

BELASTINGREGLEMENT

‘Belastingreglement op het ontbreken van conform keuringsattest, het illegaal aansluiten op de openbare riolering en het niet tijdig plaatsen van een IBA’

Vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2025
Het reglement treedt in werking op 01 januari 2026

INHOUDSTAFEL

DOEL VAN HET REGLEMENT	2
DE BELASTBARE PERIODE	2
DE BELASTBARE GRONDSLAG OF HET BELASTBAAR FEIT	2
DE BELASTINGPLICHTIGE	3
HOOFDELIJKHEID	3
BEREKINGSGRONDSLAG EN TARIEF OF AANSLAGVOET	3
VRIJSTELLINGEN	4
WIJZE VAN INNING EN BETALING	4
BEZWAARMOGELIJKHEID	4
INWERKTREDING	5
BEKENDMAKING	5

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

Met dit reglement wil de stad bijdragen aan de correcte uitvoering van de opgestelde zoneringsplannen en in het bijzonder aangezien het stadsbestuur verantwoordelijk is voor het toezicht en de naleving van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater.

Dit reglement bepaalt wie de belasting moet betalen, waarop ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier ze wordt geïnd.

DE BELASTBARE PERIODE

Artikel 2

De belasting wordt geheven voor de periode vanaf 01 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

DE BELASTBARE GRONDSLAG OF HET BELASTBAAR FEIT

Artikel 3

De stad heft een belasting indirect op:

- het ontbreken van een verplicht conform keuringsattest voor de private riolering,
- op het illegaal aansluiten op de openbare riolering
- en het niet tijdig plaatsen van een IBA.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw, waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar wordt vastgesteld dat:

1. men niet beschikt over een verplicht conform keuringsattest, binnen een termijn van 6 maanden na de tweede aanmaning van de rioolbeheerder;
2. de nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd bij en uitgevoerd in opdracht van de rioolbeheerder Riopact en “eigenhandig” (zelf of door eigen aangestelde aannemer) werd gerealiseerd, en waarvan 6 maanden na aanmaning door het gemeentebestuur/rioolbeheerder de aansluiting niet werd geregulariseerd;
3. gelegen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied, waar 6 maanden na de uiterste datum zoals vastgesteld in het uitvoeringsplan van het gemeentelijke zoneringsplan, niet voorzien is in een goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).

Procedure

§1. De overtreder zal alvorens hij belast wordt schriftelijk gevraagd worden om zich binnen een redelijke termijn van 3 maanden in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

§2. Een door de gemeente gemachtigd ambtenaar stelt per 1 januari van elk aanslagjaar het volgende vast, nadat de termijn van 3 maanden waarvan sprake in §1 verstreken is:

- het ontbreken van een verplicht keuringsattest privéwaterafvoer
- het ontbreken van een conform keuringsattest privéwaterafvoer



- de ontvangst van een melding van de rioolbeheerder dat een nieuwe of gewijzigde rioolaansluiting illegaal werd uitgevoerd
- het ontbreken van een goed werkende IBA

De belasting wordt berekend a rato van het aantal maanden dat de belastingplichtige niet in overeenstemming is/was.

Deze belasting geldt onverminderd de kosten die worden aangerekend voor de keuring, controle, aanpassingswerken en eventuele aansluitingsvergoedingen.

§3. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

§4. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het gemeentebestuur.

DE BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4

De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

HOOFDELIJKHEID

Artikel 5

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

BEREKINGSGRONDSLAG EN TARIEF OF AANSLAGVOET

Artikel 6

De belasting wordt als volgt berekend:

- Voor de eerste 12 maand na de dag waarop men de belasting verschuldigd is: een forfaitair bedrag van 100 euro per begonnen maand,
- Vanaf de 13e maand na de dag waarop men de belasting verschuldigd is: een forfaitair bedrag van 200 euro per begonnen maand.

De belasting wordt berekend a rato van het aantal maanden dat de belastingplichtige niet in overeenstemming is/was.

Deze belasting geldt onverminderd de kosten die worden aangerekend voor de keuring, controle, aanpassingswerken en eventuele aansluitingsvergoedingen.



De tarieven zoals vermeld in het belastingreglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

Het geïndexeerde nieuwe tarief = $\frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$

Basistarief = tarief zoals vermeld in het belastingreglement.

Nieuwe index is de verhoogde of verlaagde index van de maand september voorafgaand aan de indexering.

De aanvangsindex is de gezondheidsindex van de maand september 2025.

VRIJSTELLINGEN

Artikel 7

§1. Aanvraag vrijstelling

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in art.3.

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3. Vrijstelling voor gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan

De eigenaar, zoals bedoeld in art.3. van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

WIJZE VAN INNING EN BETALING

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd met een kohier = een belasting die je achteraf moet betalen, nadat de stad eerst een aanslagbiljet opstelt (= het wordt "gekohierd").

De belasting wordt jaarlijks ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

BEZWAARMOGELIJKHEID



Artikel 9

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen, volgens de regels van het decreet van 30 mei 2008 over het heffen, innen en betwisten van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger.

INWERKTREDING

Artikel 10

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2026.

BEKENDMAKING

Artikel 11

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

