

**BIJENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 5 FEBRUARI 2026  
OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

OPENBAAR

**1. Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.**

Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting.

**2. Omgevingsaanvraag O/2024/375 (OMV\_2024159339) – Herinrichting Deinsteenweg - Goedkeuren rooilijnplan en raming.**

Voor de herinrichting van de Deinsteenweg werd door AWW een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV\_2024159339 (gemeentelijk nummer: O/2024/375).

De omgevingsvergunning beoogt de herinrichting van de gewestweg Deinsteenweg met een grotendeels vrijliggend dubbelzijdig fietspad met rioleringswerken en gaat gepaard met de sloop en verbouwing van gebouwen, het vellen van hoogstammige bomen en verwijderen van grasmatten, grasland of kruidachtige vegetatie, reliëfwijzigingen (waaronder ophogingen in functie van het fietspad, dempen van grachten, aanleg van (infiltratie)grachten en een infiltratietrap) en een tijdelijke bemaling.

De aanvraag handelt in hoofdzaak over de aanpassing van de gewestweg Deinsteenweg, deze handelingen vallen niet onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De aanvraag gaat echter wel gepaard met een aantal – weliswaar beperkte - aanpassingen aan de gemeentewegen die aansluiten op de Deinsteenweg.

Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan voor de kruispunten met de Caloenstraat, Goed te Karelstraat, Westhoekstraat, Karmstraat, Sterrestraat, Hoogmolenweg en Hogenhovestraat.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20.09.2025 tot en met 19.10.2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden 26 bezwaren ontvangen, waarvan er 4 betrekking hebben op het ontwerp van de wegenis van de gemeenteweg.

Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en de bezwaren ontvangen tijdens dit openbaar onderzoek werden diverse aanpassingen doorgevoerd aan de omgevingsaanvraag, de aanpassingen hebben geen betrekking op gemeentewegen. Er werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 10.12.2025 tot en met 08.01.2026. Er werd terug 1 bezwaar ingediend dat betrekking had op het ontwerp van de wegenis van de gemeenteweg.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het rooilijnplan en raming van de omgevingsaanvraag O/2024/375 (OMV\_2024159339) – Herinrichting Deinsteenweg.

**3. Ontwerpakte voor de verlenging van het recht van opstal Sportschool Meulebeke (tot 2075) - Goedkeuren.**

Sportschool Meulebeke geniet een recht van opstal op gronden in eigendom van de prefusie gemeente Meulebeke, op heden stad Tielt, om en rond de school.

De overeenkomst werd gesloten voor een periode van 35 jaar, en loopt nog tot 2051.

Infrastructuurwerken, verbouwingen en aanpassingen aan de infrastructuur van de school kunnen voorkomend gesubsidieerd worden door de Vlaamse Overheid (Agodi) mits er een zakelijk recht is van nog minimum 35 jaar.

Vanuit de directie van de sportschool kwam een vraag om het recht van opstal te willen verlengen tot 2075, teneinde toekomstige investeringsuitgaven te kunnen laten subsidiëren door de Vlaamse Overheid.

De kosten voor de verlenging worden gedragen door Sportschool Meulebeke.

N.a.v. voorgaande, wordt de ontwerpakte voor de verlenging van het recht van opstal ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

#### Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de ontwerpakte voor het verlengen van het recht van opstal Sportschool Meulebeke tot 2075.

#### **4. Addendum op samenwerkingsovereenkomst N35 Tielt - Structureel onderhoud gecombineerd met fietspad Tielt-Aarsele - Aquafinproject "TLT2018-Deinsesteenweg" - studieopdracht - Goedkeuren.**

De samenwerkingsovereenkomst voor de samengevoegde opdracht van diensten N35 Tielt - Structureel onderhoud gecombineerd met fietspad Tielt-Aarsele - Aquafinproject "TLT30158-Deinsesteenweg", werd op 08.11.2017 ondertekend door de 3 partijen.

Dit omvat de ontwerpstudie voor de aanleg van fietspaden langs de N35 tussen kilometerpaal 56,113 en kilometerpaal 62,355: Deinsesteenweg Tielt.

Op deze samenwerkingsovereenkomst werd een addendum opgemaakt met volgende aanvullingen:

- conform het afsluiten van een module 13 of een samenwerkingsovereenkomst VI, wordt het ereloon voor realisatie van de fietspaden voorgefinancierd door het stadsbestuur;
- deze ontwerpkosten worden na uitvoering gerecupereerd van het Vlaams Gewest.

Voor de fase uitvoering van de werken (de aanleg van het fietspad) worden de kosten rechtstreeks ten laste van het Vlaamse Gewest gelegd en er is dus geen module 13 af te sluiten.

Het addendum wordt ter goedkeuring voorgelegd en dient getekend te worden door de 3 partijen.

#### Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het addendum op samenwerkingsovereenkomst "Structureel onderhoud gecombineerd met fietspad Tielt - Aarsele - Aquafinproject: TLT2018 - Deinsesteenweg" - studieopdracht.

#### **5. IGS Woondienst Regio Tielt - Technisch adviseurs als GAS-vaststeller - Aanstellen.**

IGS Woondienst Regio Tielt heeft als doel: de samenwerking rond wonen tussen de deelnemende gemeenten te versterken, het woonbeleid lokaal te verankeren, klantgerichte dienstverlening aan burgers te optimaliseren en de kwaliteit van het woningpatrimonium en woonomgeving te verbeteren.

IGS Woondienst Regio Tielt kan worden ingeschakeld voor het uitvoeren van woningonderzoeken en voor de administratieve handelingen in het kader van de inventarisering van verwaarloosde woningen/gebouwen en van woningen/gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt, zoals voorzien in de gemeentelijke reglementen.

De technici beschikken over de nodige erkenningen en brevetten (woningcontroleur, GAS-vaststeller) en zijn binnen IGS Woondienst Regio Tielt aangesteld om deze taken op het grondgebied van de deelnemende gemeenten uit te voeren.

Het is immers wenselijk dat de technisch adviseurs van IGS Wonen Regio Tielt een bestuurlijk verslag kunnen opmaken daar waar blijkt dat voorafgaande waarschuwing en sensibilisering rond het correct afficheren niet tot het beoogde resultaat leidt. De technisch adviseurs volgden hiervoor met succes de opleiding "Gemeentelijk vaststeller GAS" bij de West-Vlaamse politieschool.

Gelet op de noodzaak tot efficiënt optreden en het belang van een correcte organisatie van de gemeentelijke en intergemeentelijke bevoegdheden, is het aangewezen hen formeel aan te stellen voor de genoemde bevoegdheden in elke deelnemende gemeente. Voor het luik woningcontroleur en gemeentelijk administratieve eenheid leegstand en verwaarlozing verloopt de aanstelling via een collegebeslissing. Voor het luik GAS is nog een aanstelling door de gemeenteraad vereist. Het ontwerp tot aanstelling wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Aanstelling van de technisch adviseurs van IGS Woondienst regio Tielt als GAS-vaststeller.

**6. Raad van beheer van de Openbare Bibliotheek - Ontslag van een vertegenwoordiger van de gebruikersgeledingen en opvolging door de eerste opvolger op de reservelijst - Kennisname.**

In de algemene vergadering van de cultuurraad van 11.06.2025 werden de vertegenwoordigers uit de twaalfkoppige gebruikersgeledingen bij de raden van beheer van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek verkozen. In de gemeenteraad van 03.07.2025 werden de vertegenwoordigers van de gebruikersgeledingen bij de raden van beheer van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek bekrachtigd. Bij de raad van beheer van de Openbare bibliotheek werd mevr. Vander Velpen Els aangesteld binnen de categorie van geïnteresseerde burgers. Op 30.12.2025 bevestigde mevr. Vander Velpen dat zij haar ontslag wenst in te dienen binnen de raad van beheer van de Openbare Bibliotheek. De eerste opvolger binnen de categorie geïnteresseerde burgers is dhr. Rebry Patrik. Dhr. Rebry liet weten het mandaat te willen opnemen.

Voorstel van beslissing

Kennisname van het ontslag van een vertegenwoordiger van de gebruikersgeledingen bij de raad van beheer van de Openbare Bibliotheek en opvolging door de eerste opvolger op de reservelijst.

**7. Besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 333, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur - Kennisname.**

Via het digitaal loket van Binnenland Vlaanderen werd het antwoord van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen ontvangen m.b.t. een klacht die werd ontvangen over de weigering van een inschrijving in het Rijksregister.

Vanuit het toezicht acht men het niet opportuun om op te treden. De gouverneur meldde aan de klager dat hij niet kan oordelen over deze betwisting, noch over het burgerrechtelijk geschil tussen huurder en verhuurder.

Artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur, bepaalt dat "de toezichthoudende overheid de betrokken gemeenteoverheid of het betrokken openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte brengt van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn".

Voorstel van beslissing

Kennisname van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,  
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter  
Glenn Lambert

