

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van de stad Tielt van donderdag 5 februari 2026

Plaats: Gemeenteraadzaal

Start zitting: 20:00 uur

Einde zitting: 22:04 uur

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrum, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere, gemeenteraadsleden

Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Lieve Germonprez, schepen

Katrien Seys, gemeenteraadslid

Raadslid Bekaert aanwezig vanaf agendapunt 2.

OPENBAAR

1. GR/2025/443 - Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en het Provinciedecreet van 09.12.2005.

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 §1 en 278 §1. Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20.02.2025, gewijzigd op 18.12.2025.

Verwijzingsdocumenten

GR_20251218_notulen_volledig.pdf

Stemming

Met 16 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrum, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 11 stemmen tegen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van

Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 1 onthouding (Filip Naert)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de notulen van de zitting van 18.12.2025.

2. GR/2026/000 - Omgevingsaanvraag O/2024/375 (OMV 2024159339) – Herinrichting Deinsteenweg - Goedkeuren rooilijnplan en raming.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 03.05.2019.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25.04.2014, in het bijzonder artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.

Verwijzingsdocumenten

2023TIE-Samenvattingstabel raming cfr module 13.pdf, 2024_375_375_PLANNEN_PIV5_Deel1.pdf, 2024_375_375_PLANNEN_PIV5_Deel2.pdf, 2024_375_GR_Nota_Deinsteenweg_bis.docx, Advies_ANB.pdf, Advies_AOE.pdf, Advies_Astrid.pdf, Advies_Deinze.pdf, Advies_DIW_OostVlaanderen.pdf, Advies_DIW_WestVlaanderen.pdf, Advies_DLV.pdf, Advies_Infrabel.pdf, Advies_Tielt.pdf, Advies_VMM.pdf, Rooilijnplan_Caloenstraat.pdf, Rooilijnplan_Goed te Karelsstraat.pdf, Rooilijnplan_Hogenhovestraat.pdf, Rooilijnplan_Hoogmolenweg.pdf, Rooilijnplan_Karmstraat.pdf, Rooilijnplan_Sterrestraat.pdf, Rooilijnplan_Westhoekstraat.pdf

Feiten, context en argumentatie

Het Departement Omgeving ontving op 24.12.2024 een omgevingsvergunningsaanvraag van Afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen voor de herinrichting van de Deinsteenweg. De aanvraag omvat de herinrichting van de gewestweg Deinsteenweg met een grotendeels vrijliggend dubbelzijdig fietspad met rioleringswerken en gaat gepaard met de sloop en verbouwing van gebouwen, het vellen van hoogstammige bomen en verwijderen van grasmatten, grasland of kruidachtige vegetatie, reliëfwijzigingen (waaronder ophogingen in functie van het fietspad, dempen van grachten, aanleg van (infiltratie)grachten en een infiltratietrap) en een tijdelijke bemaling.

Het project strekt zich uit vanaf het kruispunt met de Zuiderring tot aan de grens met de stad Deinze en vanaf de Deinsteenweg via de Ankelaarstraat, langs de Kalsijbeek naar de Karmstraat en onder spoor/Speibeek door tot aan het RWZI.

Dossierreferentie: OMV_2024159339

Locatie: Deinsteenweg, Tielt

kadastraal bekend als:

Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0106 S 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0141 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0720 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0936 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0045 L Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0662 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 R 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie

D, 0636 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0045 H 2 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0939 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1216 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0597 W Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0636 M Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0729 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0345 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1210 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0328 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0937 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 N 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0150 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0052 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0044 Z Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0622 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0712 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0677 P Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0555 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0141 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0529 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 L 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 H 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0621 F Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1218 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0615 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0555 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1255 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0407 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0545 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0679 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0661 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0888 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0608 Z Afdeling DEINZE 7 AFD/WONTERGEM/, sectie A, 0548 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0675 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0555 V Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0627 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0286 X Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0940 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1188 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0675 P Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0546 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 V Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0129 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0618 M Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0286 H 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0728 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0538 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0891 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1205 T Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0392 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0336 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0048 E Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0326 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0542 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0677 X Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0286 K 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0283 H Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0634 D Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1187 G 3 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0533 F Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1187 A 3 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0347 R 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1212 M Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0533 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0545 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0654 D Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1212 L Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1245 T Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0542 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1212 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0543 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0710 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0535 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0618 N Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0538 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0286 Z Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0941 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0286 L 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0558 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 P 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1203 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0325 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0670 F 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1212 K Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1245 P Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0126 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1246 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0626 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0535 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0531 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0523 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0106 T 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0557 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0557 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0536 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1214 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0526 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0105 R 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0520 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie

C, 0110 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1213 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0657 F Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0352 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0526 H Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0415 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0717 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0130 Y Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0346 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0672 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0705 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0544 M Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0561 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1211 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0351 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0123 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0681 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0153 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0359 M Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0287 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0056 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1332 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0551 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0716 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0705 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0672 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0672 L Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0130 H Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0671 V Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0131 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0530 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0593 D 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0130 A 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0671 W Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0671 S Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0705 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0711 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0148 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0271 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0672 D Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0279 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0672 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0593 C 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0645 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0530 M Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0632 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0148 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0057 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0727 L 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0565 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0670 A 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1254 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0535 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0628 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1187 X 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0414 E Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1187 Y 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0610 N Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0611 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0325 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0626 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0727 M 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0541 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0347 W 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0539 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0657 K Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0272 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0152 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0400 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0487 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0048 F Afdeling DEINZE 7 AFD/WONTERGEM/, sectie A, 0346 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0707 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0550 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0347 T 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0891 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1187 F 3 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0892 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0630 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1212 H Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0354 P Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0663 S Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1205 V Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0346 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0545 L Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0663 E 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1205 S Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0130 Z Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1258 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0590 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0663 W Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0048 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0677 T Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1256 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0146 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0287 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0049 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0269 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0673 Y Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0890 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0127 C Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0273

A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0646 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0336 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1188 L Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0131 M Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0725 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0612 G Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0728 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0001 E 3 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0105 S 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0964 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0724 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1331 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0726 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0352 F Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0615 M Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0808 D Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0344 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0347 V 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0488 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0657 G Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0335 C Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0519 P Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0704 A Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0593 E 2 Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 1187 W 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0042 B Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0552 D Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0106 K Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0111 V Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0656 A Afdeling TIELT 2 AFD, sectie E, 0555 N Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0596 S 2 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0675 T Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0531 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie A, 0676 H Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0001 D 3 Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0523 E Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie C, 0612 E Afdeling TIELT 2 AFD, sectie F, 0074 B Afdeling TIELT 6 AFD (AARSELE), sectie D, 0045 K 2 2.

De aanvraag handelt in hoofdzaak over de aanpassing van de gewestweg Deinsteenweg, deze handelingen vallen niet onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De aanvraag gaat echter wel gepaard met een aantal – weliswaar beperkte - aanpassingen aan de gemeentewegen die aansluiten op de Deinsteenweg. De aanvraag bevat aldus de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft. De werken kaderen in de noodzakelijke vernieuwing van de bestaande rijweg van de Deinsteenweg die in slechte staat is (beschadigd en voldoet niet meer aan huidige eisen op vlak van veiligheid en comfort), de verbetering van de veiligheid voor fietsers met o.a. de aanleg van grotendeels vrijliggende fietspaden aan weerszijden van de weg en de aanleg van gescheiden riolering in functie van een efficiënte en milieuvriendelijke waterhuishouding in de omgeving (bovengemeentelijke saneringsopdracht).

Openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20.09.2025 tot en met 19.10.2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden 26 bezwaren ontvangen.

Volgende elementen hebben betrekking op de zaak der wegen, meer bepaald op het ontwerp van de wegenis van de gemeentewegen:

1. De inrichting van het openbaar domein ter hoogte van de oprit van Karmstraat 2;
2. De inname van de tuin ter hoogte van Hoogmolenweg 2;
3. De aansluiting van de Caloenstraat op de Deinsteenweg;
4. De aansluitingen op de Deinsteenweg zoals de Goed Te Karelstraat, Caloenstraat, Sterrestraat en Karmstraat zijn te haaks en te smal gemaakt.

(1) Voor de aansluiting van Karmstraat 2 wenst men de groenstrook links of rechts van de oprit te verwijderen zodat men daar kan manoeuvreren op het openbaar domein. Dit bezwaar wordt niet gevolgd. Het betreft een aansluiting op een zijstraat en de voorziene aansluitingsbreedte op het openbaar domein bedraagt een ruime 5,5 meter wat volstaat om achteruit veilig de openbare weg op te rijden die daar trouwens meer dan 10 meter breed is.

(2) Het bezwaar stelt de perceelsgrens/bestaande rooilijn van Hoogmolenweg 2 in vraag omdat die niet overeenkomt met de bestaande tuinzone/haag. Voor de ligging van de rooilijn op de hoek wordt in het rooilijn verwezen naar het kadasterplan en naar een landmetersplan dat dateert van 03.03.1994. Dit bezwaar wordt dan ook niet gevolgd.

(3) In een bezwaar wordt gesteld dat de aansluiting van de Caloenstraat op de Deinsteestreenweg te bochtig is en men beter het huis op de hoek had onteigend. De Caloenstraat is een kleine landelijke weg. Door de oprit verder van de woningen te situeren realiseert men een veiliger kruispunt met meer overzicht. De rijlijnen tonen aan dat de weg nog steeds toegankelijk is voor een groter transport. Het alternatief zou betekenen dat 2 woningen die nog in een goede staat verkeren zouden moeten onteigend worden, wat niet in verhouding staat tot de drukte van het kruispunt.

(4) De keuze om dwarse kruispunten te realiseren komt de verkeersveiligheid ten goede omdat dit zorgt voor het meeste overzicht en gelijk is voor de beide rijrichtingen op de Deinsteesteenweg. Schuine aansluitingen zorgen langs de ene rijrichting voor te snelle/onveilige inrijbeweging terwijl de andere rijrichting net extra moet afremmen om de scherpe bocht te kunnen nemen. De nieuwe aansluitingsbreedtes zijn afgestemd op de grootte van de zijweg. Dat de aansluitingsbreedtes overal afnemen klopt niet. Gemeten op de rand van de rijweg evolueert de aansluitingsbreedte van de Caloenstraat van 13 meter naar 16 meter, van de Goed te Karelstraat van 16 meter naar 12,6 meter, van de Sterrestraat van 23,7 meter naar 22,2 meter en voor de Karmstraat van 16 meter naar 26 meter. In een aantal gevallen neemt de aansluitingsbreedte dus net toe. Dit bezwaar wordt niet gevolgd.

Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en de bezwaren ontvangen tijdens dit openbaar onderzoek werden diverse aanpassingen doorgevoerd aan de omgevingsaanvraag, de aanpassingen hebben geen betrekking op gemeentewegen. Er werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 10.12.2025 tot en met 08.01.2026. Het bezwaar i.v.m. de inname ter hoogte van Hoogmolenweg 2 werd opnieuw ingediend.

De overige opmerkingen in de bezwaren worden meegenomen bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Adviezen.

Volgende instanties bezorgden hun advies:

- Infrabel – 02.10.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Infrabel – 05.12.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Astrid – 07.10.2025 – gunstig
- Astrid – 03.12.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Agentschap Natuur & Bos (ANB) – 15.10.2025 – gunstig
- Agentschap Natuur en Bos (ANB) – 08.12.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Agentschap Landbouw & Zeevisserij – 16.10.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Agentschap Landbouw & Zeevisserij – 15.12.2025 - Voorwaardelijk gunstig
- Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid – 23.10.2025 – ongunstig
- Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid - 22.12.2025 – ongunstig
- Provincie West-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid – 07.11.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Provincie West-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid - 16.12.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Stad Deinze – 23.10.2025 - gunstig
- Stad Deinze -23.12.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Onroerend Erfgoed – 24.10.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Onroerend Erfgoed – 08.12.2025 – voorwaardelijk gunstig

- Stad Tielt – 29.10.2025 – voorwaardelijk gunstig
- Stad Tielt – 23.12.2025 – voorwaardelijk gunstig
- VMM – 30.10.2025 – gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig
- VMM – 10.12.2025 – gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig (identiek)

De adviezen hebben betrekking op de omgevingsvergunningsaanvraag en niet op de zaak der wegen.

Technische beoordeling.

De werken kaderen in de noodzakelijke vernieuwing van de bestaande rijweg die in slechte staat is (beschadigd en voldoet niet meer aan huidige eisen op vlak van veiligheid en comfort), de verbetering van de veiligheid voor fietsers met o.a. de aanleg van grotendeels vrijliggende fietspaden aan weerszijden van de weg en de aanleg van gescheiden riolering in functie van een efficiënte en milieuvriendelijke waterhuishouding in de omgeving (bovengemeentelijke saneringsopdracht).

De aansluiting van de gemeentewegen op de gewestweg Deinsesteenweg worden aangepast in functie van een meer verkeersveilige aansluiting. Daarbij worden de aansluitingen zo veel mogelijk loodrecht voorzien op de gewestweg zodat er een beter zicht wordt geboden op het verkeer. Ook worden de assen van dwarsende gemeentewegen – behalve aan kruispunten met verkeerslichten - uit elkaar gehaald.

Het betreft de aansluiting op de Deinsesteenweg van:

- Caloenstraat (chemin nr. 14): plaatselijke verbreding met inname van een deel van het perceel 590A in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsesteenweg, weg van de aanwezige bebouwing vlak bij de rijweg;
- Goed te Karelsstraat (chemin nr. 32): plaatselijke verbreding met inname van een deel van het perceel 336B in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsesteenweg;
- Westhoekstraat (chemin nr. 26): plaatselijke verbreding binnen het openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere aansluiting op de Deinsesteenweg;
- Karmstraat (chemin nr. 23): plaatselijke verbreding met inname van de volledige percelen 48G en 49B in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechtere) aansluiting op de Deinsesteenweg en de aanleg van een parkeerhaven;
- Sterrestraat (chemin nr. 5): plaatselijke verbreding met inname van een deel van de percelen 621F, 622E en 610N in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsesteenweg;
- Hoogmolenweg (chemin nr. 36): plaatselijke verbreding binnen het openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsesteenweg;
- Hogenhovestraat (chemin nr. 3): plaatselijke verbreding binnen het openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsesteenweg.

De aangepaste wegenis en fietspaden worden telkens voorzien in een bitumineuze verharding. Ter hoogte van de aansluitingen worden meestal groenzones voorzien naast de wegenis. Ter hoogte van de aansluiting van de Karmstraat wordt ook een parkeerhaven met 10 parkeerplaatsen in grasbetontegels voorzien die bereikbaar is vanaf de Karmstraat. De opritten worden aangelegd in grijze rechthoekige betonstraatstenen.

Ramingen.

De ramingen hebben betrekking op het volledige project waarvan de gemeentewegen slechts een beperkt deel uitmaken.

De totaliteit (3 fases) van de rioleringswerken, wegeniswerken en omgevingswerken worden geraamd op 13.549.872,00 euro (excl. 21% btw) of 15.513.469,73 euro (incl. 21% btw).

Het aandeel van Tielt (3 fases) hierin bedraagt 411.390,00 euro (excl. 21% btw) of 497.781,90 euro (incl. 21% btw).

Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen.

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

1. De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang.

De aanvraag betreft de herinrichting van een bestaande gewestweg en kadert enerzijds in de noodzakelijke vernieuwing van de bestaande rijweg met een comfortabeler bitumineuze verharding en anderzijds in het verbeteren van de verkeersveiligheid, in het bijzonder voor fietsers, door de aanleg van een grotendeels vrijliggende fietspad aan weerszijden van de weg.

De nieuwe wegenis voldoet zo aan de doelstelling van het algemeen belang.

2. Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden.

De aanvraag voorziet geen opheffing van een gemeenteweg, maar wel enkele beperkte wijzigingen aan de rooilijnen van een aantal kruisende gemeentewegen in functie van een verkeersveiliger aansluiting op de Deinsteenweg.

Het betreft:

- Caloenstraat (chemin nr. 14): plaatselijke verbreding met inname van een deel van het perceel 590A in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsteenweg;
- Goed te Karelsstraat (chemin nr. 32): plaatselijke verbreding met inname van een deel van het perceel 336B in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsteenweg;
- Westhoekstraat (chemin nr. 26): plaatselijke verbreding binnen het openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere aansluiting op de Deinsteenweg;
- Karmstraat (chemin nr. 23) : plaatselijke verbreding met inname van de volledige percelen 48G en 49B in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsteenweg en de aanleg van een parkeerhaven;
- Sterrestraat (chemin nr. 5) : plaatselijke verbreding met inname van een deel van de percelen 621F, 622E en 610N in het toekomstig openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsteenweg;
- Hoogmolenweg (chemin nr. 36) : plaatselijke verbreding binnen het openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsteenweg;
- Hogenhovestraat (chemin nr. 3) : plaatselijke verbreding binnen het openbaar domein in functie van een verbeterde en veiligere (loodrechte) aansluiting op de Deinsteenweg.

De wijzigingen zijn in overeenstemming met de geest van het gemeentewegendecreet.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

De aanvraag betreft de herinrichting van bestaande wegen in functie van een betere verkeersveiligheid.

De aanvraag voorziet in de nodige opritten ter ontsluiting van de aanpalende percelen.

4. Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De herinrichting van de Deinsteenweg zal zorgen voor een betere en veiligere verbinding tussen de gemeenten Tielt en Deinze (en verder). De vernieuwing van de wegenis op het grondgebied van Deinze zal het voorwerp uitmaken van een apart dossier.

De aanpassingen aan de gemeentewegen hebben echter geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

5. Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4..

De actuele functie van de gemeentewegen wijzigen niet. De gemeentewegen zullen gebruikt blijven worden zowel voor gemotoriseerd als zacht verkeer. De ingrepen gebeuren met het oog op een verbetering op vlak van verkeersveiligheid, in het bijzonder voor fietsers.

De omvang van de wijzigingen ten opzichte van de bestaande rooilijnen is zeer beperkt.

De wijzigingen zijn in overeenstemming met de bepalingen van VCRO art. 1.1.4..

Stemming

Met 17 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 12 stemmen tegen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé, de aanleg en de uitrusting van de nieuwe wegenis goed, zoals opgemaakt door Infrabureau Demey en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024159339, gelegen aan de Deinseseesteenweg te Tielt.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de plannen en de meetstaat van de nieuwe wegenis goed, zoals opgemaakt door Infrabureau Demey en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024159339, gelegen aan de Deinseseesteenweg te Tielt.

Artikel 3

De plannen en de raming van de nutsmaatschappijen die werken dienen uit te voeren, dienen voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken, ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.

Artikel 4

De gemeenteraad legt de nieuwe rooilijn van de nieuwe wegenis definitief vast, conform de 7 rooilijnplannen met dossiernummer 20.23, opgemaakt door landmeter-expert Michaël Balcaen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN211902 en opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024159339, gelegen aan de Deinseseesteenweg te Tielt.

3. GR/2026/003 - Ontwerpakte voor de verlenging van het recht van opstal Sportschool Meulebeke (tot 2075) - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 40, §1.

Juridische grond

De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

Recht van opstal - 2008.pdf, Recht van opstal - 2016 - Plan 1.pdf, Recht van opstal - 2016 - Plan 2 Aanpassing.pdf, Recht van opstal - Verlenging 2026 (Oranje) - Overzicht Kadaster.pdf, Recht van opstal - Verlenging 2026 - Ontwerpakte.doc

Feiten, context en argumentatie

Sportschool Meulebeke geniet een recht van opstal op gronden in eigendom van de prefusie gemeente Meulebeke, op heden stad Tielt, om en rond de school.

De overeenkomst werd gesloten voor een periode van 35 jaar, en loopt nog tot 2051.

Infrastructuurwerken, verbouwingen en aanpassingen aan de infrastructuur van de school kunnen voorkomend gesubsidieerd worden door de Vlaamse Overheid (Agodi) mits er een zakelijk recht is van nog minimum 35 jaar.

Vanuit de directie van de sportschool kwam een vraag om het recht van opstal te willen verlengen tot 2075, teneinde toekomstige investeringsuitgaven te kunnen laten subsidiëren door de Vlaamse Overheid.

De kosten voor de verlenging worden gedragen door Sportschool Meulebeke.

Financiële gevolgen

De kosten voor de verlenging worden gedragen door Sportschool Meulebeke.

Stemming

Met 19 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Danny Bossuyt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle), 10 onthoudingen (Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent de goedkeuring aan de ontwerpakte voor het verlengen van het recht van opstal Sportschool Meulebeke tot 2075.

Artikel 2

De burgemeester (bij delegatie namens de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 281 van het decreet lokaal bestuur) en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit over te maken aan de financiële dienst en de sportschool van Meulebeke.

4. GR/2025/349 - Addendum op samenwerkingsovereenkomst N35 Tielt - Structureel onderhoud gecombineerd met fietspad Tielt-Aarsele - Aquafinproject "TLT2018-Deinsesteenweg" - studieopdracht - Goedkeuren.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Beslissing van de gemeenteraad dd. 04.06.2015 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst diensten: ontwerpstudie structureel onderhoud N35 en aanleg fietspaden langs de N35 (Deinsesteenweg Tielt).

Verwijzingsdocumenten

20171129_Brief Agentschap wegen en verkeer.pdf, UGR_20150604_ontwerpstudie structureel onderhoud en aanleg fietspaden N35.pdf, X30_N35_51 addendum samenwerkingsovereenkomst.pdf

Feiten, context en argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst voor de samengevoegde opdracht van diensten N35 Tielt - Structureel onderhoud gecombineerd met fietspad Tielt-Aarsele - Aquafinproject "TLT30158-Deinsesteenweg", werd op 08.11.2017 ondertekend door de 3 partijen.

Dit omvat de ontwerpstudie voor de aanleg van fietspaden langs de N35 tussen kilometerpaal 56,113 en kilometerpaal 62,355: Deinsesteenweg Tielt.

Op deze samenwerkingsovereenkomst werd een addendum opgemaakt met volgende aanvullingen:

- conform het afsluiten van een module 13 of een samenwerkingsovereenkomst VI, wordt het ereloon voor realisatie van de fietspaden voorgefinancierd door het stadsbestuur;
- deze ontwerpkosten worden na uitvoering gerecupereerd van het Vlaams Gewest.

Voor de fase uitvoering van de werken (de aanleg van het fietspad) worden de kosten rechtstreeks ten laste van het Vlaamse Gewest gelegd en er is dus geen module 13 af te sluiten.

Het addendum wordt ter goedkeuring voorgelegd en dient getekend te worden door de 3 partijen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdracht van diensten N35-structureel onderhoud gecombineerd met fietspad Tielt-Aarsele - Aquafinproject "TLT2018-Deinsesteenweg", zoals opgenomen in het raadsdossier.

Artikel 2

De burgemeester (bij delegatie namens de voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 281 van het decreet lokaal bestuur) en de algemeen directeur worden gemachtigd om het addendum te ondertekenen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit over te maken aan het Vlaamse Gewest, aan nv Aquafin en aan de betrokken diensten van Lokaal bestuur Tielt.

5. GR/2025/338 - IGS Woondienst Regio Tielt - Technisch adviseurs als GAS-vaststeller - Aanstellen.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Juridische grond

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder artikel 351.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11.09.2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd.

De wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties(GAS-wet), zoals gewijzigd.

Het Koninklijk Besluit van 21.12.2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Het Koninklijk Besluit van 21.12.2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de administratieve sancties

De beslissing van de gemeenteraad van 01.06.2017 over de vaststelling van de algemene politieverordening regio Tielt, zoals her vastgesteld op 18.12.2025.

De beslissing van de gemeenteraad van 01.06.2017 over de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomsten in het kader van de sanctieprocedure bij administratieve sancties, afgesloten tussen de stad Tielt en de lokale besturen van Pittem, Ruiselede, Wingene, Lichtervelde en Ardoeie.

Het besluit van de gemeenteraad van 05.06.2025 tot goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Woondienst Regio Tielt”.

Het besluit van de gemeenteraad van 05.06.2025 betreffende goedkeuring van het projectdossier IGS lokaal woonbeleid voor de periode 2026 – 2031 met meerjarenbegroting.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29.10.2025 betreffende de aanstelling van gemeentelijke vaststellers IGS Woondienst Regio Tielt inzake de uitvoering van woningkwaliteit, verwaarlozing en leegstand.

Verwijzingsdocumenten

Brevet GAS-vaststeller Sven Heyerick.pdf, Brevet GAS-vaststeller Youri Samyn.pdf, Tielt 20250605_Projectdossier 'IGS Woondienst Regio Tielt' met...pdf, Tielt GR20250605_Verlenging Interlokale Vereniging' IGS Woondien...pdf, UCBS20251029_Technisch adviseurs IGS Woondienst Regio Tielt ...pdf

Feiten, context en argumentatie

IGS Woondienst Regio Tielt heeft als doel: de samenwerking rond wonen tussen de deelnemende gemeenten te versterken, het woonbeleid lokaal te verankeren, klantgerichte dienstverlening aan burgers te optimaliseren en de kwaliteit van het woningpatrimonium en woonomgeving te verbeteren.

IGS Woondienst Regio Tielt kan worden ingeschakeld voor het uitvoeren van woningonderzoeken en voor de administratieve handelingen in het kader van de inventarisering van verwaarloosde woningen/gebouwen en van woningen/gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt, zoals voorzien in de gemeentelijke reglementen.

De technici (dhr. Youri Samyn en dhr. Sven Heyerick) beschikken over de nodige erkenningen en brevetten (woningcontroleur, GAS-vaststeller) en zijn binnen IGS Woondienst Regio Tielt aangesteld om deze taken op het grondgebied van de deelnemende gemeenten uit te voeren.

Het is immers wenselijk dat de technisch adviseurs van IGS Wonen Regio Tielt een bestuurlijk verslag kunnen opmaken daar waar blijkt dat voorafgaande waarschuwing en sensibilisering rond

het correct afficheren niet tot het beoogde resultaat leidt. De technisch adviseurs Sven Heyerick en Youri Samyn volgden hiervoor met succes de opleiding "Gemeentelijk vaststeller GAS" bij de West-Vlaamse politieschool.

Gelet op de noodzaak tot efficiënt optreden en het belang van een correcte organisatie van de gemeentelijke en intergemeentelijke bevoegdheden, is het aangewezen hen formeel aan te stellen voor de genoemde bevoegdheden in elke deelnemende gemeente. Voor het luik woningcontroleur en gemeentelijk administratieve eenheid leegstand en verwaarlozing verloopt de aanstelling via een collegebeslissing. Voor het luik GAS is nog een aanstelling door de gemeenteraad vereist. Het ontwerp tot aanstelling wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Dhr. Youri Samyn en dhr. Sven Heyerick, technisch adviseurs IGS Woondienst Regio Tielt, worden aangesteld als gemeentelijke vaststellers van inbreuken tegen de algemene politieverordening regio Tielt (uitgezonderd de gemengde inbreuken), met ingang van 01.03.2026.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de coördinator van IGS Woondienst Regio Tielt, de sanctionerend ambtenaar, de korpschef van de lokale politie, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank van het gebied.

Artikel 3

Dit besluit zal worden bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

6. GR/2026/001 - Raad van beheer van de Openbare Bibliotheek - Ontslag van een vertegenwoordiger van de gebruikersgeledingen en opvolging door de eerste opvolger op de reservelijst - Kennisname.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder artikel 304.

Decreet lokaal cultuurbeleid van 06.07.2012, in het bijzonder artikel 52 tot en met artikel 58.

Decreet betreffende het cultuurpact van 28.01.1974, in het bijzonder artikel 6 tot en met artikel 9.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 08.05.2025 houdende het bepalen van de beheersvorm van de culturele infrastructuur (cultuurcentrum) en vaststellen van het aantal leden van de vertegenwoordiging.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 08.05.2025 houdende het bepalen van de beheersvorm van de Openbare Bibliotheek en vaststellen van het aantal leden van de vertegenwoordiging.

Beslissing van de gemeenteraad dd. 03.07.2025 houdende het bekrachtigen van de vertegenwoordigers van de gebruikersgeledingen bij de raden van beheer van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek.

Verwijzingsdocumenten

20250508_GR_Organiek reglement Raad van beheer van de Openbare Bibliotheek.pdf, Ontslag_Vander Velpen Els.pdf, UGR20250703_Bekrachten van de vertegenwoordigers van de g...pdf

Feiten, context en argumentatie

Volgens het organiek reglement van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 08.05.2025, bestaat de helft van de leden van de raden van beheer van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek uit vertegenwoordigers van de gemeenteraad.

De andere helft bestaat uit afgevaardigden van culturele verenigingen, organisaties of van belangstellende burgers of groepen.

Deze worden samengesteld door vertegenwoordigers van ideologische en filosofische strekkingen en door gebruikers of vertegenwoordigers van het socio-culturele verenigingsleven.

De vertegenwoordigers van de strekkingen hebben voorrang. De resterende plaatsen worden ingevuld door kandidaten vanuit de gebruikers en de verenigingen.

In de algemene vergadering van de cultuurraad van 11.06.2025, werden de vertegenwoordigers uit de twaalfkoppige gebruikersgeledingen bij de raden van beheer van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek verkozen.

In de gemeenteraad van 03.07.2025 werden de vertegenwoordigers van de gebruikersgeledingen bij de raden van beheer van het cultuurcentrum en de Openbare Bibliotheek bekrachtigd.

Bij de raad van beheer van de Openbare bibliotheek werd mevr. Vander Velpen Els aangesteld binnen de categorie van geïnteresseerde burgers.

Op 30.12.2025 bevestigde mevr. Vander Velpen dat zij haar ontslag wenst in te dienen binnen de raad van beheer van de Openbare Bibliotheek.

De eerste opvolger binnen de categorie geïnteresseerde burgers is dhr. Reby Patrik. Dhr. Reby liet weten het mandaat te willen opnemen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevr. Vander Velpen Els als lid van de raad van beheer van de Openbare Bibliotheek binnen de categorie geïnteresseerde burgers.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolging door de eerste opvolger binnen de categorie geïnteresseerde burgers, dhr. Reby Patrik.

Artikel 3

De geactualiseerde samenstelling van de vertegenwoordigers van de gebruikersgeledingen bij de raad van beheer van de Openbare Bibliotheek wordt als volgt bepaald:

Raad van beheer van de Openbare Bibliotheek

Vertegenwoordiger van een strekking: 2 mandaten

- Socialistische strekking: dhr. Dejonghe Piet.
- Humanistische strekking: mevr. Denys Linda.

Vertegenwoordiger van een vrijwillige culturele vereniging, organisatie of instelling die een werking ontplooit in Tielt: 3 mandaten

- Markant Tielt: mevr. Claerhout Régine.
- Tieltse Gidsenkring: dhr. Verbeke Dirk.
- Leesclub Herman Verschelden: dhr. Verbrugghe Henk.

Geïnteresseerde burgers: 7 mandaten

- Effectief (in volgorde van stemmenaantal): dhr. Tallieu Geert, mevr. Schaubroeck Hilde, mevr. Dewinter Karen, mevr. Desmet Sofie, mevr. Parmentier Anaïs, mevr. Van Keirsbilck Kim en dhr. Rebry Patrik.
- Opvolgers (in volgorde stemmenaantal): mevr. Bral Rosita, mevr. Geeroms Anne-Marie, mevr. Quartier Mia, dhr. Lylon Renzo, mevr. Lampaert Bea, mevr. Van Den Broucke Nele, mevr. De Grande Els en dhr. De Poorter Johan.

Artikel 4

Een getekende versie van deze beslissing wordt overgemaakt aan de raad van beheer van de Openbare Bibliotheek.

7. GR/2026/002 - Besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 333, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur - Kennisname.

Bevoegdheid

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 333 tweede lid.

Juridische grond

Brief van het Agentschap Binnenland Bestuur dd. 19.11.2025 houdende de opvraging van de betrokken besluiten, het dossier en een uitgebreide toelichting en standpunt n.a.v. een ontvangen klacht over de weigering tot inschrijving in het Rijksregister.

Antwoordbrief van het Lokaal bestuur Tielt dd. 10.12.2025, opgeladen op het digitaal loket van Binnenland Vlaanderen op 16.12.2025, houdende het antwoord aan het Agentschap Binnenlands Bestuur n.a.v. de ontvangen klacht over de weigering tot inschrijving in het Rijksregister.

Antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 12.01.2026 houdende het antwoord aan het lokaal bestuur n.a.v. de ontvangen klacht over de weigering tot inschrijving in het Rijksregister.

Verwijzingsdocumenten

20251215_Antwoord_LB_KlachtRijksregister.pdf, Klacht_916.docx, Opvraging_916_getekend.pdf, Verslag wijkagent-3.pdf, VL2026_0037_OND_Brief_Bestuur_916.pdf, VL2026_0037_OND_kennisgeving_klager_916.pdf

Feiten, context en argumentatie

Op 12.01.2026 werd via het digitaal loket het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 25.07.2025 ontvangen m.b.t. de ontvangen klacht over de weigering tot inschrijving in het Rijksregister.

Het Agentschap weerlegt het standpunt van de klager, volgend antwoord werd aan de klager bezorgd:

"U diende op 23/10/2025 klacht in over de hierboven omschreven zaak. U haalt aan dat de stad Tielt u weigert in te schrijven in het bevolkingsregister. U stelt dat dit uw rechten aantast, onder meer om werk te kunnen aanvaarden en sociale rechten te laten gelden.

Ik kan echter niet oordelen over betwistingen inzake inschrijvingen in het bevolkingsregister. Een beroep tegen een weigering tot inschrijving moet worden ingediend bij de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken.

Wat betreft uw geschil met de eigenares, lijkt dit een burgerrechtelijk geschil tussen huurder en verhuurder, waarin ik als toezichthoudende overheid evenmin kan tussenkomen. In dat geval kunt u zich wenden tot de bevoegde rechtbank".

De gouverneur verzoekt om zijn beslissing (antwoord aan klager) ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad (artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt in toepassing van artikel 333 tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur kennis van:

- het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen dd. 12.01.2026 m.b.t. de ontvangen klacht over de weigering tot inschrijving in het Rijksregister.

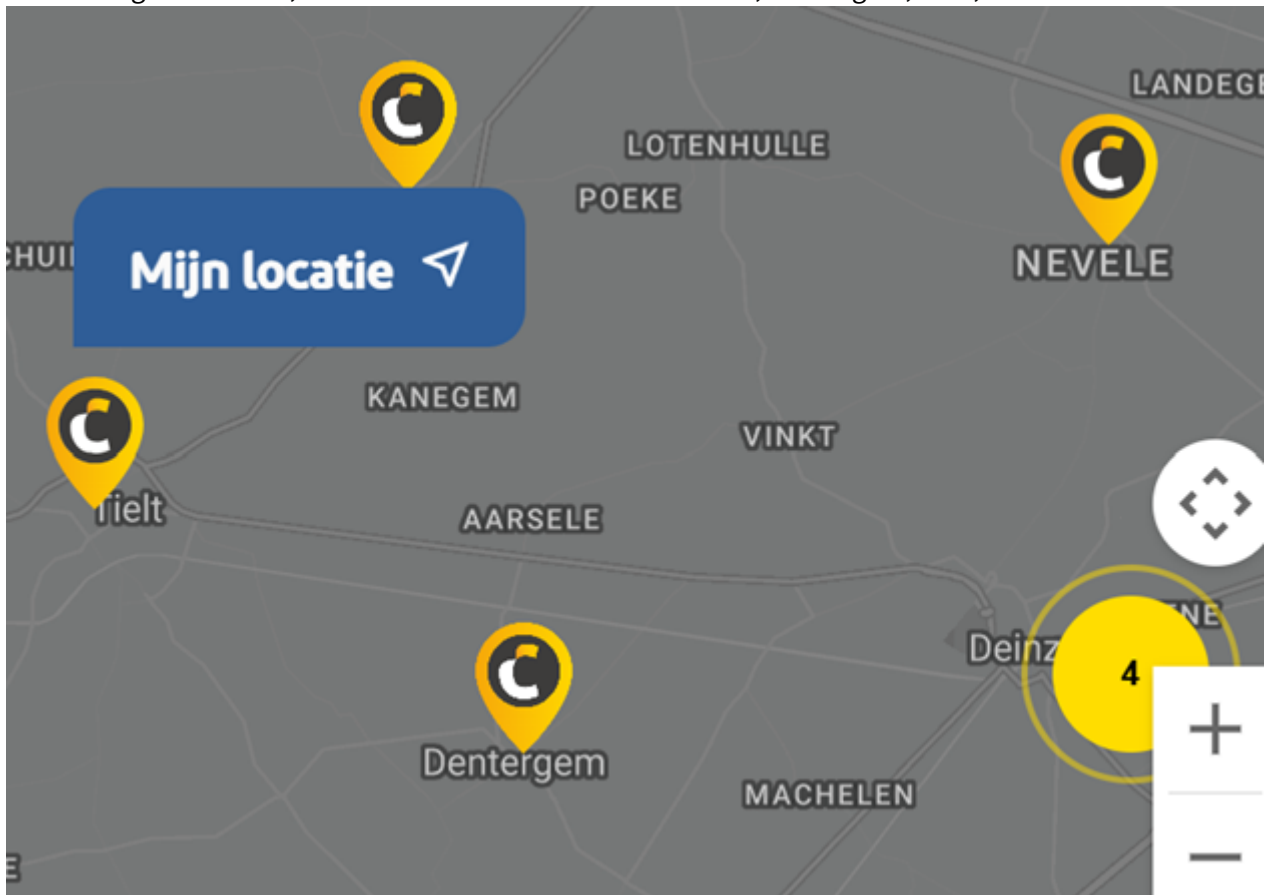
8. GR/2026/008 - Punt van raadslid Veerle Vervaeke en Lieven Vaneckhoute (Team BURGEMEESTER): Cashpunt Aarsele.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Vervaeke_Vaneckhoute_Cashpunt Aarsele.docx

Feiten, context en argumentatie

De vraag naar een Cashpunt in Aarsele blijft groot, en dit niet alleen voor Aarsele alleen maar ook voor Kanegem en Vinkt, maw de ruime zone tussen Ruiselede, Dentergem, Tielt, Nevele en Deinze.



Er werden voorstellen en vragen gesteld aan Batopin, maar het antwoord is helaas negatief omdat net de 5km regel niet voldoet.

Toch zou een Cashpunt in Aarsele een hiaat opvullen voor veel mensen, al is het maar 1 automaat. Er zijn trouwens al particulieren/bedrijven die bepaalde conforme plaatsen voorgesteld hebben om het Cashpunt te installeren.

Volgens de Batopin-website zoekt men wel nog degelijk ruimte om bijkomende cashpunten te zetten en daarom stellen we voor dat de Stad de vraag van de Aarselenaren (en Kanegemnaren) mee ondersteunt en onderschrijft zodat dit alsnog gerealiseerd kan worden. De stad kan zijn medewerking verlenen aan deze vraag/nood tov Batopin of meer nog, zelf initiatief nemen.

In Meulebeke staat wel al een “open” cashpunt, wat met zich meebrengt dat men daar geen geld kan storten. Ook is er daar geen enkele bank meer waar dit kan. Dit betekent dat bv zelfstandigen en ondernemers telkens met hun cash naar een andere gemeente moeten rijden om te kunnen storten. Een cashpunt in een gebouw (binnen) zou hier een betere oplossing zijn want dan kan er wel geld gestort worden.

Voorstel van beslissing:

1. Stad Tielt ondersteunt de vraag naar een bijkomend Cashpunt in de deelgemeente Aarsele en verleent hiertoe zijn medewerking. Wanneer dit niet lukt neemt de Stad Tielt zelf initiatief om een cashpunt te realiseren in de deelgemeente.
2. Stad Tielt overlegt met Batopin om het cashpunt in Meulebeke in een gebouw te vestigen zodat terug geld kan gestort worden in de gemeente.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag:

"1. Stad Tielt ondersteunt de vraag naar een bijkomend Cashpunt in de deelgemeente Aarsele en verleent hiertoe zijn medewerking. Wanneer dit niet lukt neemt de Stad Tielt zelf initiatief om een cashpunt te realiseren in de deelgemeente.

2. Stad Tielt overlegt met Batopin om het cashpunt in Meulebeke in een gebouw te vestigen zodat terug geld kan gestort worden in de gemeente."

Stemming

Met 13 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Nele Callens-Gelaude, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 16 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

9. GR/2026/009 - Punt van raadslid Veerle Vervaeke (Team BURGEMEESTER): Adviezen op het MJP 2026-2030.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Vervaeke_Adviezen op het MJP 2026-2030.docx

Feiten, context en argumentatie

Voor de behandeling van de meerjarenplannen in de zitting van 18.12.2025 werd (weliswaar in sommige gevallen laat en slecht gepland) advies gevraagd aan alle adviesraden die onze stad rijk is. De adviesraden hebben hun huiswerk grondig gemaakt en elk voor hun bevoegdheid een gestoffeerd en deskundig advies gegeven met suggesties, vragen en bemerkingen.

Tijdens de behandeling van de meerjarenplanning werden deze adviezen niet meegenomen of beantwoord.

We stellen vast dat ondertussen de raden en verenigingen nog altijd geen antwoord kregen.

Wij stellen dan ook voor dat de Stad de moeite doet om ieder punt van het advies van iedere adviesraad volledig, definitief en concreet te beantwoorden en de gemeenteraad eveneens van alle behandelingen en antwoorden die volgen, geïnformeerd wordt.

Voorstel van beslissing:

De Stad doet de moeite om ieder punt van het advies op het MJP 2026-2030 van iedere adviesraad volledig, definitief en concreet te beantwoorden en informeert de gemeenteraad over alle behandelingen hieromtrent.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"De Stad doet de moeite om ieder punt van het advies op het MJP 2026-2030 van iedere adviesraad volledig, definitief en concreet te beantwoorden en informeert de gemeenteraad over alle behandelingen hieromtrent."*

Stemming

Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 17 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

10. GR/2026/010 - Punt van raadslid Veerle Vervaeke (Team BURGEMEESTER): Nieuw schoolgebouw Schuiferskapelle.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Vervaeke_Nieuw schoolgebouw Schuiferskapelle.docx

Feiten, context en argumentatie

Al geruime tijd worden vragen gesteld betreffende de veiligheid en de uitvoering van de nieuwe schoolgebouwen/containers in Schuiferskapelle. De uitvoering blijkt niet conform de initiële plannen en vergunning te zijn, ook de BPA-voorschriften worden met de voeten getreden en de veiligheid/stabiliteit staat op losse stenen.

Gezien het schoolgebouw weldra in gebruik wordt genomen en voor kinderen de veiligheid niet groot genoeg kan zijn, vragen wij naar alle goedkeuringen en adviezen van:

- Een erkend architect (verplicht) en ev. stabiliteitsingenieur wat betreft de structurele stabiliteit en veiligheid;
- Brandweer voor bindend of adviserend brandveiligheidsadvies;
- Toezicht van het bevoegde onderwijsnet;
- Brandweercontrole;
- Dossier en adviezen van AGION (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs).

Voorstel van beslissing:

De Stad onderzoekt de veiligheid van het nieuwe schoolgebouw in Schuiferskapelle en neemt de nodige maatregelen zodat de veiligheid gegarandeerd is voor de ingebruikname van de schoolcontainers in Schuiferskapelle.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"De Stad onderzoekt de veiligheid van het nieuwe schoolgebouw in Schuiferskapelle en neemt de nodige maatregelen zodat de veiligheid gegarandeerd is voor de ingebruikname van de schoolcontainers in Schuiferskapelle."*

Stemming

Met 12 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert,

Isabelle Van de Cappelle, Pieterjan Delbaere), 17 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

11. GR/2026/011 - Punt van raadslid Danny Bossuyt (Team BURGEMEESTER): Nieuw Wapenschild fusiestad Tielt.

Verwijzingsdocumenten

BIJK_Bossuyt_Nieuw wapenschild fusiestad Tielt.docx

Feiten, context en argumentatie

Het aannemen van een nieuw wapenschild kan misschien niet belangrijk lijken in een fusietraject, maar het is echter een sterk en vooral blijvend symbolisch verbindingsteken voor onze nieuwe stad Tielt, waarmee onze inwoners zich kunnen identificeren!

Dat de opbouw om te komen tot een nieuw wapenschild al heel veel aarde onder de voeten heeft gehad is meer dan duidelijk! Onduidelijke en verkeerde info, vanuit het college zijn hierin getuige van.

Wat wel is, zijn de duidelijke keuzes die gesteld zijn geworden door de Roede van Tielt, en door Heemkundige kring Mulenbeca, en door een vertegenwoordiging van de cultuurraden Tielt en Meulebeke. Zij kiezen duidelijk voor het hartschild met de beer, op te nemen in de rode drager van het wapenschild van het vroegere Tielt. Dit voorstel ging richting college, om vervolgens richting de Vlaamse Heraldische Raad te sturen. Maar het college achtte het nodig om een 2de voorstel mee op te sturen, 1 met 2 klimmende beren, wat totaal historisch niet verantwoord is gezien klimmende beren niets met Meulebeke te maken hebben.

Heel wat verenigingen en inwoners zijn dan ook terecht, heel ongerust over dit wapenschild. In ieder geval staat Team Burgemeester achter het voorstel dat de culturele verenigingen hebben aangegeven: met name het vroegere wapenschild Tielt, met het hartschild van de familie de Beer. Voorstel van beslissing:

Het College erkent ten aanzien van Meulebeke, de stappende trotse beer en houdt vast aan een inclusief wapenschild waarbij het wapenschild van de familie De Beer als "hartschild" fungeert in de rode drager van het wapenschild van het vroegere Tielt!

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over navolgende vraag: *"Het College erkent ten aanzien van Meulebeke, de stappende trotse beer en houdt vast aan een inclusief wapenschild waarbij het wapenschild van de familie De Beer als "hartschild" fungeert in de rode drager van het wapenschild van het vroegere Tielt!"*

Stemming

Met 11 stemmen voor (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Pieterjan Delbaere), 17 stemmen tegen (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 1 onthouding (Isabelle Van de Cappelle)

BesluitEnig artikel

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan deze vraag.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert