot het energetisch patrimoniumbeheer via de Kostendelende Vereniging (KDV) Energie waar stad Tielt al lid van is via het project 'Promotor Hernieuwbare Energie en Renovatie'. Deze werking omvat zowel een exploitatiecomponent zoals opvolging, monitoring en personeelsinzet als een investeringscomponent (meet- en monitoringsinfrastructuur).

De EUI-oproep voorziet in een subsidie tot maximaal 80 % van de aanvaarde projectkosten. De effectieve financiële impact voor Lokaal bestuur Tielt blijft beperkt tot maximaal 20 % cofinanciering van de aanvaarde projectkosten en dit enkel na effectieve toekenning van de subsidie.

WVI nodigt Lokaal bestuur Tielt uit om als projectpartner toe te treden. Overeenkomstig de geldende EUI-programmaregels kan WVI echter niet optreden als formele indiener of lead partner. Aanvragen moeten door een stedelijke autoriteit worden ingediend. Stad Tielt zal daarom optreden als formele indiener en penvoerder ten aanzien van de subsidiërende instantie. Stad Tielt zal ook optreden als juridische vertegenwoordiger van het project zoals vereist door de EUI-regelgeving.

In bijlage vindt u een samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en stad Tielt die ter ondertekening wordt gebracht. Bij goedkeuring van de subsidieaanvraag zal er, naar vereiste van de EUI, een meer uitgebreide partnerschapsovereenkomst worden opgemaakt waarin alle verantwoordelijkheden van de partners worden omschreven.

De deelname van Lokaal bestuur Tielt aan het EUI-project heeft als belangrijkste doel de vernieuwing van de verwarmingsinstallatie van de Onze-Lieve-Vrouwkerk. De vervanging van de bestaande fossiele verwarmingsinstallatie is noodzakelijk om het gebouw toekomstbestendig te maken, de energiekosten structureel te verlagen en de klimaatdoelstellingen van Lokaal bestuur Tielt te realiseren. Er wordt gekozen voor geothermie gezien de hogere duurzaamheid (ca. dubbel zo lang als lucht-water-warmtepomp), de hogere energiezuinigheid, de lagere onderhoudskost en ook het uitsluiten van de kans op geluidsoverlast. Bovendien past het gebruik van geothermie voor de verwarming van de Onze-Lieve-Vrouwkerk binnen het karakter van het EUI-subsidieproject ten opzichte van het gebruik van een gewone lucht-water-warmtepomp.

Binnen de raming van 835.000,00 euro, bij gebruik van een bodem-water-warmtepomp, behoren de kosten voor: studiebureau technieken en aanbestedingsdossier, de kosten voor een bodem-water-warmtepomp met de hierbij horende boringen, aansluitings- en montagekosten, vloerisolatie, plaatsen van vloerverwarming en energie aansluiting met hoogspanningscabine. Voor het project voor de Onze-Lieve-Vrouwkerk is minimum 200 kVA nodig. Dus is een hoogspanningscabine vereist.

Naast de subsidieerbare kosten zijn er ook niet-subsidieerbare kosten die geraamd worden op 242.000,00 euro zoals het openbreken en afvoeren van vloer en grond, het gieten van een vloerplaat en afwerken met keramische vloertegels. Deze kosten zijn dus niet subsidieerbaar en komen bovenop het geraamde bedrag van 835.000,00 euro. Gezien er met vloerverwarming gewerkt wordt in combinatie met de bodem-water-warmtepomp is het dus onvermijdelijk dat ook de kost van vernieuwing van het vloerpakket gemaakt wordt.

De herinrichting van de Onze-Lieve-Vrouwkerk blijft beperkt maar kwalitatief polyvalent. De Onze-Lieve-Vrouwkerk wordt, in afstemming met de parochie en in samenwerking met de kerkfabriek en

het centraal kerkbestuur, een publieke evenementenruimte, met mogelijkheid tot gebruik van de grote open ruimte van de kerk.

Er is vanuit de cultuorraad vraag naar extra huisvesting en infrastructuur voor socioculturele verenigingen. Naast liturgische vieringen zal de kernfunctie van de heringerichte Onze-Lieve-Vrouwkerk liggen bij activiteiten van verenigingen, voorstellingen, concerten, koorwerking, tentoonstellingen, evenementen, lezingen en stedelijke plechtigheden. De Onze-Lieve-Vrouwkerk verankert zich op die manier als een levendige schakel binnen de culturele as, waar het gebruik als nevenbestemming een duurzame meerwaarde creëert voor het verenigingsleven, lokale instellingen en omliggende scholen.

Financiële gevolgen

De financiële engagementen van Lokaal Bestuur Tielt worden als volgt ingepast:

1. Investeringsuitgaven:

- De projectgebonden investeringen (Onze-Lieve-Vrouwkerk, meet- en monitoringsinfrastructuur) worden opgenomen onder het investeringsbudget Patrimonium / Energie & klimaat van het meerjarenplan.
- Het maximaal in te brengen EUI-investeringsbedrag voor stad Tielt bedraagt 810.000,00 euro, waarvan maximaal 80 % gesubsidieerd (zie document: "financieel overzicht" toegevoegd als bijlage bij dit dossier). Dit wil zeggen dat 648.000,00 euro gesubsidieerd wordt binnen het EUI-project. De raming voor het vernieuwen van de verwarming met geothermie bedraagt echter 835.000,00 euro. Er is 187.000,00 euro eigen inbreng nodig voor het vernieuwen van de verwarming via geothermie. Dit bedrag wordt opgenomen onder het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/ACT-5.1.1/0790-00/2210707.
- Er is in het meerjarenplan binnen het toekomstgericht kerkenbeleidsplan een investeringsbudget van 227.462,00 euro voorzien onder het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/ACT-5.1.1/0790-00/2210707.
- Ten gevolge van het werken met een bodem-water-warmtepomp en het plaatsen van vloerverwarming, is er voor het uitbreken van het bestaande vloerpakket en vernieuwen van het vloerpakket met afwerking in keramische tegels een budget van 242.000,00 euro geraamd. Voor het vernieuwen van het vloerpakket, die op 242.000,00 wordt geraamd, is er een herziening van het meerjarenplan nodig.
- De kosten eigen inbreng verbonden aan energetisch patrimoniumbeheer: personeelskost KDV energie, personeelskost WVI en installatie bemetering, worden opgenomen onder het meerjarenplan 2026-2031 op 2026/ACT-5.1.1/0790-00/2210707.
- Personeelskost KDV Energie, 0,2 VTE 2 jaar lang bedraagt 60.000,00 euro, waarvan maximaal 48.000,00 euro (80 %) gesubsidieerd en 12.000,00 euro (20 %) eigen inbreng.
- Personeelskost WVI, 0,8 VTE 2 jaar lang bedraagt 24.000,00 euro, waarvan maximaal 19.200,00 euro (80 %) gesubsidieerd en 4.800,00 euro (20 %) eigen inbreng.
- Installatie bemetering bedraagt 50.000,00 euro, waarvan maximaal 40.000 euro (80 %) gesubsidieerd en 10.000,00 euro (20 %) eigen inbreng.
- Deze kosten worden deels gecompenseerd door projectsubsidies en door structurele energiebesparingen.

2. Cofinanciering:

- De stedelijke cofinanciering bedraagt maximaal 20 % van de aanvaarde projectkosten.
- De effectieve vastlegging van kredieten gebeurt pas na definitieve projecttoekenning.

4. Alle financiële engagementen worden aangegaan onder strikt budgettair voorbehoud van:

- Goedkeuring van het project binnen de EUI-oproep;
- Toekenning van de voorziene Europese subsidie;

- Opname van de nodige kredieten in het meerjarenplan 2026-2031 van stad Tielt.

Lokaal bestuur Tielt wordt belast met de verdere uitwerking met betrekking tot de begroting van de werken en indiening van het globale projectdossier, de budgettaire voorbereiding in functie van een eventuele meerjarenplanaanpassing en de inhoudelijke en financiële opvolging van het project in samenwerking met WVI en gemeente De Haan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Principiële goedkeuring te verlenen aan de deelname van Lokaal bestuur Tielt als lead partner en als indiener in het European Urban Initiative "Vierde oproep tot het indienen van voorstellen Innovatieve acties", met WVI als projecttrekker.

Artikel 2

De inbreng van de Onze-Lieve-Vrouwekerk te Tielt principieel goed te keuren als investeringsproject binnen de projectscope, beperkt tot energie-efficiënte en defossiliserende maatregelen.

Artikel 3

De deelname aan het energetisch patrimoniumbeheer via de Kostendelende Vereniging (KDV) Energie principieel goed te keuren, als noodzakelijk onderdeel van het project.

Artikel 4

Om bij de effectieve projecttoekenning: de definitieve toetreding tot het EUI-project, de deelname aan en financiële engagementen binnen de KDV Energie, de vastlegging van de meerjarige investerings- en exploitatiekredieten en de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst(en) met WVI en andere projectpartners ter goedkeuring en bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad.

9. GR/2026/074 - Herbevestigen van de regels voor aangelegenheden zoals vermeld in de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt - Voorlopig vaststellen.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41, 5°, artikel 227 derde lid en artikel 234 §3 over de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het goedkeuren en evalueren van de beheersovereenkomst.

De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 01.09.2011 en gewijzigd door de gemeenteraad van 16.12.2013, 05.12.2019 en 30.01.2025.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 234 §3 over de verlenging van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 01.09.2011 en gewijzigd door de gemeenteraad van 16.12.2013, 05.12.2019 en 30.01.2025, in het bijzonder artikel 8 over de beheersovereenkomst.

Besluit van de gemeenteraad van Tielt van 05.12.2019 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.

Besluit van de raad van bestuur van het AGB Tielt van 01.06.2026 houdende het vaststellen van voorlopige regels voor aangelegenheden zoals vermeld in de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.

Verwijzingsdocumenten

20191203_RVB_AGB_Beheersovereenkomst.pdf,
20191205_GR_goedkeuren_beheersovereenkomst_AGB.pdf, UGR20250130_Statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt..-1.pdf

Feiten, context en argumentatie

Voor de periode 2020-2025 werd een beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt afgesloten die vastgesteld werd door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt in zitting van 03.12.2019 en goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 05.12.2019.

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat deze beheersovereenkomst eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad. Indien er geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden wordt deze van rechtswege verlengd. Indien er binnen een jaar na deze verlenging geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden kan de gemeenteraad na overleg met het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt voorlopige regels vastleggen voor de aangelegenheden, vermeld in de beheersovereenkomst. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat er een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Momenteel wordt er onderzocht in welke mate een uitbreiding van de werking van het autonoom gemeentebedrijf wenselijk en haalbaar is voor het nieuwe fusiebestuur.

Er wordt dan ook voorgesteld om de regels zoals nu opgenomen in de beheersovereenkomst te herbevestigen en deze te behouden tot er een besluit wordt genomen in verband met de eventuele uitbreiding van de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt waarbij een nieuwe beheersovereenkomst zal worden afgesloten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De voorlopige regels voor aangelegenheden zoals vermeld in de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Tielt en het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt vast te stellen door het herbevestigen van de bestaande afspraken zoals opgenomen in de beheersovereenkomst 2020-2025 tussen het stadsbestuur van Tielt en het Autonoom Gemeentebedrijf Tielt.

Artikel 2

Deze voorlopige regels te laten gelden als beheersovereenkomst tot er een nieuwe beheersovereenkomst wordt afgesloten.

10. GR/2026/068 - Kerkfabrieken Tielt - jaarrekeningen dienstjaar 2025 - Advies.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in bijzonder artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikelen 54 t.e.m. 56.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13.10.2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Ministerieel besluit van 27.11.2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13.10.2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Verwijzingsdocumenten

O.L. Vrouw Geboorte jaarrekening 2025.pdf, O.L.Vrouw Bezoeking en St.-Leo jaarrekening 2025.pdf, Onze Lieve Vrouw jaarrekening 2025.pdf, Sint Amandus jaarrekening 2025.pdf, Sint Pieter jaarrekening 2025.pdf, St. Bavo jaarrekening 2025.pdf, St. Martinus jaarrekening 2025.pdf, St.-Antonius van Padua jaarrekening 2025 .pdf

Feiten, context en argumentatie

Het centraal kerkbestuur Tielt diende via het digitaal platform Religiopoint op 24.04.2026 de jaarrekeningen voor het dienstjaar 2025 in van de kerkfabrieken:

Jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Pieter

De jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Pieter voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 25.02.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 191.616,36 euro.

Er is een investeringstoelage hoofdgebouw eredienst van 16.684,01 euro.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw

De jaarrekening van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 24.02.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 19.807,57 euro.

Er is geen investeringstoelage.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Martinus

De jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Martinus voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 26.01.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 52.562,66 euro.

Er is geen investeringstoelage.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Bavo

De jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Bavo voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 14.02.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 4.964,09 euro.

Er is geen investeringstoelage.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek O.L. Vrouw Geboorte

De jaarrekening van de kerkfabriek O.L. Vrouw Geboorte voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 03.03.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 30.728,20 euro.

Er is geen investeringstoelage.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Amandus

De jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Amandus voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 11.02.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 22.254,81 euro.

Er is een investeringstoelage hoofdgebouw eredienst van 43.348,25 euro.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Antonius van Padua

De jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Antonius van Padua voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 04.03.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 17.166,89 euro.

Het aandeel van Lokaal bestuur Tielt in de exploitatietoelage voor 2025 bedroeg 8.926,78 euro.

Er is geen investeringstoelage.

Jaarrekening 2025 kerkfabriek O.L. Vrouw Bezoeking en Sint-Leo

De jaarrekening van de kerkfabriek O.L. Vrouw Bezoeking en Sint-Leo voor het dienstjaar 2025 werd vastgesteld door de kerkraad in zitting van 24.02.2026.

De exploitatietoelage werd vastgesteld op totaal 19.807,57 euro.

Er is geen investeringstoelage.

De jaarrekeningen van het dienstjaar 2025 van de Tieltse kerkfabrieken worden aan de gemeenteraad voorgelegd voor advies conform artikel 55 §2 van het decreet van 07.05.2004.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de jaarrekeningen van de kerkfabrieken Sint-Pieter, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Martinus, Sint-Bavo, O.L. Vrouw Geboorte, Sint-Amandus, Sint-Antonius van Padua en O.L. Vrouw Bezoeking en Sint-Leo voor het dienstjaar 2025 gunstig te adviseren.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt via het digitaal loket van Binnenland Vlaanderen overgemaakt aan dhr. provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur van Tielt, de betrokken kerkfabrieken en de gemeenten Ardoos en Pittem.

11. GR/2026/076 - Huishoudelijk reglement Gecoro - Vaststellen.

Bevoegdheid

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, artikel 40§3 en artikel 41.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, § 8.

Juridische grond

Decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder artikel 351.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, § 8, 2de lid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19.05.2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 10.

Besluit van de gemeenteraad van Tielt 06.05.2021 betreffende het huishoudelijk reglement Gecoro.

Besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 28.05.2003 betreffende 'Goedkeuring huishoudelijk reglement Gecoro en vaststelling presentiegelden'.

Verwijzingsdocumenten

20030528_GR_Meulebeke_HHR Gecoro.pdf, 20210506_GR_Tielt_HHR Gecoro.pdf, 20260604_GR_huishoudelijk reglement_Gecoro.pdf, Gecoro_deontologische_code.pdf

Feiten, context en argumentatie

Op 06.11.2025 heeft de gemeenteraad de benoeming van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) van de Stad Tielt goedgekeurd.

Artikel 1.3.3, §8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) haar huishoudelijk reglement opstelt en dat dit reglement en zijn wijzigingen ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.05.2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, bepaalt dat dit reglement met eenparigheid van stemmen wordt aangenomen, alsook welke zaken minimaal in het huishoudelijk reglement moeten opgenomen worden.

Tijdens de vergadering van 28.04.2026 heeft de Gecoro beraadslaagd over het ontwerp van huishoudelijk reglement. Na deze beraadslaging werd 1 artikel anders geformuleerd waarna de Gecoro het huishoudelijk reglement met eenparigheid van stemmen heeft aangenomen.

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 06.05.2021 betreffende het huishoudelijk reglement Gecoro en het besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 28.05.2003 betreffende 'Goedkeuring huishoudelijk reglement Gecoro en vaststelling presentiegelden' dienen te worden opgeheven, waarna het nieuwe reglement kan worden goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 06.05.2021 betreffende het huishoudelijk reglement Gecoro wordt opgeheven.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 28.05.2003 betreffende 'Goedkeuring huishoudelijk reglement Gecoro en vaststelling presentiegelden' wordt opgeheven.

Artikel 3

Het huishoudelijk reglement Gecoro wordt als volgt vastgesteld:

DOELSTELLING

Artikel 1

1.1 Dit huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de Gecoro zijn bevoegdheid uitoefent overeenkomstig art 1.3.3 § 8 van de Vlaamse Codex RO, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 19.05.2000 en overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 8 mei 2025 en 6 november 2025.

1.2 De Gecoro adviseert in functie van het behoud, de verbetering en de uitwerking van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling voor de gemeente. De adviezen van de Gecoro zijn gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente.

SAMENSTELLING

Artikel 2

2.1. De Commissie is samengesteld uit 17 leden en een vaste secretaris:

- 7 deskundigen in verband met ruimtelijke ordening waaronder de voorzitter en de ondervoorzitter*

- 2 vertegenwoordigers van de Milieu en Natuurverenigingen
- 2 vertegenwoordigers van de Verenigingen Werkgevers of Zelfstandigen met uitsluiting van handelaars of landbouwers
- 2 vertegenwoordigers van de Verenigingen van Handelaars
- 2 vertegenwoordigers van de Verenigingen van Land- en Tuinbouwers
- 2 vertegenwoordigers van de Vereniging van Werknemers
- een vaste secretaris, evenwel zonder stemrecht

2.2. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt deze vervangen door ondervoorzitter.

2.3. De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor een periode van zes jaar. Het mandaat kan worden hernieuwd. Na de installatie van de nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van de nieuwe commissie. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan.

2.4. Het lid dat voortijdig zijn mandaat stopzet, wordt vervangen door zijn voorziene plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd.

2.5. Elk effectief lid kan zich laten vervangen door zijn plaatsvervanger. Deze vervanging dient voor de vergadering te worden medegedeeld aan de secretaris. Dit gebeurt bij voorkeur per email, gericht aan het plaatsvervangend lid en de secretaris.

2.6. Elk effectief lid dat drie opeenvolgende vergaderingen afwezig is en zich niet laat vervangen door zijn plaatsvervanger, is ambtshalve ontslagnemend. De voorzitter brengt de betrokkene daarvan schriftelijk op de hoogte.

2.7. Elk lid dat niet meer beantwoordt aan de voorwaarden, zoals in de vigerende wetgeving gesteld, is ambtshalve ontslagnemend. Deze voorwaarden zijn:

- deel blijven uitmaken van de geleding waarvoor men werd verkozen;
- geen lid zijn van de gemeenteraad of het College van Burgemeester en Schepenen of raad voor maatschappelijk welzijn.

OPDRACHT

Artikel 3

3.1. De Gecoro voert minstens alle wettelijk verplichte opdrachten uit.

3.2. De Gecoro formuleert daarnaast een advies als het college, de gemeenteraad of de omgevingsambtenaar daarom vraagt.

VERGADERINGEN

Artikel 4: Wijze van samenroepen

4.1. De Gecoro wordt samengeroepen overeenkomstig artikel 5 en artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening

4.2. De Gecoro dient samen te komen binnen de 15 dagen nadat hierom werd verzocht door de Gemeenteraad of het College van Burgemeester en Schepenen. Zij doet dit ook op verzoek van minstens één derde van de leden van de commissie of van de omgevingsambtenaar.

4.3. De commissie vergadert op uitnodiging van de voorzitter. De uitnodiging wordt ten minste 7 dagen voor de vergadering per mail verzonden en vermeldt de datum, de plaats, het uur en de agendapunten van de vergadering en bevat het verslag van de vorige vergadering, wanneer dit nog niet eerder werd toegestuurd.

4.4. De Gecoro vergadert ten minste tweemaal per jaar.

Artikel 5: De agenda

5.1. De agenda wordt samengesteld door de voorzitter. Minstens 7 kalender dagen vooraf wordt de agenda aan alle leden, aan de fractievertegenwoordigers en aan de bevoegde schepenen bekend gemaakt.

5.2. Elk lid van de commissie kan ten laatste 5 kalenderdagen voor de vergadering agendapunten aan het secretariaat melden. Die agendapunten moet in de vergadering zelf worden opgenomen op vraag van minimum 1/3 van de stemgerechtigde aanwezigen en zal besproken worden in de eerstvolgende zitting na het aannemen, tenzij dit hoogdringend wordt gevraagd door minimum de helft van de aanwezige stemgerechtigde leden.

5.3. De nodige documenten zijn 7 kalenderdagen voor de vergadering digitaal raadpleegbaar door alle leden van de Gecoro.

Artikel 6: De vergadering

6.1. De vergadering verloopt niet openbaar.

6.2. De vergaderingen van de GECORO hebben plaats in lokalen, ter beschikking gesteld door het stadsbestuur.

6.3. De vergadering wordt geleid door de voorzitter van de GECORO. Bij diens afwezigheid wordt de vergadering geleid door de ondervoorzitter.

6.4. De voorzitter leidt de vergadering zodanig dat de inbreng van alle leden gegarandeerd is en zonder dat het taakgerichte doel van de vergadering in het gedrang komt.

6.5. De voorzitter nodigt voor elke vergadering 1 vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen of de door hen aangeduide plaatsvervangers kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan de bespreking van een agendapunt, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

6.6. De voorzitter kan voor de behandeling van een onderwerp al de nodige instanties en personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting en een eventuele bespreking van het onderwerp. Die personen mogen evenwel de beraadslaging over het advies en de stemming erover niet bijwonen.

6.7. Bovenstaande termen worden als volgt nader toegelicht:

- de bespreking beperkt zich tot het inwinnen van inlichtingen en het mededelen van meningen;
- de beraadslaging oordeelt over de diverse meningen en beraadslaagt over het in te nemen standpunt.

6.8. Het lid dat een persoonlijk belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als gelastigde, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben bij een besproken onderwerp, mag wel de toelichting ervan, maar niet de bespreking, beraadslaging en stemming over het advies van de commissie bijwonen.

Artikel 7: Geldigheid van de vergadering

7.1. De GECORO kan slechts geldig vergaderen wanneer ten minste de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig is.

7.2. Is die voorwaarde niet vervuld, dan kan de commissie op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen vierentwintig uur na de eerste plaatsvindt. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist. (art. 7.1. is hier niet van toepassing).

Artikel 8: Stemming

8.1. De Gecoro streeft naar consensus bij het geven van adviezen. Indien geen consensus wordt bereikt, wordt er gestemd met handopsteking. De uitslag van deze stemming wordt vermeld in het advies.

8.2. De stemming is geheim indien het gaat om personen of wanneer minstens 1/3 van de aanwezige stemgerechtigde leden daarom verzoeken.

8.3. De commissie beslist bij gewone meerderheid. Bij staking van de stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

8.4. Wanneer binnen de raad geen éénparigheid bereikt wordt, kan een lid of kunnen leden een

minderheidsstandpunt laten opnemen in het verslag.

VERSLAG

Artikel 9

9.1. De secretaris maakt een ontwerpverslag- en advies op en bezorgt het aan de voorzitter binnen de week na de zitting (termijn van orde). Het verslag vermeldt het begin-en einduur van de vergadering, de aanwezigen, de verontschuldigde leden en het verloop van de vergadering. Bij de formulering van een advies worden uitdrukkelijk vermeld: toelichting en bespreking, eventuele stemming over het advies, het advies zelf en de weergave van eventuele minderheidsstandpunten.

9.2. De voorzitter valideert het ontwerpverslag/advies en vervolgens bezorgt de secretaris het aan de leden van de commissie via e-mail binnen de veertien dagen na de vergadering (termijn van orde).

9.3. De op de zitting aanwezige leden kunnen aanvullingen of opmerkingen op het verslag bezorgen aan de voorzitter eveneens via e-mail binnen een afgesproken termijn.

9.4. De secretaris staat in voor de verwerkingen van de reacties en bezorgt het definitieve verslag, na akkoord van de voorzitter, aan de leden van de commissie via e-mail. De secretaris agendeert het verslag eveneens op het college.

9.5. Het definitieve verslag wordt eveneens aan alle plaatsvervangers bezorgd.

DOCUMENTEN

Artikel 10

10.1. De leden hebben recht op informatie betreffende alle stukken en documenten, die verband houden met de bevoegdheden van de GECORO, voor zover dit door een andere regelgeving niet wordt verhinderd.

VERGOEDINGEN

Artikel 11

11.1. Er worden presentiegelden toegekend voor de aanwezigheid van de effectieve leden of hun plaatsvervangers. De presentiegelden worden bepaald door de gemeenteraad.

DEONTOLOGIE

Artikel 12

12.1. Alle leden van de GECORO, zowel effectieve als plaatsvervangende, worden verondersteld de bepalingen uit het besluit van de Vlaamse Regering van 03 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, inhoudelijk te kennen en deze deontologische code strikt na te leven.

WIJZIGINGEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 13

13.1. De GECORO kan dit huishoudelijk reglement slechts wijzigen wanneer het voorstel daartoe op de agenda staat.

13.2. Een wijziging van dit huishoudelijk reglement gebeurt bij éénparigheid en wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad.

Artikel 4

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

12. GR/2026/078 - Jaarrekening 2025 en meerjarenplanning 2026-2031 Interlokale Vereniging SAMW Tielt - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017.

Besluit van de gemeenteraad van 05.12.2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt.

Verwijzingsdocumenten

050451_jaarrekening2025.pdf, 050451_MJP26_31.pdf

Feiten, context en argumentatie

In bovenvermelde overeenkomst werd Tielt aangeduid als beherende gemeente, Meulebeke, Pittem en Wingene als deelnemende gemeenten. Volgens artikel 7 van de overeenkomst werd het ontwerp van de jaarrekening 2025 en de meerjarenplanning voor de periode van 2026-2031 in vergadering van het beheerscomité van 24.04.2026 vastgesteld.

De jaarrekening en de meerjarenplanning van de Interlokale Vereniging moet ook aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voorgelegd worden en is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden die goedkeurt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2025 van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De meerjarenplanning van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt voor de periode van 2026-2031 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Een kopie van deze beslissing wordt aan Stedelijke Academie voor Muziek en Woord overgemaakt.

13. GR/2026/079 - Jaarrekening 2025 en meerjarenplanning 2026-2031 Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017.

Besluit van de gemeenteraad van 05.12.2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt.

Verwijzingsdocumenten

050468_jaarrekening2025.pdf, 050468_MJP26_31.pdf

Feiten, context en argumentatie

In bovenvermelde overeenkomst werd Tielt aangeduid als beherende gemeente, Dentergem, Ingelmunster en Wingene als deelnemende gemeenten. Volgens artikel 7 van de overeenkomst werd het ontwerp van de jaarrekening 2025 en de meerjarenplanning voor de periode van 2026-2031 in vergadering van het beheerscomité van 24.04.2026 vastgesteld.

De jaarrekening en de meerjarenplanning van de Interlokale Vereniging moet ook aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voorgelegd worden en is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden die goedkeurt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2025 van de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De meerjarenplanning van de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt voor de periode van 2026-2031 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Een kopie van deze beslissing wordt aan Stedelijke Kunstacademie overgemaakt.

14. GR/2026/058 - Agenda van de algemene vergadering van Fluvius West op 09.06.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De statuten van Fluvius West.

Verwijzingsdocumenten

FW - AV 2026-06-09 - Agp 1 en 2 - Jaarverslag - verslag commissaris - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 1 en 2 - Verslag commissaris - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 3 - Vaststelling van de uitkeringen - netto-actietest - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 3 - Verslag RvB m.b.t. netto-actietest - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 5 - Hernieuwing aanwijzing DNB E en G - Brief RvB.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 5 - Hernieuwing aanwijzing DNB E en G en beroep werkmaatschappij.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 6 - Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 6 - Toetreding riolering Spiere-Helkijn - Bijzonder verslag Raad van Bestuur.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 6 - Toetreding riolering Spiere-Helkijn - Verslag commissaris EY.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 7 - Statutaire benoemingen.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen - BMA.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen - Verslag commissaris uittreding 14 ex-Havi-TV-gemeenten - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen - Verslag commissaris uittreding Kampenhout - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen - Verslag RvB 14 uittreding ex-Havi-TV-gemeenten - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen - verslag RvB uittreding Kampenhout - nazending.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Agp 8 - Statutaire mededelingen.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Nazending gemeenten.pdf, FW - AV 2026-06-09 - Oproeping gemeenten.pdf, FW - AV 2026.06.09 - Agp 1 en 2 - Jaarverslag - jaarrekening.pdf, FW - AV 2026.06.09 - Agp 3 - Vaststelling van de uitkeringen art 6 114 WVV netto-actietest.pdf, FW - AV 2026.06.09 - Agp 4 - Kwijting.pdf, FW - AV 2026.09.09 - Agp 1 - Jaarverslag 2025.pdf

Feiten, context en argumentatie

De stad Tielt is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

Per aangetekend schrijven van 02.04.2026 en een nazending van 05.05.2026 werd de stad opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 09.06.2026 plaatsvindt in Feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne. De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 10.03.2026, de documentatiestukken zijn beschikbaar:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31.12.2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering. In de gemeenteraad van 20.02.2025 werd dhr. Rik Stevens aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Bert Verdru als plaatsvervanger van de stad voor de algemene vergaderingen van Fluvius West.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Isabelle Van de Cappelle), 11 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West dd. 09.06.2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31.12.2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad Tielt die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 09.06.2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. GR/2026/050 - Agenda van de algemene vergadering van WVI op 10.06.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De statuten van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

Verwijzingsdocumenten

1. Uitnodiging algemene vergadering 2026.06.10.pdf, 2. Verslag buitengewone algemene vergadering 2025.12.10.pdf, 3a. Jaarverslag 2025_digitale versie.pdf, 3b._Jaarverslag 2025_printversie_4slides_per_pagina.pdf, 4. Jaarrekening en balans 2025.pdf, 5. Geïndividualiseerd overzicht presentiegelden en vergoedingen 2025.pdf, Ondertekende volmacht.pdf

Feiten, context en argumentatie

De stad is aangesloten bij de West-Vlaamse intercommunale WVI.

WVI bezorgde op 01.04.2026 via aangetekende brief de oproepingsbrief voor de algemene vergadering op 10.06.2026 om 18.30 uur.

Volgende agendapunten worden behandeld op deze algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 10.12.2025
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2025)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekening 2025
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Mededelingen

In de gemeenteraad van 30.01.2025 werd dhr. Bert Verdru aangeduid als vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergadering van WVI, dhr. Joris Vande Vyvere is de plaatsvervanger.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris

Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de WVI op 10.06.2026:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 10.12.2025
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2025)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekening 2025
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Mededelingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 10.06.2026 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering goedkeuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de West-Vlaamse Intercommunale.

16. GR/2026/048 - Agenda van de algemene vergadering van Zefier cv op 11.06.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De statuten van Zefier cv, inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27.

Wet van 21.12.1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

Verwijzingsdocumenten

0.1-ZF-AV-CO-20260611.pdf, 1.0-ZF-AV-TB-202606111.pdf, 1.1-ZF-jaarverslag_2025.pdf, 1.2-Vennoten_en_aandelen_Zefier_per_31_december_2025.pdf, 2.0-ZF-AV-TB-202606112.pdf, 2.1-Verslag_van_de_commissaris-revisor_over_het_boekjaar_2025.pdf, 3.0-ZF-AV-TB-202606113.pdf, 3.1-Jaarrekening_2025.pdf, 3.2-Resultaten_per_rekeningsector_en_per_vennoot_boekjaar_2025_Optimized.pdf, 3.3-Detail_van_de_balans_per_31_december_2025.pdf, 3.4-Rekeningstaat_2025_per_vennoot.pdf, 4.0-ZF-AV-TB-202606114.pdf, 5.0-ZF-AV-TB-202606115.pdf, ZF-INFO-PPT-20260507.pdf

Feiten, context en argumentatie

Stad Tielt is vennoot van Zefier cv.

Zefier bezorgde op 24.03.2026 via e-mail de uitnodiging tot de gewone Algemene Vergadering die doorgaat op 11.06.2026 om 14.00 uur, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2025;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);

4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

In de gemeenteraad van 30.01.2025 werd dhr. Birger De Coninck aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Didier Van Nieuwenhuyse als plaatsvervanger van de stad voor de algemene vergaderingen van Zefier cv.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van Zefier cv van 11.06.2026, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2025;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 11.06.2026 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering goedkeuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Zefier cv.

17. GR/2026/054 - Agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv op 16.06.2026 en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De statuten van Creat Services dv.

Verwijzingsdocumenten

2026-06-16 AV Creat Services - Agenda.pdf, Aangetekende oproeping deelnemers.pdf, Aantal afgevaardigden AV.pdf, Bijlage bij punt 2. Actualisering bijlage 1 statuten ingevolge wijziging van vermogen.pdf, Bijlage bij punt 2. Actualisering bijlage 2 statuten ingevolge wijziging van

vermogen.pdf, Bijlage bij punt Jaarrekening 2025 - verslag RvB – verslag commissaris.pdf, Presentiegelden 2025.pdf

Feiten, context en argumentatie

Lokaal bestuur Tielt is aangesloten bij Creat Services dv.

Creat Services dv bezorgde op 03.04.2026 aangetekend de oproepingsbrief voor de algemene vergadering op 16.06.2026. In de oproepingsbrief werd eveneens de agenda meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31.12.2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

In de gemeenteraad van 30.01.2025 werd dhr. Glenn Lambert aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Bert Verdrue als plaatsvervanger van de stad voor de algemene vergadering van Creat Services dv.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Creat Services dv van 16.06.2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31.12.2025
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16.06.2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de

gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

18. GR/2026/049 - Agenda van de algemene vergadering van Cipal dv (C-smart) 25.06.2026, statutenwijziging en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Statuten van Cipal dv.

Decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 427 dat de procedure van statutenwijzigingen van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen beschrijft.

Verwijzingsdocumenten

25_VCR_Cipal-DV-ontwerp-conso.pdf, 25_VCR_Cipal-DV-Ontwerp.pdf, Advies-Vlaamse-regering-statutenwijziging.pdf, Conso-Cipal-DV-2025-versie-29_04_2026-Bis.pdf, Gecooördineerde-statuten.pdf, Huishoudelijk-reglement-AV-Cipal-dv-versie-goedgekeurd-op-22_06_2023.pdf, Jaarverslag-Cipal-DV-2025-Def.pdf, Jaarverslag-Conso-2025-Def.pdf, JRR-Cipal-DV-2025-Versie-29_04_2026-Bis.pdf, Ontwerp-van-statutenwijziging-C-smart-Cipal-dv.pdf, Oproepingsbrief-AV-25-06-2026.pdf, Toelichtende-nota-AV-25-juni-2026.pdf

Feiten, context en argumentatie

Stad Tielt is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart". De naam C-smart wordt vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27.03.2026 via e-mail overgemaakt.

Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25.06.2026.

Verantwoording:

De voorgelegde statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging.

Volgens het advies van de Vlaamse Regering is deze wijziging in overeenstemming met het recht. In de oproepingsbrief werd eveneens de agenda meegedeeld:

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s);
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025;
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat;
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025;
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025;
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025;
7. Statutenwijziging (naamswijziging);
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Op basis van de toelichtende nota van C-smart betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering en de voorstellen van de raad van bestuur van C-smart zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten en de voorgelegde statutenwijziging te weigeren.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30.01.2025 dhr. Klaas Carrette aangeduid als vertegenwoordiger en dhr. Bert Verdru als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Cipal dv.

Na beraadslaging en stemming.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 12 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilst, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (S-smart) en de agendapunten goed, medegedeeld bij e-mail van 27.03.2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25.06.2026.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv (C-smart) van 25.06.2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv (C-smart).

19. GR/2026/090 - Punt van raadslid Dirk Verwilst (Team BURGEMEESTER): Veiligheid rond het park in Meulebeke.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Verwilst_Veiligheid rond park in Meulebeke.docx

Feiten, context en argumentatie

Er is heel wat ongerustheid rond het parkgebied, veroorzaakt door hangjongeren die drugs dealen in de fietsenstalling. Deze feiten zijn bekend bij de politiezone.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad beslist dat het college een investering voorziet om de fietsstalling af te sluiten met een hekken, zodoende het gebruik van de fietsenstalling enkel van toepassing is voor de medewerkers van de gemeente en dus telkens kan afgesloten worden.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"De gemeenteraad beslist dat het college een investering voorziet om de fietsstalling af te sluiten met een hekken, zodoende het gebruik van de fietsenstalling enkel van toepassing is voor de medewerkers van de gemeente en dus telkens kan afgesloten worden."*

Stemming

Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 15 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi), 1 onthouding (Didier Van Nieuwenhuyse)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

20. GR/2026/092 - Punt van raadslid Bernard De Marez (Team BURGEMEESTER): Patrimonium-parking nabij de Sint-Antoniuskerk en school 't Veld.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_De Marez_Patrimonium-parking nabij de Sint-Antoniuskerk en school 't Veld.docx

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het nieuwe kerkenbeleidsplan werd besloten dat er voor deze kerk naar een nieuwe bestemming moest gezocht worden binnen deze legislatuur. Deze zoektocht verloopt traag en zeker niet dynamisch aangezien er ook wat onduidelijkheid is over de invulling of bestemming van deze site.

De parking voor en rond de kerk die eigendom is van de kerkfabriek doet dienst voor de gemeenschap, buurt en school. Om dit gebruik te bestendigen in zijn huidige functie (bereikbaarheid en evacuatiemogelijkheid van de school in het bijzonder) is het belangrijk om een deel van dit perceel op te nemen in het openbaar domein (zie gelijkaardige situatie Sint-Jozefkerk). Daarom is het aangewezen dat er nu tussen de kerkfabriek en de stad een erfpachtregeling of verkoop uitgewerkt wordt zodat dit ook duidelijk is voor kandidaat geïnteresseerden voor dit gebouw en een geruststelling voor de school.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad vraagt aan de stad een onderhandeling op te starten met de betrokken partijen en hiervan duidelijkheid te brengen in een volgende gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"De gemeenteraad vraagt aan de stad een onderhandeling op te starten met de betrokken partijen en hiervan duidelijkheid te brengen in een volgende gemeenteraad."*

Stemming

Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 16 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

21. GR/2026/094 - Punt van raadslid Veerle Vervaeke (Team BURGEMEESTER): Veiligheid kruispunt Sterrestraat – Hoogmolenweg – Delmerensmolenstraat.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Vervaeke_Veiligheid kruispunt Sterrestraat – Hoogmolenweg – Delmerensmolenstraat.docx

Feiten, context en argumentatie

De voorrang werd een paar jaar geleden gewijzigd van “voorrang van rechts” naar de Sterrestraat als hoofdweg. Voor de wagens die nu uit de zijweg op de Sterrestraat komen, is het zicht niet goed. Enige tijd geleden vroeg ik een verkeersspiegel aan om dit op te lossen maar dit werd geweigerd. Ondertussen zijn er al een aantal aanrijdingen en bijna-accidenten gebeurd. We vragen nu langs deze weg om de zichtbaarheid toch aan te pakken door het plaatsen van verkeersspiegels.

Voorstel van beslissing:

Er worden verkeersspiegels geplaatst zodat het verkeer uit de Hoogmolenweg en de Delmerensmolenstraat zicht hebben op het verkeer van de Sterrestraat wanneer ze het kruispunt oprijden.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"Er worden verkeersspiegels geplaatst zodat het verkeer uit de Hoogmolenweg en de Delmerensmolenstraat zicht hebben op het verkeer van de Sterrestraat wanneer ze het kruispunt oprijden."*

Stemming

Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 16 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

22. GR/2026/095 - Punt van raadslid Veerle Vervaeke (Team BURGEMEESTER): Wegdek Molenweg Aarsele.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Vervaeke_Wegdek Molenweg Aarsele.docx

Feiten, context en argumentatie

In de Molenweg in Aarsele doet men al meerdere jaren aan tevergeefs putjes vullen. Telkens opnieuw komt alles los en komen de onderliggende kasseien bloot, vooral in het deel van de weg het dichtst bij de school gelegen. We vragen om een meer duurzame en definitieve oplossing door het wegdek van de Molenweg af te frezen en te voorzien van een nieuwe toplaag.

Voorstel van beslissing:

De toplaag van de Molenweg wordt zo snel als mogelijk afgefreesd en heraangelegd.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: "De toplaag van de Molenweg wordt zo snel als mogelijk afgefreesd en heraangelegd."

Stemming

Met 13 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 15 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrum, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

23. GR/2026/096 - Punt van raadslid Veerle Vervaeke (Team BURGEMEESTER): Onderhoud voetbalinfrastructuur Kanegem en Aarsele.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Vervaeke_Onderhoud voetbalinfrastructuur Kanegem en Aarsele..docx

Feiten, context en argumentatie

Het gaat van kwaad naar erger wat betreft het onderhoud van de voetbalinfrastructuur in Kanegem en Aarsele. We hebben al verschillende malen het herstel van de kapotte drainage in Kanegem aangekaart, in de winter kunnen de pleinen niet gebruikt worden wegens te nat, nu vernemen we dat er maar 1 veld per ploeg heringezaaid wordt en dat alle clubs binnenkort zelf moet instaan voor de belijning, tot zelfs het betalen van het graszaad. Laat ons toe ernstige vragen te stellen bij dit beleid waarbij de voetbalinfrastructuur van Kanegem en Aarsele niet goed onderhouden wordt en blijkbaar achtergesteld worden t.o.v. de andere voetbal- en sportvoorzieningen.

Voorstel van beslissing:

De sportinfrastructuur in Kanegem en Aarsele wordt dit jaar nog grondig en volledig onderhouden zoals dit op de andere locaties gebeurt.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: "*De sportinfrastructuur in Kanegem en Aarsele wordt dit jaar nog grondig en volledig onderhouden zoals dit op de andere locaties gebeurt.*"

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan deze vraag.

24. GR/2026/097 - Punt van raadslid Danny Bossuyt (Team BURGEMEESTER): Maaïen bermen.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Bossuyt_Maaïen bermen.docx

Feiten, context en argumentatie

Heden staan op vele, vele landelijke wegen de bermen rijkelijk hoog in lengte!

Op vele kruispunten en bij vele in- en uitritten die uitgeven op de openbare weg, is de zichtbaarheid zodanig gekomen, dat de veiligheid niet meer gegarandeerd is. Heden zijn ongelukken met fietsers en wegverkeer nipt kunnen voorkomen worden.

Waarom dit heden nog niet is gestart als grote werkzaamheid, is ons een raadsel.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college om, in het kader van veiligheid en spontane zichtbaarheid bij alle weggebruikers, alle bermen te gaan maaïen.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college om, in het kader van veiligheid en spontane zichtbaarheid bij alle weggebruikers, alle bermen te gaan maaïen."*

Stemming

Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 16 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert