

RETRIBUTIEREGLEMENT

‘Aanvragen diverse vergunningen – dienst Omgeving’

Vastgesteld door de gemeenteraad op 18.12.2025
Het reglement treedt in werking op 01.01.2026

INHOUDSTAFEL

DOEL VAN HET REGLEMENT	2
GELDIGHEIDSDUUR VAN HET REGLEMENT	2
DEFINITIES	2
DE RETRIBUTIEPLICHTIGE	2
WAARVOOR EN TEGEN WELKE TARIEVEN IS DE RETRIBUTIE VERSCHULDIGD	2
VRIJSTELLINGEN EN/OF VERMINDERINGEN.....	5
WIJZE VAN INNING EN BETALING.....	5
INWERKINGTREDING	5
BEKENDMAKING.....	5

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

Er wordt een retributie gevestigd op de afgifte van administratieve stukken en de behandeling van diverse vergunningsaanvragen zoals bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

De retributie wordt bepaald op basis van het soort en de complexiteit van het dossier dat wordt aangevraagd. De retributie staat in verhouding tot de tijdsbesteding die nodig is om het dossier te behandelen. Ook de eventuele kosten voor het houden van een openbaar onderzoek worden doorgerekend.

Dit reglement bepaalt wie de retributie moet betalen, waarop ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier ze wordt geïnd.

GELDIGHEIDSDUUR VAN HET REGLEMENT

Artikel 2

Dit retributiereglement geldt voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

DEFINITIES

Artikel 3

In dit reglement betekent:

- Een geïntegreerde omgevingsvergunning = een enkele omgevingsvergunning die meerdere vroegere vergunningen, zoals de stedenbouwkundige vergunning (SH), de milieuvergunning (IIOA), de verkavelingsvergunning (VK), de vegetatiewijziging (VW) en/of kleinhandelsvergunning (KH) bundelt in één procedure.

DE RETRIBUTIEPLICHTIGE

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de aanvrager (fysiek of rechtspersoon).

WAARVOOR EN TEGEN WELKE TARIEVEN IS DE RETRIBUTIE VERSCHULDIGD

Artikel 5

De retributie wordt gevraagd voor:

- aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Tielt worden ingediend;
- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg bij Stad Tielt worden ingediend maar waarvoor Stad Tielt een advies moet uitbrengen en/of een openbaar onderzoek moet organiseren;
- aanvragen voor meldingsplichtige handelingen;



- aanvragen stedenbouwkundige en planologische attestaten;
- aanvragen schrapping risicoground;
- aanvragen splitsingsnotificatie;

De retributie is ook verschuldigd als de aanvraag wordt geweigerd of wordt ingetrokken.

Artikel 6

§1. De retributie wordt modulair berekend op basis van de onderstaande tarieflijst. De retributie bestaat cumulatief uit een basistarief aangevuld met tarieven voor specifieke handelingen die horen bij de aanvraag en de kosten voor het openbaar onderzoek.

Wat	Eenheidsprijs (€)	Toelichting / verantwoording
Modules - Algemeen		
Basistarief	45,00	Basistarief voor: - aanvraag voor een omgevingsvergunning - aanvraag voor meldingsplichtige handelingen - aanvraag voor stedenbouwkundige of planologische attestaten - aanvraag voor schrapping risicoground - aanvraag splitsingsnotificatie Het basistarief omvat in voorkomend geval het onderzoek of het project volledig en ontvankelijk is (incl. nazicht project-m.e.r.-screeningsnota)
Geïntegreerde aanvragen	15,00	Indien meerdere handelingen (SH of VK of IIOA of VW of KH) geïntegreerd aangevraagd worden. Het basistarief omvat 1 handeling. Aan te rekenen per bijkomende handelingen.
Onderzoek scheidingsmuren	15,00	Kostprijs voor het opmaken en afdrukken brieven, opzoeken aan te schrijven partijen en registreren bezwaren.
Organiseren openbaar onderzoek	30,00	Kostprijs voor het opmaken en afdrukken affiche/brieven, opzoeken aan te schrijven partijen en registreren bezwaren. Opnieuw aan te reken na wijzigingsverzoek met openbaar onderzoek.
Aangetekend schrijven	Tegen kostprijs	
Publicatie in een regionaal dag- of weekblad	Tegen kostprijs	
Betalende adviesvragen	Tegen kostprijs	
Projectvergadering	300,00	Kostprijs voor het organiseren van projectvergadering + opmaak verslag
Project-MER of een OVR	1.500,00	Aanvragen die m.e.r. plichtig zijn
Fotokopies		
A4-formaat, enkelzijdig, zwart-wit	0,10	
A4-formaat, dubbelzijdig, zwart-wit	0,15	
A3-formaat, enkelzijdig, zwart-wit	0,20	
A3-formaat, dubbelzijdig, zwart-wit	0,30	
A4-formaat, enkelzijdig, kleur	0,50	
A4-formaat, dubbelzijdig, kleur	0,75	
A3-formaat, enkelzijdig, kleur	1,00	
A3-formaat, dubbelzijdig, kleur	1,50	



Modules SH of VK		
Bijkomende wooneenheden ikv een meergezinswoning of groepswoningbouwproject.	38,00	Extra kostprijs per bijkomende wooneenheid die wordt aangevraagd. Reeds vergunde wooneenheden worden niet meegerekend.
Bijkomend bebouwbaar woonlot ikv een verkaveling	75,00	Kostprijs per bijkomende kavel die bestemd is voor woningbouw. Reeds bebouwde kavels worden niet meegerekend.
Wegenis	450,00	Extra kostprijs voor aanvragen die een wegenisdossier met gemeenteraadsbeslissing bevatten
Mobiliteitstoets	150,00	Extra kostprijs voor aanvragen waarbij een mobiliteitstoets moet opgemaakt worden maar niet MOBER plichtig zijn.
MOBER	375,00	Extra kostprijs voor aanvragen die MOBER-plichtig zijn
Stedenbouwkundig attest	30,00	Extra kostprijs voor de aanvraag van stedenbouwkundig attest
Planologisch attest	1.875,00	Extra kostprijs voor de aanvraag van een planologisch attest waarbij de gemeente bevoegd is.
Modules IIOA		
extra voor inrichting klasse I	225,00	Extra kostprijs voor aanvragen die betrekking hebben op een klasse 1 inrichting
extra voor inrichting klasse II	150,00	Extra kostprijs voor aanvragen die betrekking hebben op een klasse 2 inrichting
GPBV-installatie	300,00	Extra kostprijs voor aanvragen die betrekking hebben op GPBV-installaties
Modules KH		
Na aanvraag is de netto handelsoppervlakte tussen 500 en 1000 m ²	150,00	
Na aanvraag is de netto handelsoppervlakte >= 1000 m ²	300,00	

§2. De retributie wordt bepaald en aangerekend:

- op het moment dat de aanvraag volledig en ontvankelijk wordt bevonden bij omgevingsvergunningsaanvragen;
- na behandeling/aktename van meldingsplichtige handelingen;
- na ontvangst van de aanvraag voor een stedenbouwkundig of planologisch attest;
- na behandeling van de schrapping risicogrand;
- na behandeling van de splitsingsnotificatie;
- na ontvangst van het wijzigingsverzoek waarbij een nieuw openbaar onderzoek moet worden gevoerd.

§3. De tarieven zoals vermeld in het retributiereglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

Het geïndexeerde nieuwe tarief = $\frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$

Basistarief = tarief zoals vermeld in het retributiereglement.



Nieuwe index is de verhoogde of verlaagde index van de maand september voorafgaand aan de indexering.

De aanvangsindex is de gezondheidsindex van de maand september 2025.

VRIJSTELLINGEN EN/OF VERMINDERINGEN

Artikel 7

Van de retributie wordt vrijgesteld:

- De sociale huisvestingsmaatschappijen
- Zorg Tielt
- Nutsmaatschappijen

WIJZE VAN INNING EN BETALING

Artikel 8

De retributie dient te worden betaald na ontvangst van de betalingsuitnodiging.

Bij niet-betaling van de retributie zal de inning gevorderd worden overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

INWERKINGTREDING

Artikel 9

Dit reglement treedt in werking voor aanvragen die worden ingediend vanaf 1 januari 2026.

BEKENDMAKING

Artikel 10

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

