

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van de stad Tielt van donderdag 3 april 2025

Plaats: Gemeenteraadzaal

Start zitting: 20:00 uur

Einde zitting: 21:50 uur

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneekhoude, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Birger De Coninck, schepen

Katrien Seys, Machteld Vanhee, gemeenteraadsleden

Raadslid Bekaert is aanwezig vanaf agendapunt 8.

OPENBAAR

1. GR/2025/083 - Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 09.12.2005.

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 §1 en 278 §1.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20.02.2025.

Verwijzingsdocumenten

GR_20250313_notulen.pdf

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de notulen van de zitting van 13.03.2025.

2. **GR/2025/088 - Tijdelijke politieverordening n.a.v. het alcoholverbruik en sluiting horeca en nachtwinkels tijdens de 50-dagen-viering op 25.04.2025 - Vaststellen.**

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 24.01.1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten.

De nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, zoals later gewijzigd, artikel 134 en artikel 135 §2.

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals later gewijzigd, inzonderheid artikel 63 en artikel 279 §2.

Feiten, context en argumentatie

Op vrijdag 25.04.2025 vieren de laatstejaarsstudenten van de Tieltse middelbare scholen hun laatste 50-dagen.

Het is niet ondenkbaar dat scholieren zich reeds van in de vroege morgenuren overgeven aan overmatig gebruik van alcoholhoudende dranken, wat een verstoring van de openbare orde en rust met zich kan meebrengen.

In het kader van het waarborgen van de openbare orde, rust en veiligheid conform artikel 135 §2 van de nieuwe gemeentewet, is het niet wenselijk dat jongeren worden verleid tot het nuttigen van alcoholhoudende dranken in de ochtend van hun 50-dagen viering.

De wet van 24.01.1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten stelt uitdrukkelijk dat het verboden is om elke drank of product waarvan het effectief alcoholvolumegehalte hoger is dan 0,5 % vol, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-zestienjarigen.

De wet van 24.01.1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten stelt uitdrukkelijk dat het verboden is om sterke drank, zoals bepaald in artikel 16 van de wet van 07.01.1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-achttienjarigen.

N.a.v. het overleg met de middelbare scholen te Tielt en de uitbaters van de jeugdhoreca werd de voorbije jaren afgesproken dat de cafés op de ochtend van de 50-dagen-viering gesloten blijven.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Naar aanleiding van het 50-dagen-feest van de Tieltse scholieren zijn op vrijdag 25.04.2025 tussen 04.00 uur en 08.00 uur op het grondgebied van Tielt volgende maatregelen van toepassing:

§ 1. Het is voor eenieder verboden om het even welke vorm van alcoholische dranken te serveren, te verkopen of zelfs gratis te verstrekken;

§ 2. Alle verbruik van alcoholische dranken is verboden langs de openbare weg en in of op openbare plaatsen. Het bezit van geopende recipiënten die alcoholische dranken bevatten wordt gelijkgesteld met consumptie.

Artikel 2

Cafés en nachtwinkels moeten gesloten zijn op 25.04.2025 en dit van 04.00 uur tot 08.00 uur 's morgens. De exploitanten of hun aangestelden zijn verplicht de gebruikerslokalen te doen ontruimen en te sluiten op het vermelde uur, gebruikers zijn ertoe gehouden deze inrichtingen op het vermeld uur te verlaten.

Artikel 3

De overtreders van dit reglement zullen bestraft worden met politiestraffen.

Artikel 4

De politie zal de alcoholische dranken die verkocht, verstrekt of gebruikt worden in strijd met artikel 1 in beslag nemen.

Artikel 5

De verordening treedt in werking op 25.04.2025.

Artikel 6

Deze verordening zal in overeenstemming met de voorschriften van het decreet lokaal bestuur worden bekendgemaakt en ter kennis gebracht worden aan de Bestendige Deputatie, de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge en de griffie van de Politierechtbank te Brugge.

3. GR/2025/101 - Retributiereglement Meulebeke dd. 23.01.2019 en 10.04.2019 voor de procedure voornaamsverandering - Opheffen.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder het artikel 41, 2de alinea 14°.

Wet van 18.06.2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, in het bijzonder de artikelen 119 t.e.m. 136.

Het oud Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder de artikelen 370/1 t.e.m. 370/9.

Gemeenteraadsbeslissing Meulebeke, dd.23.01.2019 en 10.04.2019 inzake retributie voor de procedure voornaamswijziging.

Verwijzingsdocumenten

20190123 retributie voor procedure van voornaamsverandering.pdf, 20190410 Aanpassing retributiereglement dd. 23012019 procedure van voornaamsverandering.pdf

Feiten, context en argumentatie

De wet van 18.06.2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing hevelt de bevoegdheid van de minister van Justitie om te beslissen over verzoeken tot voornaamsverandering via Ministerieel Besluit over naar de ambtenaren van de burgerlijke stand met inwerkingtreding vanaf 01.08.2018 (artikelen 119 t.e.m. 136 van de wet van 18.06.2018). Vanaf de inwerkingtreding van de DABS op 31.03.2019 zijn de regels met betrekking tot de namen en voornamen uit de Wet van 15.05.1987 opgenomen in het Oud Burgerlijk Wetboek (artikelen 370/1 t.e.m. 370/9).

De gemeente kan via gemeenteraadsreglement een retributie opleggen voor de procedure tot voornaamswijziging. Voor transgenders mag echter slechts 10% gevraagd worden van het vastgelegde retributiebedrag. Aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de

Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken, dienen gratis te worden behandeld.

In Meulebeke werd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 23.01.2019, gewijzigd dd. 10.04.2019 beslist om een retributie te heffen van 250,00 euro voor een aanvraag voornaamswijziging.

In Tielt werd ervoor gekozen om geen retributie op te leggen voor het afleggen van de verklaring op zich aangezien de burger al kosten heeft voor de vervanging van zijn wettelijke documenten (eID, eventueel rijbewijs en paspoort) ten gevolge van zijn keuze om de voornaam te wijzigen.

Om de inwoners van Meulebeke en Tielt op dezelfde manier te behandelen is het wenselijk om de gemeenteraadsbeslissingen dd. 23.01.2019 en 10.04.2019 op te heffen.

Bijgevolg wordt het afleggen van de verklaring voornaamswijziging gratis voor alle inwoners van Tielt.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Filip Naert, Stijn Dermul), 10 onthoudingen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraadsbeslissingen van Meulebeke dd. 23.01.2019 en 10.04.2019 inzake retributie voor de procedure voornaamswijziging worden opgeheven m.i.v. heden.

4. GR/2025/102 - Omgevingsaanvraag O/2024/271 - Verkaveling Jozef Baertstraat: rooilijnplan, bestek en raming - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 03.05.2019.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25.04.2014, in het bijzonder artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.

Verwijzingsdocumenten

37015_2024_271(plan infra_PIV2).pdf, 37015_2024_271(plan VK_PIV2).pdf, Brandweer_TI 24.107 - IVAN DESTOOP verslag.pdf, Fluvius_5000083651_OFF01.pdf, Fluvius_5000083651_OFF02.pdf, Fluvius_PA5000083651offertebriefgemeente.pdf, Fluvius_PA5000083651offertebriefverkavelaar.pdf, Proximus_antwoord adviesaanvraag.pdf, Riopact_VK_P24006542_Robert_Schumanstraat_30.pdf, TIE2306 - GRONDOVERDRACHTSPLAN.pdf, TIE2306 - ROOILIJNPLAN.pdf, TIE2306-Bijzonder Bestek.pdf, TIE2306-raming.pdf, Watergroep.docx, Wyre_algemene voorwaarden.pdf, Wyre_Offerte.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 07.10.2024 een omgevingsvergunningsaanvraag van mevr. Inge Dewitte en dhr. Ivan Destoop voor de verkaveling in de Jozef Baertstraat bestaande uit 5 loten voor vrijstaande eengezinswoningen, één lot voor een nutscabine en bijhorend openbaar domein.

- Dossierreferentie: OMV_2024133373
- Locatie: tussen de Jozef Baertstraat en de Robert Schumanstraat, Tielt
- Kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0502 D2 en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0499

De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

De nieuwe openbare wegenis sluit aan op de Jozef Baertstraat en staat in functie van de realisatie van de woonbestemming. Naast de verlenging van de Jozef Baertstraat, is voorzien in een bijkomende zachte fiets- en wandeldoorsteek tussen de Jozef Baertstraat en de Robert Schumanstraat via de bestaande groenzone en in een zachte fiets- en wandeldoorsteek van de Robert Schumanstraat richting de Stoopsmolenweg.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 07.11.2024 t.e.m. 06.12.2024. Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ontvangen. De bezwaren hebben geen betrekking op de zaak der wegen. De opmerkingen in de bezwaren worden meegenomen bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Volgende instanties bezorgden hun advies:

- Brandweerzone MidWest - 03.11.2024: Voorwaardelijk gunstig
- Provincie West-Vlaanderen - Dienst Waterlopen - 27.11.2024: Geen advies
- Fluvius - 14.11.2024: Voorwaardelijk gunstig
- De Watergroep - 04.12.2024: Voorwaardelijk gunstig
- Riopact - 02.12.2024: Voorwaardelijk gunstig
- Proximus - 06.11.2024: Voorwaardelijk gunstig
- Wyre - 29.10.2024: Voorwaardelijk gunstig
- VMM - Afvalwater en Lucht - 28.10.2024: Geen advies

Technische beoordeling:

Wegenis

De wegenis bestaat uit de verlenging van de Jozef Baertstraat en wordt ingericht als woonerf.

De wegenis wordt aangelegd in grijze waterpassende betonstraatstenen type 220X110X100mm in elleboogverband op 3cm steenslag 2/6,3, gefundeerd door 32cm drainerende schraalbeton en 25cm steenslag onderfundering type 2. De rijweg voor lot 1 (noordelijk deel van de verkaveling) wordt afgerand door een trottoirband van geprefabriceerde betonelementen type IE en in de overige plaatsten in de verkaveling door trottoirband van geprefabriceerde betonelementen type ID1. De infiltratie u-kanalen zijn uitgerust met een dekplaat met infiltratiegleuven.

In de wegenis worden 2 parkeervakken van 2,70 x 5,50 m geïntegreerd via een markering met witte betonstraatsteen type AI van 220x220x110mm en een signalisatietegel.

Aan de noordkant van de verkaveling, langs de infiltratiegracht, wordt een pad voorzien voor het trage verkeer. Het pad wordt aangelegd in grijze betonstraatstenen 220x220x80mm in halfsteensverband op een legbed van 3cm zandcement gefundeerd met 15cm schraal beton. Dit pad wordt afgerand met trottoirband type ID3.

Naast de infiltratiegracht, op de grens van het openbaar domein en lot 3, wordt een keerwand geplaatst om het niveauverschil op te vangen.

Riolering en nutsleidingen

De nieuwe wegenis wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel dat gravitair wordt aangesloten op de bestaande riolering in de Jozef Baertstraat.

Door het sterk hellend terrein (niveauverschil van 2m tussen Jozef Baertstraat en Robert Schumanstraat) wordt de projectzone voor wat betreft de waterhuishouding opgedeeld in twee zones:

- Het oppervlaktewater van de verharding van het hoger gelegen zuidelijk deel van de verkaveling en de kavels (lot nr. 1 tem lot nr. 5) voert af naar een collectief infiltratiegracht die zich in een lagergelegen niveau, voor lot 3 bevindt. Deze infiltratiegracht is 0,85m diep en beschikt over een talud met zachte helling. Hierbij wordt maximaal ingezet op infiltratie van het oppervlaktewater. Het hemelwater van de kavels van lot nr. 1 tem lot nr. 5 voert per kavel naar een regenwaterput af waar de noodoverloop verbonden is met private infiltratievoorziening en de overloop hiervan wordt aangesloten op de RWA-riolen in de straat. Het hemelwater komt via stuwconstructie S1 in de infiltratiegracht terecht, waar het wordt tegengehouden door een drempel en zo de kans krijgt om te infiltreren via de wanden van de infiltratiegracht.
- Het noordelijk deel van de verkaveling bevat een sterk hellende rijweg die ter hoogte van de aansluiting op de bestaande rijweg in Jozef Baertstraat plat ligt. In dit deel van de verkaveling is er geen bovengronds collectief infiltratievoorziening mogelijk. Het oppervlaktewater van de rijweg wordt opgevangen via straatkolken in ondergrondse infiltratie U-kanalen die voorzien zijn van een drempel om het water maximaal te laten infiltreren. Deze infiltratievoorziening is enkel aanspreekbaar voor het hemelwater van de rijweg. De overloop van de U-Kanalen is aangesloten op de RWA-riolering die in het laagste punt wordt aangesloten op de DWA inspectieput om van daar gemengd aangesloten te worden op het gemengde rioleringsstelsel in de Jozef Baertstraat.

De betonnen rioleringsbuizen die zullen worden aangelegd hebben een diameter van 400mm. De verbinding tussen S1 en de infiltratiegracht wordt voorzien in staalvezel versterkte betonnen buizen.

Groen

Voor de realisatie van de verkaveling dienen twee bomen gerooid te worden. Ter compensatie worden twee nieuwe bomen aangeplant op het openbaar domein.

Een deel van de bestaande bomen en struiken zullen gerooid worden. Langs de rijweg en het voetpad waar ruimte is, zijn er groenstroken met gazon voorzien. Er dienen twee bomen ter hoogte van lot 1 gerooid te worden. Die bomen worden gecompenseerd door aanplanting van twee hoogstammige bomen binnen het openbaar domein. De nieuwe wegenis is waterdoorlatend d.m.v. een open voeg. Er wordt een infiltratiegracht voorzien met zachte taluds die ingezaaid zijn met gras.

Langs de keerwand, ter hoogte van lot 3, wordt een rij van massief haag voorzien om een groenere uitstalling te creëren.

Ramingen

In overeenstemming met de basisovereenkomst zijn de infrastructuurwerken en de aanleg van de nutsleidingen ten laste van de verkavelaar.

De rioleringswerken, wegeniswerken en omgevingswerken worden geraamd op 145.847,50 euro (excl. 21% btw) of 176.475,48 euro (incl. 21% btw).

Er wordt niet door alle nutsmaatschappijen voorafgaandelijk nog een ontwerp en raming opgemaakt. Men doet dit pas bij goedkeuring van de omgevingsaanvraag. De beschikbare ramingen van de nutsmaatschappijen zijn:

- Waterleiding (De Watergroep): geen raming gekend;
- Elektriciteit en openbare verlichting (FLUVIUS): 16.779,66 euro (incl. btw);

- Wyre: 1.565,70 euro (excl. btw);
- Proximus: geen raming gekend.

Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

1. De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang
 - De nieuwe wegenis staat in functie van de realisatie van de woonbestemming, realiseert een bijkomende zachte fiets- en wandeldoorsteek tussen de Jozef Baertstraat en de Robert Schumanstraat via de bestaande groenzone en voorziet een zachte fiets- en wandeldoorsteek van de Robert Schumanstraat richting de Stoopsmolenweg.
 - De nieuwe wegenis voldoet zo aan de doelstelling van algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden
 - De aanvraag voorziet geen opheffing van een gemeenteweg, maar wel enkele wijzigingen (uitbreidingen).
 - De wijzigingen zijn in overeenstemming met de geest van het gemeentewegendecreet.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 - De nieuwe wegenis heeft enkel tot doel om de nieuwe woonloten te ontsluiten en genereert geen doorgaand verkeer. De nieuwe wegenis legt geen beperkingen op ten aanzien van de aangrenzende percelen en voorziet in een bijkomende zachte doorsteek tussen de Jozef Baertstraat en de Robert Schumanstraat via de bestaande groenzone en voorziet een zachte doorsteek van de Robert Schumanstraat richting de Stoopsmolenweg.
 - De inrichting van de nieuwe wegenis werd met de nodige aandacht voor verkeersveiligheid uitgewerkt.
4. Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 - De nieuwe wegenis heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact.
5. Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.
 - De actuele functie van de aangrenzende lokale wegen wijzigt niet. Deze gemeentewegen zullen gebruikt blijven worden voor lokaal verkeer, zowel gemotoriseerd als zacht verkeer. De omvang van de nieuwe verkaveling is beperkt. In een afweging van de duurzame en toekomstige behoeftes, is een bijkomende zachte verbindingsweg een optimalisatie van het zachte wegennet, omdat dit het fijnmaziger maakt.
 - De wijzigingen zijn in overeenstemming met de bepalingen van VCRO art. 1.1.4.

Financiële gevolgen

Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen.

Stemming

Met 25 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt,

Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Stijn Dermul), 2 onthoudingen (Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé, de aanleg en de uitrusting van de nieuwe wegenis goed zoals opgemaakt door Infrabureau Demey en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024133373, gelegen aan de Jozef Baertstraat te Tielt en kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0502 D2 en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0499.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de plannen, het bijzonder bestek en de meetstaat van de nieuwe wegenis goed zoals opgemaakt door Infrabureau Demey en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024133373, gelegen aan de Jozef Baertstraat te Tielt, kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0502 D2 en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0499.

Artikel 3

De kosten van de volledige infrastructuurwerken zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 4

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken, ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.

Artikel 5

De gemeenteraad legt de nieuwe rooilijn van de nieuwe wegenis definitief vast, conform het rooilijnplan "TIE2306 – rooilijnplan" opgemaakt en ondertekend op 04.10.2024 door landmeter-expert Melis Xavier, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN211901, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024133373, gelegen aan de Jozef Baertstraat te Tielt, kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0502 D2 en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0499.

Artikel 6

De gemeenteraad neemt de nieuwe wegenis met een oppervlakte van 759 m² op in het openbaar domein, conform het plan grondafstand "TIE2306 – grondoverdrachtsplan" (zone aangeduid in gele kleur) opgemaakt en ondertekend op 04.10.2024 door landmeter-expert Melis Xavier, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN211901, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024133373, gelegen aan de Jozef Baertstraat te Tielt, kadastraal gekend als Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0502 D2 en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0499.

5. GR/2025/103 - Omgevingsaanvraag O/2024/271 - Verkaveling Jozef Baertstraat: basisovereenkomst - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

2024_271_basisovereenkomst_ondertekend.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 07.10.2024 een omgevingsvergunningsaanvraag van mevr. Inge Dewitte en dhr. Ivan Destoop voor de verkaveling in de Jozef Baertstraat bestaande uit 5 loten voor vrijstaande eengezinswoningen, één lot voor een nutscabine en bijhorend openbaar domein.

- Dossierreferentie: OMV_2024133373
- Locatie: tussen de Jozef Baertstraat en de Robert Schumanstraat, Tielt
- kadastraal bekend als: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0502 D2 en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E,0499

De aanvraag bevat de aanleg van nieuwe wegenis, inclusief de aanleg van de riolering en de nutsleidingen.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen.

Al deze voorwaarden zijn vervat in de onderstaande basisovereenkomst.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneekhout, Koen Desmet, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle), 1 onthouding (Filip Naert)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot het goedkeuren van onderstaande overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

BASISOVEREENKOMST

Tussen het STADSBESTUUR TIELT, vertegenwoordigd door VANNIEUWENHUYZE Luc en VANDENBRUWANE Hendrik, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur, handelend namens het college van burgemeester en schepenen, enerzijds,
en

Dhr. Destoop Ivan en mevr. De Witte Inge, Robert Schumanstraat 30, 8700 Tielt.

hierna genoemd 'de verkavelaar' anderzijds:

IS VOLGENDE OVEREENKOMST AFGESLOTEN:

Artikel 1

De hierboven genoemde verkavelaar verbindt zich hierdoor kosteloos aan de stad Tielt, die hierbij aanvaardt, af te staan om in het gemeentedomain ingelijfd te worden:

a. De beddingen van de ontworpen straten, speelpleinen, squares, groenzones en parken, zones voor openbaar nut en voetwegen, en dit op de

percelen tussen de Jozef Baertstraat en de Robert Schumanstraat, 8700 Tielt; kadastraal bekend: Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0502 D2

en Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0499 en zoals aangegeven op bijgevoegde plannen:

- TIE2306 – Rooilijn
- TIE2306 – Grondoverdrachtsplan

- 37015_2024_271 (plan infra_PIV2)
- b. De wegen- en nutsuitrustingen en groenaanleg die zij zich solidair verbinden uit te voeren met verloren fondsen.
- c. De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Artikel 2

De verkavelaar verbindt zich tot:

- a. Het aanleggen van de wegenisverharding, de boordstenen, de voetpaden waar deze geëist worden door het bestuur, de riolering in alle vermelde straten, voetwegen, pleintjes enz. gelegen in de ontworpen straten.
- b. Het aanleggen van de drinkwaterleiding in de ontworpen straten van de verkaveling waarvan met de goedkeuring door het schepencollege, het ontwerp dient opgemaakt te worden door De Watergroep, exploitatiecentrum Kortrijk, tevens belast met de uitvoering dezer werken. De aanvoerleidingen tot de verkaveling zijn eveneens ten laste van de verkavelaar. Ze moeten voldoende ruim opgevat worden zodat ze kunnen dienen voor de verdere fasering van de verkaveling.
- c. Het aanleggen van het net voor openbare verlichting (bestaande uit ondergronds OV-net, sierpalen, armaturen en ledlampen zoals gewoonlijk opgesteld in de stad Tielt), waarvan met de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen het ontwerp dient opgemaakt door Fluvius, tevens belast met de uitvoering der werken. Het aanleggen van het ondergronds laagspanningsverdelingsnet en eventueel cabines voor elektriciteit in alle gezegde straten, waarvan met de goedkeuring door het schepencollege het ontwerp dient opgemaakt te worden door Fluvius, Kortrijk, tevens belast met de uitvoering der werken, alsmede tot de aanleg van de toevoerleidingen tot de verkaveling.
- d. Het aanleggen van de nodige TV- en FM- distributie volgens de plannen en bestekken op te maken door TELENET, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- e. Het aanleggen van de nodige telefoonleidingen volgens de plannen en bestekken op te maken door Proximus, tevens de uitvoerder der werken. Dit ontwerp dient vóór de aanvang der werken goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De eventuele noodzakelijke toevoerleidingen zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.
- f. De verkavelaar staat in voor de aanleg en het onderhoud van de beplantingen en het vervangen van afgestorven planten gedurende 3 jaar na voorlopige overname van deze beplantingen. De verkavelaar verbindt er zich toe in de koopakte aan de kopers van een kavel te vermelden dat de koper na de onderhoudsperiode van 3 jaar de beplantingen in de zone tussen de weg en de rooilijn zelf dient te onderhouden. De onbebouwde vrijliggende kavels dienen ingezaaid te worden met gras of bodembedekkers en dienen onderhouden te worden om onkruid en distels te vermijden.
- g. Overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd. 06.01.2005 met betrekking tot toepassing van de reglementering van Fluvius, inzonderheid de reglementen projecten, dient de verkavelaar deze reglementering toe te passen: de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake projecten strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Artikel 3

De verkavelaar is meester van het werk, zodat zij alleen tegenover de aannemer en leveranciers dezer werken gebonden zijn. Hij is aansprakelijk voor alle ongevallen en alle schadelijke gevolgen wat zij ook zijn en ten overstaan van wie ook, veroorzaakt tijdens de aanleg der werken.

Artikel 4

Alle wegen- en uitrustingswerken worden uitgevoerd onder leiding en toezicht van het stadsbestuur.

De lijst der uitgenodigde aannemers tot de aanbesteding, de prijsofferten en voorstel tot toewijs, dienen goedgekeurd te worden door het stadsbestuur.

De voorlopige en definitieve oplevering van de werken dienen eveneens plaats te hebben in overleg met het bestuur en op de wijze zoals werken welke de stad zelf laat uitvoeren.

Artikel 5

Na uitvoering van alle werken en op voorwaarde dat deze definitief overgenomen en goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen, zal de eigendomsoverdracht van de nodige gronden en werken gebeuren aan de stad Tielt bij authentieke akte, te verlijden voor het ambt van de burgemeester.

Artikel 6

Het verkoopattest zal pas afgeleverd worden nadat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of nadat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort. Tevens dient er in beide gevallen steeds voldaan te zijn aan de (financiële) verplichtingen tegenover de nutsmaatschappijen.

Elke bouwtoelating op één der percelen der verkaveling langs de ontworpen wegen zal geweigerd worden vóór de voorlopige oplevering der werken.

Artikel 7

De verkavelaar neemt te zijner laste alle vergoedingen van prijzen, pachtersrechten en pachtvergoedingen waarop de gebruikers van de alhier kosteloos af te stane gronden zouden kunnen aanspraak maken.

De gronden en werken moeten vrij, zuiver en onbelast aan de stad afgestaan worden.

De erfdienstbaarheden zullen gevestigd worden ten kosteloze titel en op kosten (aktekosten) van de verkavelaar.

Artikel 8

De verkavelaar verbindt zich tot het betalen van de gebruikelijke erelonen en kosten van ontwerp voor het opmaken van de wegenis- en uitrustingsontwerpen en beplantingsplannen, welke door de stad besteld worden namens de verkavelaar zowel bij de uitvoering der werken als bij niet-uitvoering der werken.

Artikel 9

Alle metingen van de te voorziene wegen, pleintjes, parken, evenals van de percelen welke zullen verkocht worden, hetzij in blok, hetzij individueel, zullen gebeuren door een meetkundig schatter van onroerende goederen aanvaard door de stad, die tevens alle nodige stukken en metingsplannen zal opmaken voor de overname door de stad, lastens de verkavelaar.

Deze bepalingen gelden eveneens voor de te vestigen erfdienstbaarheid.

Artikel 10

Mocht een eigendomsverandering zich voordoen vooraleer tot de definitieve aanvaarding van de werken door de stad Tielt wordt overgegaan, dan verbindt de verkavelaar zich al de verplichtingen die hem door de huidige overeenkomst worden opgelegd, en die hij nog niet zou hebben ingelost, op te nemen in de akte van eigendomsoverdracht, zonder dat hij zichzelf kan doen ontlasten van de hierbij door hem zelf aangegane contractuele verplichtingen.

Artikel 11

Indien de verkavelaar of hun rechthebbende hun verplichtingen niet nakomen, behoudt de stad Tielt zich het recht voor bij de bevoegde rechtbank een eis in te stellen tot betaling van schadevergoeding.

Artikel 12

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad Tielt om de nodige gelden te storten in de stadskas voor de gedeelten van de uitrusting welke nog niet konden uitgevoerd worden of die slechts later uit te voeren zijn (opmaak en aanleg van voetpaden, toe-ritten, verhardingen, beplantingen,...) conform het plan met het tracé der wegen en het bestek. Deze gelden dienen gestort te worden vóór de goedkeuring van de voorlopige overname van de riolerings- en wegeniswerken.

Deze kosten bedragen:

- ereloon ontwerpen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming aanleg voetpaden, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming nog aan te leggen verhardingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd
- raming beplantingen, enkel indien deze niet is uitgevoerd

De raming wordt verhoogd met 1% proefkosten, 10% voor prijsherzieningen, 7% voor studiekosten en de BTW.

De uitvoering van deze openstaande werken gebeurt door Stad Tielt.

Artikel 13

De verkavelaar verbindt zich tegenover de stad vooraleer de werken uit te voeren, tot de nodige financiële waarborgen en zal een bank- of kredietmaatschappij machtigen tot het verstrekken aan de stad van de nodige gelden ter vereffening van de kosten verbonden aan de uitvoering van de verkaveling en dit op eenvoudige aanvraag van de stad.

Artikel 14

De verkavelaar verbindt er zich toe binnen een periode van 5 (vijf) jaar na het bekomen van de voorlopige oplevering van de wegenis, ten minste 80% van de kavels verkocht te hebben, zoniet kan het bestuur opdracht geven aan het Ministerie van Financiën, Comité tot aankoop van onroerende goederen, tot verkoop van de niet verkochte gedeelten van 80 % van de kavels.

Artikel 15

Alle bepalingen vervat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning welke niet zouden vermeld zijn in huidige overeenkomst, blijven van kracht en van toepassing op de verkaveling.

Artikel 16

De verkavelaar dient na de uitvoering der werken en vóór de voorlopige oplevering een as-builtplan op te maken van de nieuwe toestand conform de GRB-specificaties (MB 11 maart 2005).

De bepalingen in verband met het GRB zijn terug te vinden op de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (<https://overheid.vlaanderen.be/>). Per uitvoeringsfase dient er een afzonderlijk as-builtplan opgemaakt te worden. De opdrachtnemer is eveneens verplicht om de geplaatste wachtkokers in te tekenen op het as-builtplan.

Het voorleggen van een door Informatie Vlaanderen goedgekeurd as-builtplan is tevens een voorwaarde voor de definitieve oplevering van de Werken en de volledige vrijgave van de waarborg (onverminderd de bepalingen van artikel 11 inzake afbouw van de waarborg).

Artikel 2

Deze overeenkomst voor akkoord te laten ondertekenen door de verkavelaars.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de verkavelaars en toe te voegen aan het verkavelingsdossier.

6. GR/2025/108 - Gedeeltelijke wijziging provinciaal rooilijnplan goedgekeurd bij K.B. van 30.03.1976 - verkaveling Matexi - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

Gemeentewegendecreet van 03.05.2019.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2024.

Besluit Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2014, in het bijzonder artikel 47.

Verwijzingsdocumenten

B41_Rooilijnplan_versie250324.pdf, provinciaal rooilijnplan.pdf, titelblad provinciaal rooilijnplan.pdf

Feiten, context en argumentatie

Op 05.09.2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Matexi, Franklin Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem tot het verkavelen van grond in 10 loten, kadastraal gekend 2^{de} afd. sie B nrs. 645 S, 718 H, 725 G, 645 T, 718 G, 659 H en 717 S.

8 loten zijn bestemd voor halfopen bebouwing, 1 lot voor een meergezinswoning met parkeerkelder en 1 lot voor 2 meergezinswoningen met gedeelde parkeerkelder. Volgens de nota van de architect zijn de meergezinswoningen bestemd voor maximum 43 woongelegenheden. Alle loten worden ontsloten op de reeds bestaande wegen, Tieltstraat en Schutterijstraat.

Centraal in de verkaveling wordt er een publieke groenzone voorzien.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat tevens een rooilijnplan, opgemaakt door BV Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378 c, 8200 Brugge op 24.03.2025 dat, ter hoogte van de Tieltstraat, een gedeeltelijke wijziging van de provinciale rooilijn, goedgekeurd bij K.B. van 30.03.1976, voorziet. Deze gedeeltelijk wijziging gebeurt in functie van de verbreding van het bestaande voetpad.

De verbreding van het voetpad staat ten dienste van de veiligheid van de voetganger en het algemeen belang.

De Tieltstraat is een gemeenteweg.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 03.12.2024 tot en met 01.01.2025.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op de gedeeltelijke wijziging van deze provinciale rooilijn.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gedeeltelijke wijziging van de provinciale rooilijn, goedgekeurd bij K.B.30.03.1976, zoals voorgesteld op het rooilijnplan opgemaakt door BV Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378 c, 8200 Brugge op 24.03.2025 wordt goedgekeurd.

7. GR/2025/109 - Omgevingsaanvraag O/2024/173 - Verkaveling Tieltstraat-Schutterijstraat: rooilijnplan, bestek en raming, basisovereenkomst - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

Gemeentewegendecreet van 03.05.2019.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2014.

Besluit Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet, in het bijzonder artikel 47.

Verwijzingsdocumenten

B41 Raming_versie250324.pdf, B41 Verklaring kosteloze afstand.pdf, B41_Kadastraal uittreksel.pdf, B41_Rooilijnplan_versie250324.pdf, B41_Uittreksel atlas der buurtwegen.pdf, BA_B22_PRT_N_1_Typedwarsprofiel betoneilanden.pdf, BA_B22_PRT_N_2_Typedwarsprofiel fiets- en wandelpad_versie250324.pdf, grondplan.pdf, mVfbekDCQ9O5EaHk9KPV9Q_B41 Bestek_versie250324-gecomprimeerd.pdf, ondertekende basisovereenkomst.pdf, provinciaal rooilijnplan.pdf, titelblad provinciaal rooilijnplan.pdf, VA_20018_EXTRA_Beplantingsplan.pdf, VA_20018_VP_N_Plan grondafstand_versie250324.pdf, VA_20018_VP_N_versie241015.pdf

Feiten, context en argumentatie

Op 05.09.2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Matexi, Franklin Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem met als kenmerk OMV_2024120240 (gemeentelijk nummer: 2024/173) tot het verkavelen van grond in 10 loten, kadastraal gekend 2^{de} afd. sie B nrs. 645 S, 718 H, 725 G, 645 T, 718 G, 659 H en 717 S.

8 loten zijn bestemd voor halfopen bebouwing, 1 lot voor een meergezinswoning met parkeerkelder en 1 lot voor 2 meergezinswoningen met gedeelde parkeerkelder. Volgens de nota van de architect zijn de meergezinswoningen bestemd voor maximum 43 woongelegenheden. Alle loten worden ontsloten op de reeds bestaande wegen, Tieltstraat en Schutterijstraat.

Centraal in de verkaveling wordt er een publieke groenzone voorzien.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat tevens de verplaatsing van een deel van voetpad nr. 145 en de verplaatsing van voetpad nr. 148, zoals voorgesteld op het rooilijnplan van 24.03.2025, opgemaakt door BV Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378 c, 8200 Brugge.

Het rooilijnplan van 24.03.2025 voorziet, ter hoogte van de Tieltstraat, ook een gedeeltelijke wijziging van het provinciaal rooilijnplan goedgekeurd bij K.B. van 30.03.1976. Deze gedeeltelijke wijziging gebeurt in functie van de verbreding van het bestaande voetpad.

De Tieltstraat is een gemeenteweg.

De gedeeltelijke wijziging van de provinciale rooilijn ter hoogte van de Tieltstraat, zoals voorgesteld op het rooilijnplan opgemaakt door BV Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378 c, 8200 Brugge op 24.03.2025 werd behandeld in huidige zitting.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat eveneens een grondafstandsplan versie 24.03.2025 en een verklaring betreffende de grondafstand. De bestaande parking gelegen op de hoek van de Tieltstraat met de Rijselstraat is opgenomen in het grondafstandsplan. Er wordt 4.154 m² afgestaan aan het openbaar domein.

De meer- of minwaarde, zoals opgenomen in artikel 28 van het gemeentewegendecreet van 03.05.2019 is niet van toepassing. Het betreft een gratis grondafstand die via last opgelegd wordt. De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een bestek en raming, opgemaakt door Studiebureau Jonckheere BV.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 03.12.2024 t.e.m. 01.01.2025.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend. Een deel van de bezwaren heeft betrekking op de verplaatsing van voetpad nr. 145 en nr. 148. De andere opmerkingen in de bezwaren worden beoordeeld bij de behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

In de bezwaren worden volgende punten aangehaald:

- er bevinden zich twee voetwegen in het projectgebied. De verkavelaar wenst 'creatief' aan deze vaststelling tegemoet te komen uitsluitend in functie van het verkavelingsproject;
- voetwegen zijn in eerste instantie vrij toegankelijke wegen waarbij de zwakke weggebruiker en hoogstens occasioneel verkeer wordt beoogd. Vrije doorgang voor iedere trage weggebruiker is essentieel;
- voetweg nr. 145 wordt duidelijk verlegd en hoofdzakelijk voorgesteld als een autorijweg voor de aangelanden en brandweer. Het intrinsieke karakter van de voetweg verdwijnt zonder meer omwille van privaat belang. Het karakter van een 'trage weg' verdwijnt en krijgt feitelijk een uitsluitend een privaat karakter;
- de aantakking met de Bezemstraat komt nergens ter sprake;
- de aanvraag bevat geen uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad waaruit blijkt dat een beslissing werd genomen over 'de zaak der wegen';
- het is niet duidelijk of de muur gebouwd over voetweg nr. 145 zal worden opengemaakt. De overkapping kant 'Bezemstraat' moet worden weggenomen zodat minstens deze voetweg opnieuw toegankelijk kan worden. Deze doorgang moet zeer uitdrukkelijk ingericht worden dat op de aantakking tussen beide delen geen wagens het verkeer kunnen hinderen.

De verplaatste voetwegen nrs. 145 en 148 staan ten dienste van elke zwakke weggebruiker en dienen als veilige doorsteek doorheen de publieke parkzone naar de omliggende straten. Deze parkzone is een openbare ruimte die een meerwaarde creëert, een ontspanningsruimte, voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de ruimere buurt. Het park maakt tevens fysiek een link met de nabijgelegen basisschool. Het park is geheel autovrij en is enkel doorkruisbaar voor voetgangers en fietsers. Het is belangrijk dat hulpdiensten er wel toegang krijgen. De voetwegen behouden hun trage karakter door de vorm waarin ze worden aangelegd en door de omkadering ervan. Ze lopen dwars door het groene gebied, waardoor deze trage wegen voor voetgangers en fietsers aangenaam in gebruik zullen zijn.

Er wordt hiermee voldaan aan artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet van 03.05.2019.

Op de plannen staat de aantakking op de Bezemstraat ingetekend. Op het grondplan van de bestaande toestand staat ter hoogte van de aantakking met de Bezemstraat: *'afbraak bestaande overdekte fietsenstalling Sint-Amandusschool Meulebeke'*. Op het verkavelingsplan nieuwe toestand staan geen constructies ingetekend ter hoogte van de aantakking.

Het dossier wordt pas geagendeerd op de gemeenteraad als het openbaar onderzoek binnen de omgevingsvergunningsaanvraag is afgelopen. Het is bijgevolg normaal dat de omgevingsvergunningsaanvraag nog geen uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad bevat.

De verkavelaar voorziet in de uitvoering van de werken en de aanleg van de nutsleidingen.

Na uitvoering worden de werken en de gronden waarop deze zich bevinden overgedragen.

De lasten voor de aanleg van de infrastructuur belopen infrastructuurwerken ten laste van de verkavelaar: 222.298,61 euro (excl. 21% btw) of 270.231,32 euro (incl. 21% btw), en de kost voor nutsleidingen.

Overeenkomstig artikel 8 van het gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Overeenkomstig artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden.

Overeenkomstig artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen.

Al deze voorwaarden zijn vervat in de bijgevoegde basisovereenkomst.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé, de aanleg en de uitrusting van de nieuwe paden in de publieke groenzone goed zoals opgemaakt door BV Studiebureau Jonckheere en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met als kenmerk OMV_2024120240 (gemeentelijk nummer: 2024/173) gelegen aan de Tieltstraat-Schutterijstraat, kadastraal gekend als afdeling MEULEBEKE, 2^{de} afd. sie B nrs. 645 S, 718 H, 725 G, 645 T, 718 G, 659 H en 717 S.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de plannen, het bestek en de meetstaat van de nieuwe paden in de publieke groenzone goed zoals opgemaakt door BV Studiebureau Jonckheere en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met als kenmerk OMV_2024120240 (gemeentelijk nummer: 2024/173) gelegen aan de Tieltstraat-Schutterijstraat, kadastraal gekend als afdeling MEULEBEKE, 2^{de} afd. sie B nrs. 645 S, 718 H, 725 G, 645 T, 718 G, 659 H en 717 S.

Artikel 3

De kosten van de volledige infrastructuurwerken zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 4

De gemeenteraad legt de nieuwe rooilijn definitief vast, conform het rooilijnplan van 24.03.2025, opgemaakt en ondertekend op 21.03.2025 door beëdigd landmeter Koen Jonckheere, LAN040153, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024120240 (gemeentelijk nummer: 2024/173), gelegen aan de Tieltstraat-Schutterijstraat, kadastraal gekend als Afdeling MEULEBEKE, 2^{de} afd. sie B nrs. 645 S, 718 H, 725 G, 645 T, 718 G, 659 H en 717 S.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt de percelen met een oppervlakte van 4.154 m² op in het openbaar domein, conform het grondafstandsplan van 24.03.2025, (zone aangeduid in gele kleur), opgemaakt en ondertekend op 21.03.2025 door beëdigd landmeter Koen Jonckheere, LAN040153, en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024120240 (gemeentelijk nummer: 2024/173), gelegen aan de Tieltstraat-Schutterijstraat, kadastraal gekend als Afdeling MEULEBEKE 2^{de} afd. sie B nrs. 645 S, 718 H, 725 G, 645 T, 718 G, 659 H en 717 S en sie C nr. 43 N.

Artikel 6

Tot het goedkeuren van bijgevoegde basisovereenkomst, af te sluiten met de verkavelaars, waarin de voorwaarden inzake infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen vastgesteld zijn.

8. GR/2025/089 - IV SAMW Tielt - Beheerscomité - Aanduiden van een effectief en een plaatsvervangend lid.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017.

Het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

De bepalingen in omzendbrief dko/2018/01 dd. 16.03.2018: Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Het besluit van de gemeenteraad van 05.12.2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt.

Feiten, context en argumentatie

Artikel 5 van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de Interlokale Vereniging SAMW Tielt, bepaalt dat het effectief en plaatsvervangend lid tot het college van burgemeester en schepenen moeten behoren.

Het college van burgemeester en schepenen droeg in zitting van 19.03.2025 volgende leden voor:

- Effectief lid: Vincent Byttebier
- Plaatsvervangend lid: Luc Vannieuwenhuyze

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming in openbare zitting. De kandidaten die de meerderheid van de stemmen behalen, zijn aangewezen als effectief en plaatsvervangend lid in het Beheerscomité IV SAMW Tielt.

Raadslid Bekaert is aanwezig vanaf de stemming voor de plaatsvervanger.

Stemming

Voor het effectief lid: met 17 stemmen voor Vincent Byttebier, 0 stemmen tegen, 10 stemmen onthouden.

Voor het plaatsvervangend lid: met 17 stemmen voor Luc Vannieuwenhuyze, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad wijst volgende leden uit het college van burgemeester en schepenen aan om de gemeente te vertegenwoordigen in het Beheerscomité van IV SAMW Tielt:

- Effectief lid: Vincent Byttebier
- Plaatsvervangend lid: Luc Vannieuwenhuyze

Artikel 2

Aan het stadsbestuur van Tielt wordt een kopie van deze beslissing bezorgd.

9. GR/2025/090 - IV Stedelijke Kunstacademie Tielt - Beheerscomité - Aanduiden van een effectief en een plaatsvervangend lid.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017.

Het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

De bepalingen in omzendbrief dko/2018/01 dd. 16.03.2018: Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Het besluit van de gemeenteraad van 05.12.2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt.

Feiten, context en argumentatie

Artikel 5 van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt, bepaalt dat het effectief en plaatsvervangend lid tot het college van burgemeester en schepenen moeten behoren.

Het college van burgemeester en schepenen droeg in zitting van 19.03.2025 volgende leden voor:

- Effectief lid: Vincent Byttebier
- Plaatsvervangend lid: Luc Vannieuwenhuyze

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming in openbare zitting. De kandidaten die de meerderheid van de stemmen behalen, zijn aangewezen als effectief en plaatsvervangend lid in het Beheerscomité IV Stedelijke Kunstacademie Tielt.

Stemming

Voor het effectief lid: met 17 stemmen voor Vincent Byttebier, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Voor het plaatsvervangend lid: met 17 stemmen voor Luc Vannieuwenhuyze, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad wijst volgende leden uit het college van burgemeester en schepenen aan om de gemeente te vertegenwoordigen in het Beheerscomité van IV Stedelijke Kunstacademie Tielt:

- Effectief lid: Vincent Byttebier
- Plaatsvervangend lid: Luc Vannieuwenhuyze

Artikel 2

Aan het stadsbestuur van Tielt wordt een kopie van deze beslissing bezorgd.

10. GR/2025/105 - Cevio vzw - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De statuten van Cevio vzw.

Verwijzingsdocumenten

doc_infofiche_Cevio_vzw.pdf, Gepubliceerde_Statuten_Cevio_221123.pdf, HD_CV_CL_255_Mandaten.pdf, Mandaten RvB_verdeling per ledencategorie_fusies_overzicht aan Tielt.pdf, Uitleg_mandaten_2025_2030.pdf

Feiten, context en argumentatie

Ingevolge de nieuwe legislatuur 2025-2030 en de vernieuwing van de gemeenteraad, dient overgegaan te worden tot het aanduiden van volgende mandaten voor de algemene vergaderingen van Cevio vzw:

- 1 vertegenwoordiger
- 1 plaatsvervanger

Gelet op de ontvangen kandidatuur als vertegenwoordiger:

- Klaas Carrette

Gelet op de ontvangen kandidatuur als plaatsvervanger:

- Bert Verdru

De gemeenteraad is overgegaan tot de geheime stemming.

Stemming

Voor de vertegenwoordiger: met 17 stemmen voor Klaas Carrette, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Voor de plaatsvervanger: met 17 stemmen voor Bert Verdru, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

Dhr. Klaas Carrette aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van Cevio vzw.

Artikel 2

Dhr. Bert Verdru aan te duiden als plaatsvervanger van de stad voor de algemene vergaderingen van Cevio vzw.

Artikel 3

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Cevio vzw via ceviovzw@cevi.be.

11. GR/2025/107 - Cevio vzw - voordracht van een kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De statuten van Cevio vzw.

Verwijzingsdocumenten

Gepubliceerde_Statuten_Cevio_221123.pdf, Mandaten RvB_verdeling per ledencategorie_fusies_overzicht aan Tielt.pdf, Uitleg_mandaten_2025_2030.pdf

Feiten, context en argumentatie

Ingevolge de nieuwe legislatuur 2025-2030 en de vernieuwing van de gemeenteraad, dient overgegaan te worden tot het aanduiden van volgende mandaten voor de raad van bestuur van Cevio vzw:

- voordragen van 1 kandidaat-bestuurder

Gelet op de ontvangen kandidatuur als bestuurder:

- Klaas Carrette

De gemeenteraad is overgegaan tot de geheime stemming.

Stemming

Met 17 stemmen voor Klaas Carrette, 0 stemmen tegen, 11 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

Dhr. Klaas Carrette voor te dragen als bestuurder voor de raad van bestuur van Cevio vzw.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Cevio vzw via Ceviovzw@cevi.be.

12. GR/2025/104 - Lokaal Energie- en Klimaatpact - rapportering - Kennisname.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De beslissing van de gemeenteraad van Tielt van 07.06.2018 om als Stad Tielt het 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie' (Burgemeestersconvenant 2030 of Covenant of Mayors 2030) te ondertekenen als deel van de groep van ondertekenaars 'Klimaatoverleg Midwest', die zich collectief engageren om de 40% reductiedoelstelling te behalen (optie 2).

De beslissing van de gemeenteraad van Meulebeke van 13.06.2018 om het 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie' (Burgemeestersconvenant 2030 of Covenant of Mayors 2030) te ondertekenen als deel van de groep van ondertekenaars 'Klimaatoverleg Midwest', die zich collectief engageren om de 40% reductiedoelstelling te behalen (optie 2).

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP), goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 04.06.2021.

De beslissing van de gemeenteraad van Meulebeke van 08.09.2021 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2021-2030 (LEKP 1.0) tussen de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten.

De beslissing van de gemeenteraad van Tielt van 07.10.2021 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2021-2030 (LEKP 1.0) tussen de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten.

De beslissing van de gemeenteraad van Meulebeke van 09.11.2022 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 tussen de Vlaamse Regering en de Vlaamse lokale besturen.

De beslissing van de gemeenteraad van Tielt van 01.12.2022 waarbij goedkeuring werd verleend aan de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 tussen de Vlaamse Regering en de Vlaamse lokale besturen.

Verwijzingsdocumenten

20180607_besluit_GR_tielt_ondertekening_com2030.pdf,

20180613_besluit_GR_meulebeke_ondertekening_com2030.pdf,

20210908_besluit_GR_meulebeke_ondertekening_lekp_1_0.pdf,

20211007_besluit_GR_tielt_ondertekening_lekp_1_0.pdf,
20221109_besluit_GR_meulebeke_ondertekening_lekp_2_0.pdf,
20221201_besluit_GR_tielt_ondertekening_lekp_2_0.pdf,
financiële_rapportering_2024_fusiebesturen_tielt.xlsm, lekp_1_0.pdf, lekp_2_0.pdf,
rapportering_2024_lekp_2_0_tielt.docx

Feiten, context en argumentatie

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) moet er jaarlijks een inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang van de doelstellingen opgemaakt worden. Bij de rapportering, die nu wordt voorgelegd, gaat het over de vooruitgang in 2024 binnen het LEKP 1.0 en het LEKP 2.0. De rapportering is gebaseerd op het LEKP-rapport dat kan gegenereerd worden via het LEKP-portaal. Via dit portaal houdt de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen uit het LEKP bij. Wegens de fusie dient er een gezamenlijke inhoudelijke rapportering opgemaakt te worden voor Tielt en Meulebeke.

Naast de inhoudelijke rapportering moeten de gemeenten ook jaarlijks financieel rapporteren over het LEKP. Op die manier kan de Vlaamse overheid nagaan hoe de jaarlijkse subsidies, die worden toegekend binnen het LEKP, worden ingezet. De financiële rapportering van het LEKP ziet er vanaf dit jaar anders uit. Die verloopt niet langer via de Beleids- en Beheerscyclus (BBC), maar via een rapportering die moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Dit dient tegelijkertijd te gebeuren met de inhoudelijke rapportering. Wegens de fusie werd ons ook gevraagd om een gezamenlijke financiële rapportering op te maken voor Tielt en Meulebeke.

Financiële gevolgen

De Vlaamse overheid gaat aan de hand van de financiële rapportering na hoe de jaarlijks verkregen subsidies ingezet worden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de financiële en inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang van de doelstellingen in 2024 binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact, opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse overheid via het Loket voor Lokale Besturen van het Agentschap Binnenlands Bestuur tegen 01.05.2025.

13. GR/2025/060 - Bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) ‘TAC-rally 2025’ - Kennisname.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikelen 37 en 108 van de Grondwet.

De wet van 08.07.1964 betreffende de dringende geneeskundige hulpverlening, inzonderheid op artikel 1.

De wet van 05.08.1992 op het politieambt, inzonderheid artikel 17.

De wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

De wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid op de artikelen 8 en 9 §1, 2 en

5.

De wet van 29.04.2011 houdende de oprichting van de 112-centra en het agentschap 112.

Het Koninklijk besluit van 31.01.2003 tot vaststelling van het noodplan voor crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Het Koninklijk besluit dd. 22.05.2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, inzonderheid artikel 3, §2, 2° dat bepaalt dat de bevoegde overheid (in dit geval de burgemeester) een BNIP dient op te stellen.

Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 inzonderheid artikel 63 dat bepaalt dat de burgemeester de gemeenteraad informeert over de wijze waarop hij zijn bevoegdheid omtrent federale wetgeving (i.c. de wet civiele veiligheid en het KB omtrent de lokale noodplanning) uitoefent.

Verwijzingsdocumenten

2025_GBNIP_TAC_Rally_versie_1.0.pdf, UBUR20250314_Goedkeuren bijzonder nood- en interventieplan (...pdf

Feiten, context en argumentatie

De gemeentelijke veiligheidscel heeft voor de TAC-Rally van 10, 11 en 12.04.2025 een BNIP uitgewerkt, gezien dit een manifestatie betreft met grote volkstoeloop en de nodige veiligheidsrisico's.

Dit dossier werd besproken op de gemeentelijke coördinatievergadering dd. 13.02.2025, de provinciale coördinatievergadering vond plaats dd. 11.03.2025.

De burgemeester, bevoegd voor dit bijzonder nood- en interventieplan, verleende op 14.03.2025 goedkeuring aan het BNIP "TAC-rally 2025".

De burgemeester is gelast met de verdere opvolging en uitwerking.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het Bijzonder Nood- en Interventie Plan (BNIP) "TAC-Rally 2025" zoals goedgekeurd bij burgemeesterbesluit dd. 14.03.2025.

14. GR/2025/112 - Punt van raadslid Filip Naert (VLAAMS BELANG): Veilig Tielt.

Verwijzingsdocumenten

BijkomendPunt_raadslid_Naert.docx

Feiten, context en argumentatie

Geleidelijk aan krijgt onze stad meer overlast en lijkt een voorstad te worden, waar mensen zich 's avonds op straat niet meer veilig voelen. Waar het vaak ook gevaarlijk is door allerlei verkeerssituaties, waar het recht van de sterkste heerst.

Om dit een halt toe te roepen en een nieuwe, positieve wind door onze gemeente te laten waaien, vragen wij aandacht voor die veiligheid.

Bij de afgelopen verkiezingen was veiligheid een speerpunt van onze partij en ook andere partijen. De veiligheidsproblematiek kon op bijval rekenen van heel wat burgers van onze nieuwe fusiegemeente.

Vragen:

1. Is het bestuur bereid om meer politie in te zetten op straat, zowel in de combi, met de fiets en vooral te voet. Meer haltes te voorzien op cruciale plaatsen?
Zo ja, tegen wanneer zal dit gebeuren? Zo nee, waarom niet en welke andere maatregelen zal het bestuur nemen?
2. Op bepaalde plaatsen, in en om Domein Ter Borch, het parkje aan de KBC-bank in Meulebeke, Paterspark en vooral omgeving station Tielt, is vaak sprake van overlast.
Is het bestuur bereid om op deze plekken gericht controle uit te voeren? Zo ja, op welke wijze zal dit gebeuren? Zo nee, waarom niet?
3. De verkeerschaos aan het kruispunt Vierhoek bij het begin en einde van de schooltijden.
Is het bestuur bereid tot pertinent toezicht op het kruispunt op deze momenten door verkeerspolitie?
Zo nee, waarom niet?
4. Uit contacten met mensen uit de politiezone blijkt dat er een onderbezetting is, vooral bij de wijkwerking in Tielt.
Is het bestuur bereid om, via de vertegenwoordigers in de politiezone, prioritair werk te maken van de bezetting in de politiezone?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad ging over tot de bespreking van dit punt.

15. GR/2025/117 - Punt van raadslid Filip Naert (VLAAMS BELANG): Zwembad Meulebeke.

Verwijzingsdocumenten

bijkomende punt agenda zwembad Meulebeke.docx

Feiten, context en argumentatie

Het zwembad heeft een grote betekenis voor de actieve en recreatieve sporter in onze Stad. Doch sporters stellen vast dat de communicatie door verantwoordelijken van het zwembad en het stadsbestuur de wensen over laat. Het is al een geruime tijd dat de werkelijke openingsuren van het zwembad met de uren op de website Tielt, helemaal niet in overeenstemming zijn.

We vernemen dat in het oude zwembad Tielt, er steeds hoogstens twee redders aanwezig waren. In het huidige zwembad Meulebeke zijn er bijvoorbeeld de woensdagnamiddag vier redders. Eén redder zit op de hoge stoel, terwijl de drie andere aan een tafel zitten te babbelen. Het is niet dat het zo druk is, een gemiddelde van tien actieve zwemmers in het grote bad en een gemiddelde van vijf kinderen met een ouder in het kleine bad.

Vraag:

1. De website Tielt is een belangrijke informatiebron voor ieder Tieltsse en niet-Tieltsse bewoner. Is het bestuur bereid om de website Tielt in orde te brengen? Zo nee, waarom niet?
2. Gezien het zwembad een grote kost is in het budget van onze Stad, vindt het bestuur het niet nodig om de besparingen door te voeren op de aanwezigheid van een bovental aan redders in het zwembad? Zo nee, waarom niet?

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad ging over tot de bespreking van dit punt.

16. GR/2025/113 - Punt van raadslid Dirk Verwilt (Team BURGEMEESTER): Inspraak bij het opmaken van het meerjarenplan 2026-2030.

Verwijzingsdocumenten

BijkomendPunt_raad.docx

Feiten, context en argumentatie

Team Burgemeester wil als grootste partij inspraak bij het opmaken van een meerjarenplan 2026 – 2031.

De fractie Team Burgemeester vraagt het college van burgemeester en schepenen rekening te houden met onze actiepunten die in het meerjarenplan dienen opgenomen te worden. We willen vanuit onze fractie meedenken in het belang van een veilige, mooie en economisch aantrekkelijke stad. Waar veiligheidsdiensten, inwoners, verenigingen, onderwijs, ondernemers, land- en tuinbouwers zich gerespecteerd voelen.

Voor de gemeenteraadsverkiezingen hadden we net zoals andere partijen een verkiezingsprogramma opgemaakt, de burger kon op een vrije en democratische manier, zijn of haar stem uitbrengen aan de meest geloofwaardige partij en kandidaten. Op 13 oktober heeft 31.7% van de kiezers die stem toevertrouwt aan onze partij “Team Burgemeester”. Maw, is dit de grootste fractie binnen deze gemeenteraad en precies daarom vragen we rekening te houden met de stem van de burger!

We brengen dit op de raad als bijdrage aan de bestuursploeg om een goed uitgewerkt meerjarenplan 2026-2031 op te maken en vooral te zorgen dat deze kersverse fusiestad evolueert naar een bruisende centrumstad.

Dit was trouwens onze ambitie. Een plaats waar het aangenaam wonen, werken, winkelen, ondernemen en ontspannen is.

Daarom is het van belang, samen met alle verkozen raadsleden te werken aan dit verhaal. Er is veel expertise aanwezig in deze raad, maak er gebruik van, geef ons mee de kans om samen te bouwen aan een mooi verhaal. Wij reiken de hand om die oude politieke cultuur te doorbreken en vragen inspraak en mogelijkheid tot debat voor iedere investering die impact heeft op de toekomst van de fusiestad.

Daarom is het van belang dat er :

- Een transparante besluitvorming met inspraak komt voor alle betrokkenen.
- Een projectmatige en concrete aanpak van de grote hangende dossiers.
- Een langetermijnvisie uitgeschreven wordt over alle domeinen heen...
- Het bevroren of verlagen van lasten voor inwoners en bedrijven.
- Het verhogen van de dienstverlening voor iedere gebruiker/inwoner.

We staan voor een belangrijke transitie: Het is opportuun om bestaande en goed functionerende initiatieven in Tielt en Meulebeke te behouden, maar evenzeer aandacht te hebben voor Aarsele, Kanegem, Schuiferskapelle, de Paanders, Marialoop en 't Veld.

Speerpunt: Veiligheid

Steeds meer mensen voelen zich minder veilig op straat. De criminaliteitscijfers van de laatste jaren liegen niet. Hier willen we met een efficiënte en kordate aanpak de strijd aangaan. Iedereen, jong en oud, moet zich overal en altijd veilig voelen in onze stad!

Dit willen we aanpakken door:

- Meer blauw op straat = investeren in meer manschappen!
- Wij willen meer financiële middelen ter beschikking stellen voor de politiezone.
- De bouw van de nieuwe brandweerkazerne in Tielt is een absolute prioriteit.
- Inzetten van gemeenschapswerkers.
- Gericht inzetten van camerabewaking.
- Een streng en sanctionerend beleid op de toenemende drugsproblematiek!
- Sluikstorten kordaat aanpakken! Laat ons streven naar een propere stad.

Speerpunt: Mobiliteit

Wij willen een overkoepelende blik op de verkeersstromen rond en door Tielt met een logisch traject voor zowel auto's als fietsers. De veiligheid waarborgen waar het absoluut moet.

- Een grondige bijsturing van het mobiliteitsplan dringt zich op.
- Een logische zone 30 :
 - Variabele zone 30 door het gebruik van dynamische borden in omgeving van scholen.
 - 50 km/u moet kunnen op andere tijdstippen rond de schoolomgeving.
- Een verkeersluwe omgeving voor spelende kinderen.
- In de woonwijken permanente snelheid remmende maatregelen voorzien waar veiligheid moet primeren.
- Een Kiss & Ride zone voorzien waar het kan en waar nodig.
- Het efficiënt en definitief weghouden van het zware wegverkeer uit binnenstad Tielt:
 - Op korte termijn inzetten op de verbreding van een deel van de Sint-Amandsstraat.
 - Op middellange termijn is de echte duurzame oplossing de realisatie van de Zuidwestelijke tangent.
- Samenwerking met Agentschap Wegen en Verkeer door het aanpakken van het dagelijkse fileleed op de Tieltse Noorderring:
- Voldoende bereikbare en betaalbare parking. Vlotte bereikbaarheid van de winkelcentra, ook voor minder mobiele personen.
- Het verkeer van en naar de Collegesite moet logisch passen in het totale circulatieplan. Ook tijdens de duur van de realisatie van het project.
- Realisatie van hangende dossiers uitvoeren: Neringenstraat, Deinsesteenweg, Steenovenstraat, Brugsesteenweg...
- Fietsers moeten zich veilig kunnen verplaatsen: we streven naar het aanleggen van vrij liggende fietspaden tussen de kernen (Henri D'hontstraat, Marialoopsteenweg, ...).
- Voetpaden verbeteren en toegankelijker maken ook voor minder mobiele mensen,
- Duurzame parkeergelegenheid voorzien voor vrachtwagens in de nieuwe industriezone Noord.

Speerpunt: Dienstverlening

- Ruimere openingsuren van de stadsdiensten.
- Behoud van de lokale loketten in Meulebeke.
- Verbeterde toegankelijkheid van publieke gebouwen.
- Behoud van bestaande bib-punten.
- Voorzien van ondergrondse sorteerstraatjes (afval opslag).
- Bio afval ophalen in voorziene bakken en restafval in zakken behouden.

Speerpunt: Financieel beleid

De inkomsten van een stad bestaan voornamelijk uit belastingen. Deze moeten we beheren als een 'goede huisvader'. Door o.a. :

- de personenbelasting en de gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing NIET te verhogen!
- Heel beredeneerd omgaan met de financiële middelen die ter beschikking zijn.
- Meer nog, nutteloze en overbodige belastingen willen we niet.
 - De milieubelasting voor gezinnen in Tielt afschaffen.
 - De bedrijfsbelasting (oppervlaktebelasting), niet doorvoeren.
 - De boombelasting in Tielt afschaffen.

Speerpunt: Economie

De lokale economie is de motor van onze gemeenschap en zorgt mee voor onze welvaart.

- Een starterspremie & -begeleiding voor beginnende ondernemers.
- De oprichting van een 'Lokale Raad voor Economie' met vertegenwoordigers van alle segmenten (horeca, handelaars, KMO...)
- Het maximaal ondersteunen, zowel financieel als logistiek, van handelsinitiatieven.
- Een propere stad = een aantrekkelijke stad.
- Uitwerken om toeristische troeven te verhogen.
- Ondersteuning van de land- en tuinbouw.
- Een voltijdse ambtenaar lokale economie aanstellen om ondernemers de nodige info te verstrekken.

Speerpunt: Sport en Vrije tijd

Fusioneren betekent niet enkel samenwerken. Het gaat nog meer om dagelijks samen leven met respect voor iedereen. "Sport en Vrije tijd" biedt unieke kansen voor vlotte integratie van o.a. zwakkere personen, nieuwe inwoners, migranten,... Het sociale aspect, naast een gezonde geest in een gezond lichaam, hierbij ook heel belangrijk.

SPORT

- Een degelijk masterplan Sport uitwerken.
- De bouw van een nieuw, ruim multifunctioneel zwembad op de meest geschikte locatie.
- Alle aanwezige sportinfrastructuur, zoals deze van het voetbal en andere sporten, in de fusiestad in kaart brengen om nadien te investeren waar nodig.
- Opwaardering van het skatepark in Meulebeke en andere plaatsen binnen de fusiestad.
- Uitbreiding van een bijkomende functionele sporthal of verbouwing van het bestaande zwembadgebouw in Meulebeke.
- De aankoop en uitbreiden van het recreatiedomein Watewy.
- Het aanleggen van een kunstgrasveld in Meulebeke en andere plaatsen binnen de deelgemeenten.
- Her aanleg van de looppiste in Meulebeke en de Finse looppiste in Tielt.

CULTUUR / ONDERWIJS

- Huidig aanbod aan cultuurprogramma's behouden, uitbreiden en actief promoten met focus op nieuwe doelgroepen.
- De renovatie van het Gildhof voltooien.
- Een nieuwe zittribune voorzien in O.C. Vondel.
- De deelgemeenten behouden hun bestaande organisaties van (park) concerten, optredens, evenementen en jaarlijkse feesten (de kermissen, de Berenfeesten en Tielts Feesten).
- De aanwezigheid van bibliotheek en academie op diverse locaties blijven ondersteunen, terwijl de uitbreiding van de academie in Tielt zich opdringt.

VERENIGINGSLEVEN / JEUGD / SENIOREN

- Subsidies voor de verenigingen garanderen, alsook meer mogelijkheden voor logistieke ondersteuning.
- Het bouwen van een nieuwe kinderopvang in Meulebeke.
- Het renoveren van de vroegere woonzorgkamers Ter Deve naar assistentiewoningen.
- Jeugdwerkingen behouden en versterken, het Tielts/Meulebeeks jeugdhuis ondersteunen en faciliteren, de Jeugdraad Tielt terug activeren alsook hun inspraak en oplossingen aanbieden.
- Voorzien van voldoende en aangepaste infrastructuur voor alle verenigingen, zoals podiumzaal in Aarsele.
- Het seniorenbeleid moet meer aandacht krijgen.

Speerpunt: Duurzaamheid

- Uitbreiding en realisaties van bosgebieden over het grondgebied , weliswaar op minder vruchtbare grond.
- Inzetten op de ontharding en vergroening van: Bestaande verharde pleinen.
- Het bouwen van grote windmolens op industrieterreinen is noodzakelijk.
- Een subsidiereglement uitbreiden voor het duurzaam verharderen van lange opritten.
- Een subsidiereglement uitwerken ter ondersteuning aan particulieren en eigenaars die privéwaterlopen grachten onderhouden.
- Inzetten op een klimaatvriendelijk beleid door inwoners aan te moedigen te investeren in zonnepanelen of andere alternatieve energiebronnen , kleine- en grote windmolens. Alsook batterijparken toelaten op bedrijventerreinen en landbouwbedrijven.
- Inzetten op de vergroening van het eigen wagenpark.
- De burger en bedrijven maximaal stimuleren voor de aanleg van groendaken om duurzaamheid en biodiversiteit te bevorderen.
- Wat betreft landbouw een structureel overlegplatform creëren.
- Het onderhoud van de landbouwwegen en bermen aanpakken in een concreet stappenplan.
- Het jaarlijks onderhouden van openbare grachten en waterlopen.
- De duurzaamheidsambtenaar zal toezien op de realisatie van deze doelen.
- Inzetten om de absolute en noodzakelijke klimaatdoelstellingen (SDG) te halen.
- Thuis composteren aanmoedigen en ondersteunen.

Speerpunt: Welzijn

We willen voorzien in de zorgbehoeften van àlle inwoners van onze fusiestad, zowel jong als oud.

Belangrijke thema's zorg in het algemeen, kinderopvang, ouderenzorg en armoede.

- De uitvoering van een betaalbaar en efficiënt masterplan voor zorgvoorzieningen zodat elke inwoner toegang krijgt tot betaalbare en hoogwaardige zorg.
- Renovatie van het woonzorg gebouw dringt zich op.
- Kortverblijf voorzien voor zorgafhankelijke personen die tijdelijk extra ondersteuning of opvang nodig hebben.
- Het aanbieden van meer betaalbare zorg voor alleenstaanden.

Speerpunt: Wonen

Streven naar een langetermijnvisie op ruimtelijke ordening,

- Uitbreiden van sociale woningbouw en de betaalbaarheid van wonen bewaken.
- Vlotte afhandeling van bouwvergunning.
- Mogelijkheden onderzoeken om de straten te vergroenen.
- Zorgen voor groene, verzorgde en serene begraafplaatsen met een afscheidsruimte.
- Financiële ondersteuning voor het plaatsen van de Individuele behandelingsinstallaties voor Afvalwater (IBA) om milieuvriendelijke waterzuivering te bevorderen.
- Behouden van de groenophaling in de deelgemeenten.

Speerpunt: Identiteit

- de identiteit van de deelgemeenten bewaken.
- Een bewonersplatformen oprichten. Dit kan voor elk deel van de stad (dus ook voor Meulebeke-centrum, 't Veld, de Paanders en Marialoop, net zoals Kanegem, Aarsele, Schuiferskapelle).
- De Meulebeekse Berenfeesten en de Tieltse feesten blijven bestaan en ook het organiseren van buurtfeesten aanmoedigen door financiële en logistieke ondersteuning.
- We streven naar optimaal gebruik van het patrimonium van de stad om de waarde van deze gebouwen voor de gemeenschap te maximaliseren.

- Voor de religieuze gebouwen op ons grondgebied moet er een duidelijke visie uitgewerkt worden (een nieuw kerkenbeleidsplan).

We hopen met deze bijdrage en insteek de beleidsploeg te overtuigen dat wij willen meedenken en meewerken om deze belangrijke transitie tot een succes uit te bouwen. Met één streefdoel :

Tielt/Meulebeke moet een plek worden die aantrekkelijk en vooruitstrevend is.

Waar met tonnen goesting een ambitieus beleid gevoerd mag worden, met op kop, veiligheid, innovatie en duurzaamheid, maar telkens met verantwoorde uitgaven.

Wij vragen om economisch verantwoord te investeren in het noodzakelijke waar een groot deel van de gemeenschap beter van wordt. We benadrukken de uitgaven onder controle te houden en verantwoord centen uit te geven, er komen ongetwijfeld minder goeie tijden op ons af!

Voorstel van beslissing:

De fractie Team Burgemeester vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om rekening te houden bij het opmaken van het meerjarenplan met onze opgesomde actiepunten.

We vragen tevens inspraak en participatie op alle domeinen en geplande investeringen zodat de stem van alle burgers meetelt.

We vragen dit ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad van 03.04.2025.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag:

"De fractie Team Burgemeester vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om rekening te houden bij het opmaken van het meerjarenplan met onze opgesomde actiepunten.

We vragen tevens inspraak en participatie op alle domeinen en geplande investeringen zodat de stem van alle burgers meetelt."

Stemming

Met 11 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle), 17 onthoudingen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan deze vraag.

17. GR/2025/114 - Punt van raadslid Isabelle Van de Cappelle (Onafhankelijk): AED toestellen.

Verwijzingsdocumenten

AED Toestellen.docx

Feiten, context en argumentatie

50% van de Vlaamse bevolking weet wat een AED toestel is, maar 70% daarvan weet niet hoe het te gebruiken. (bron: Federaal Kenniscentrum voor gezondheidszorg). De drempel blijft te hoog, de onwetendheid te groot.

Uit een reportage bleek onlangs dat de dienst 112 niet op de hoogte is van de aanwezigheid of locatie van AED toestellen. Tijdovend als je een bijkomende app moet openen om te weten waar toestellen zich bevinden....

In Tielt (en deelgemeenten) hangen verschillende AED toestellen.

Voorstel van beslissing:

1. Duidelijk in kaart brengen van AED toestellen, onderzoek naar mogelijkheden bekendmaking bij 112.
2. Opmaak van sensibiliseringscampagne (Video sociale media) EN organiseren van info/demo-avonden (periodiek)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad ging over tot de bespreking van dit punt.

18. GR/2025/115 - Punt van raadslid Kristof Vande Walle (Team BURGEMEESTER): Toelage voor het onderhoud van privé waterlopen.

Verwijzingsdocumenten

BijkomendPunt Ruimen van privégrachten 3 april 2025 Tielt Meulebeke.docx

Feiten, context en argumentatie

De grachten worden ingedeeld in verschillende categorieën. Deze van 1^{ste} en 2^{de} categorie worden onderhouden door respectievelijk De Vlaamse milieumaatschappij en de provincies. De derde categorie waterlopen en baangrachten worden door de gemeentes onderhouden.

Het goed onderhouden van grachten is van groot belang in functie van waterberging en het voorkomen van wateroverlast. Een goed functionerend grachtenstelsel kan alleen zijn werk doen als deze op regelmatige tijdstippen onderhouden worden. Om aanpalende grondgebruikers hiertoe te stimuleren kan een toelage hier een extra motivatie zijn om privégrachten ook de nodige aandacht te geven. Het onderhouden van binnengrachten is van cruciaal belang in de strijd tegen wateroverlast in een sterk veranderend klimaat.

Door de inwoners van onze stad de kans te geven een aannemer de grachten te laten ruimen en hiervoor een toelage te geven kan dit alleen maar bewerkstelligen.

Voorstel van beslissing:

Het gemeentebestuur voorziet de toelage van 50% van de bewezen kosten voor het ruimen van privégrachten. Het gemeentebestuur zorgt voor een online mogelijkheid tot indienen van de factuur m.b.t. het ruimen van grachten.

Wij wensen dit ter stemming aan de raad voor te leggen.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag:

"Het gemeentebestuur voorziet de toelage van 50% van de bewezen kosten voor het ruimen van privégrachten. Het gemeentebestuur zorgt voor een online mogelijkheid tot indienen van de factuur m.b.t. het ruimen van grachten".

Stemming

Met 11 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle), 17 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert