

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 30 januari 2025

Aanwezig

Bert Verdru, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, aangewezen burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Peter Raedt, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwist, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Machteld Vanhee, Mouna Belkadi, Glenn Lambert, Bernard De Marez, Lieven Vaneekhoutte, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden
Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

GR/2025/007 - Reglement betreffende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen - Vaststellen.

Bevoegdheid

De grondwet, in het bijzonder artikel 41, 162 en 170 §4 over de fiscale bevoegdheid van de gemeenten en de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het invoeren van een belasting.
Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, 40 §3, eerste lid en 41.

Juridische grond

Het gecoördineerd wetboek van inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 464/1, 2°.

Het decreet van 13.12.2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, in het bijzonder de artikelen 2.5.1.0.1, 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4. en 3.1.0.0.5.

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 369 over de reglementen in geval van vrijwillige samenvoeging van gemeenten.

De omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 05.12.2019 betreffende een belasting ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Het besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 18.12.2019 betreffende een belastingreglement houdende gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de jaren 2020 tot en met 2025.

Verwijzingsdocumenten

Besluit_Belasting_ongeschikte_en_onbewoonbare_woningen_Tielt_20191205.pdf,

Besluit_opcentiemen_ongeschikte_en_onbewoonbare_woningen_Meulebeke_20191218.pdf

Feiten, context en argumentatie

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente en met het feit dat het wenselijk is dat op het grondgebied van de gemeente het schaarse beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt en dat ongeschiktheid en onbewoonbaarheid van woningen voorkomen en bestreden wordt, wordt voorgesteld om voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen te heffen.

Langdurige ongeschiktheid en onbewoonbaarheid tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte. Het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen zal een verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit binnen de gemeente bevorderen.

Financiële gevolgen

De geraamde ontvangsten uit de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen zijn voorzien in het éénjarig meerjarenplan 2025 op 2025/GBB-FIN/0020-00/7304000/STAD/CBS/IP-GEEN en zullen voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Bert Verdru, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Simon Bekaert, Peter Raedt, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Glenn Lambert, Didier Van Nieuwenhuyse, Stijn Dermul), 13 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwist, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Machteld Vanhee, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle)

Besluit

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van Tielt van 05.12.2019 betreffende een belasting ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt opgeheven.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 18.12.2019 betreffende de vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, aanslagjaren 2020-2025 wordt opgeheven.

Artikel 3

Voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 wordt ten behoeve van de stad Tielt een reglement betreffende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen vastgesteld van 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen zoals opgenomen in het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 4

De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 5

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2025.

Artikel 6

Dit besluit zal worden bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens de raad,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Bert Verdru

Voor éénsluidend afschrift,

algemeen directeur
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester
Luc Vannieuwenhuyze