

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

Aanwezig

Glenn Lambert, voorzitter

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester

Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdru, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen

Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Joris Vande Vyvere, Jean-Marie Gunst, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Stijn Dermul, Isabelle Van de Cappelle, gemeenteraadsleden
Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Pieterjan Delbaere, gemeenteraadslid

GR/2025/321 - Reglement retributie aanvragen diverse vergunningen – dienst Omgeving - Vaststellen.

Bevoegdheid

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, artikel 40§3 en artikel 41.

Juridische grond

De omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur in het bijzonder artikel 369 over de reglementen in geval van vrijwillige samenvoeging van gemeenten.

Besluit van de gemeenteraad van 30.01.2025 houdende vaststellen van het reglement betreffende de delegatie van bevoegdheden inzake personeel en gemeentelijke reglementen aan het college van burgemeester en schepenen.

Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 05.04.1995, en latere wijzigingen. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15.05.2009.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25.04.2014.

Besluit van de gemeenteraad van Tielt 05.12.2019 betreffende reglement 'retributie op de aanvragen om een omgevingsvergunning – gecoördineerde versie'.

Besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 14.12.2022 betreffende reglement 'wijziging retributiereglement op afgifte van administratieve bescheiden'.

Besluit van de gemeenteraad van 30.01.2025 waarbij voornoemd besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 14.12.2022 gedeeltelijk werd opgeheven.

Verwijzingsdocumenten

20191205_Tielt_Retributie_op_omgevingsvergunningen_gecoördineerde_versie.pdf,

20221214_GR_Meulebeke_Wijziging_retributiereg_l afgifte adm. bescheiden .pdf,

20251218_GR_Retributie_vergunningen_Omgeving.pdf

Feiten, context en argumentatie

De reglementen zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van Tielt van 05.12.2019 betreffende 'Retributie op de aanvragen om een omgevingsvergunning' en het besluit van de gemeenteraad van Meulebeke van 14.12.2022 betreffende 'wijziging retributiereglement op afgifte van administratieve bescheiden' worden ingevolge de bepalingen van artikel 369 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 van rechtswege opgeheven m.i.v. 01.01.2026.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente wordt voorgesteld om een retributie op de aanvragen van omgevingsvergunningen vast te stellen.

De retributie wordt gevestigd op de afgifte en de afhandeling van administratieve stukken en handelingen zoals bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. De retributie wordt bepaald op basis van het soort en de complexiteit van het dossier dat wordt aangevraagd. De retributie staat in verhouding tot de tijdsbesteding die nodig is om het dossier te behandelen. Ook de eventuele kosten voor het houden van een openbaar onderzoek worden doorgerekend. Dit reglement bepaalt wie de retributie moet betalen, waarop ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier ze wordt geïnd.

Volgende aanvragen vallen onder het toepassingsreglement van het retributiereglement:

- aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Tielt worden ingediend;
- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg bij Stad Tielt worden ingediend maar waarvoor Stad Tielt een advies moet uitbrengen en/of een openbaar onderzoek moet organiseren;
- aanvragen voor meldingsplichtige handelingen;
- aanvragen stedenbouwkundige en planologische attesten;
- aanvragen schrapping risicogrond;
- aanvragen splitsingsnotificatie;

De retributie wordt modulair berekend op basis van de tarieflijst. De retributie bestaat cumulatief uit een basistarief aangevuld met tarieven voor specifieke handelingen die horen bij de aanvraag en de kosten voor het openbaar onderzoek.

Het vaststellen van de tarieven van retributies behoort, cf. het in de gemeenteraad van 30.01.2025 vastgestelde reglement betreffende de delegatie van bevoegdheden inzake personeel en gemeentelijke reglementen aan het college van burgemeester en schepenen, tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. Er wordt voorgesteld om de tarieven in het aan de gemeenteraad voorgelegde reglement reeds vast te leggen. Indien nodig kan het college van burgemeester en schepenen de vastgelegde tarieven wijzigen.

Financiële gevolgen

De geraamde ontvangsten uit de retributie Aanvragen omgevingsvergunning worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Glenn Lambert, Luc Vannieuwenhuyze, Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, Simon Bekaert, Nele Callens-Gelaude, Hedwig Verdoodt, Joris Vande Vyvere, Mouna Belkadi, Rik Stevens, Stijn Dermul), 12 stemmen tegen (Danny Bossuyt, Veerle Vervaeke, Dirk Verwilt, Katrien Seys, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle, Jean-Marie Gunst, Bernard De Marez, Lieven Vaneeckhoute, Koen Desmet, Filip Naert, Isabelle Van de Cappelle)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het reglement betreffende de retributie aanvragen diverse vergunningen – dienst Omgeving wordt voor de jaren 2026 tot en met 2031 als volgt vastgesteld:

DOEL VAN HET REGLEMENT

Artikel 1

Er wordt een retributie gevestigd op de afgifte van administratieve stukken en de behandeling van diverse vergunningsaanvragen zoals bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

De retributie wordt bepaald op basis van het soort en de complexiteit van het dossier dat wordt aangevraagd. De retributie staat in verhouding tot de tijdsbesteding die nodig is om het dossier te behandelen. Ook de eventuele kosten voor het houden van een openbaar onderzoek worden doorgerekend.

Dit reglement bepaalt wie de retributie moet betalen, waarop ze van toepassing is, hoe het bedrag berekend wordt, en op welke manier ze wordt geïnd.

GELDIGHEIDSDUUR VAN HET REGLEMENT

Artikel 2

Dit retributiereglement geldt voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

DEFINITIES

Artikel 3

In dit reglement betekent:

- Een geïntegreerde omgevingsvergunning = een enkele omgevingsvergunning die meerdere vroegere vergunningen, zoals de stedenbouwkundige vergunning (SH), de milieuvergunning (IIOA), de verkavelingsvergunning (VK), de vegetatiewijziging (VW) en/of kleinhandelsvergunning (KH) bundelt in één procedure.*

DE RETRIBUTIEPLICHTIGE

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de aanvrager (fysiek of rechtspersoon).

WAARVOOR EN TEGEN WELKE TARIEVEN IS DE RETRIBUTIE VERSCHULDIGD

Artikel 5

De retributie wordt gevraagd voor:

- aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Tielt worden ingediend;*
- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg bij Stad Tielt worden ingediend maar waarvoor Stad Tielt een advies moet uitbrengen en/of een openbaar onderzoek moet organiseren;*
- aanvragen voor meldingsplichtige handelingen;*
- aanvragen stedenbouwkundige en planologische attesten;*
- aanvragen schrapping risicogrond;*
- aanvragen splitsingsnotificatie;*

De retributie is ook verschuldigd als de aanvraag wordt geweigerd of wordt ingetrokken.

Artikel 6

§1. De retributie wordt modulair berekend op basis van de onderstaande tarieflijst. De retributie bestaat cumulatief uit een basistarief aangevuld met tarieven voor specifieke handelingen die horen bij de aanvraag en de kosten voor het openbaar onderzoek.

<i>Wat</i>	<i>Eenhedsprijs (€)</i>	<i>Toelichting / verantwoording</i>

<i>Modules - Algemeen</i>		
<i>Basistarief</i>	45,00	<i>Basistarief voor:</i> - aanvraag voor een omgevingsvergunning - aanvraag voor meldingsplichtige handelingen - aanvraag voor stedenbouwkundige of planologische attesten - aanvraag voor schrapping risicogrond - aanvraag splitsingsnotificatie <i>Het basistarief omvat in voorkomend geval het onderzoek of het project volledig en ontvankelijk is (incl. nazicht project-m.e.r.-screeningsnota)</i>
<i>Geïntegreerde aanvragen</i>	15,00	<i>Indien meerdere handelingen (SH of VK of IIOA of VW of KH) geïntegreerd aangevraagd worden. Het basistarief omvat 1 handeling. Aan te rekenen per bijkomende handelingen.</i>
<i>Onderzoek scheidingsmuren</i>	15,00	<i>Kostprijs voor het opmaken en afdrukken brieven, opzoeken aan te schrijven partijen en registreren bezwaren.</i>
<i>Organiseren openbaar onderzoek</i>	30,00	<i>Kostprijs voor het opmaken en afdrukken affiche/brieven, opzoeken aan te schrijven partijen en registreren bezwaren</i> <i>Opnieuw aan te reken na wijzigingsverzoek met openbaar onderzoek.</i>
<i>Aangetekend schrijven</i>	<i>Tegen kostprijs</i>	
<i>Publicatie in een regionaal dag- of weekblad</i>	<i>Tegen kostprijs</i>	
<i>Betalende adviesvragen</i>	<i>Tegen kostprijs</i>	
<i>Projectvergadering</i>	300,00	<i>Kostprijs voor het organiseren van projectvergadering + opmaak verslag</i>
<i>Project-MER of een OVR</i>	1.500,00	<i>Aanvragen die m.e.r. plichtig zijn</i>
<i>Fotokopies</i>		
<i>A4-formaat, enkelzijdig, zwart-wit</i>	0,10	
<i>A4-formaat, dubbelzijdig, zwart-wit</i>	0,15	
<i>A3-formaat, enkelzijdig, zwart-wit</i>	0,20	
<i>A3-formaat, dubbelzijdig, zwart-wit</i>	0,30	
<i>A4-formaat, enkelzijdig, kleur</i>	0,50	
<i>A4-formaat, dubbelzijdig, kleur</i>	0,75	
<i>A3-formaat, enkelzijdig, kleur</i>	1,00	
<i>A3-formaat, dubbelzijdig, kleur</i>	1,50	

<i>Modules SH of VK</i>		
<i>Bijkomende wooneenheden ikv een meergezinswoning of groepswooningbouwproject.</i>	<i>38,00</i>	<i>Extra kostprijs per bijkomende wooneenheid die wordt aangevraagd. Reeds vergunde wooneenheden worden niet meegerekend.</i>
<i>Bijkomend bebouwbaar woonlot ikv een verkaveling</i>	<i>75,00</i>	<i>Kostprijs per bijkomende kavel die bestemd is voor woningbouw. Reeds bebouwde kavels worden niet meegerekend.</i>
<i>Wegenis</i>	<i>450,00</i>	<i>Extra kostprijs voor aanvragen die een wegenisdossier met gemeenteraadsbeslissing bevatten</i>
<i>Mobiliteitstoets</i>	<i>150,00</i>	<i>Extra kostprijs voor aanvragen waarbij een mobiliteitstoets moet opgemaakt worden maar niet MOBER plichtig zijn.</i>
<i>MOBER</i>	<i>375,00</i>	<i>Extra kostprijs voor aanvragen die MOBER-plichtig zijn</i>
<i>Stedenbouwkundig attest</i>	<i>30,00</i>	<i>Extra kostprijs voor de aanvraag van stedenbouwkundig attest</i>
<i>Planologisch attest</i>	<i>1.875,00</i>	<i>Extra kostprijs voor de aanvraag van een planologisch attest waarbij de gemeente bevoegd is.</i>
<i>Modules IIOA</i>		
<i>extra voor inrichting klasse I</i>	<i>225,00</i>	<i>Extra kostprijs voor aanvragen die betrekking hebben op een klasse 1 inrichting</i>
<i>extra voor inrichting klasse II</i>	<i>150,00</i>	<i>Extra kostprijs voor aanvragen die betrekking hebben op een klasse 2 inrichting</i>
<i>GPBV-installatie</i>	<i>300,00</i>	<i>Extra kostprijs voor aanvragen die betrekking hebben op GPBV-installaties</i>
<i>Modules KH</i>		
<i>Na aanvraag is de netto handelsoppervlakte tussen 500 en 1000 m²</i>	<i>150,00</i>	
<i>Na aanvraag is de netto handelsoppervlakte >= 1000 m²</i>	<i>300,00</i>	

§2. De retributie wordt bepaald en aangerekend:

- op het moment dat de aanvraag volledig en ontvankelijk wordt bevonden bij omgevingsvergunningsaanvragen;
- na behandeling/aktename van meldingsplichtige handelingen;
- na ontvangst van de aanvraag voor een stedenbouwkundig of planologisch attest;
- na behandeling van de schrapping risicoground;
- na behandeling van de splitsingsnotificatie;
- na ontvangst van het wijzigingsverzoek waarbij een nieuw openbaar onderzoek moet worden gevoerd.

§3. De tarieven zoals vermeld in het retributiereglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

*Het geïndexeerde nieuwe tarief = basistarief x nieuwe index
aanvangsindex*

Basistarief = tarief zoals vermeld in het retributiereglement.

Nieuwe index is de verhoogde of verlaagde index van de maand september voorafgaand aan de indexering.

De aanvangsindex is de gezondheidsindex van de maand september 2025.

VRIJSTELLINGEN EN/OF VERMINDERINGEN

Artikel 7

Van de retributie wordt vrijgesteld:

- *De sociale huisvestingsmaatschappijen*
- *Zorg Tielt*
- *Nutsmaatschappijen*

WIJZE VAN INNING EN BETALING

Artikel 8

De retributie dient te worden betaald na ontvangst van de betalingsuitnodiging.

Bij niet-betaling van de retributie zal de inning gevorderd worden overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

INWERKINGTREDING

Artikel 9

Dit reglement treedt in werking voor aanvragen die worden ingediend vanaf 1 januari 2026.

BEKENDMAKING

Artikel 10

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de website van de stad.

Artikel 2

De in het reglement retributie aanvragen omgevingsvergunning vastgestelde tarieven kunnen door het college van burgemeester en schepenen aangepast worden in toepassing van het in zitting van de gemeenteraad van 30.01.2025 vastgestelde reglement betreffende de delegatie van bevoegdheden inzake personeel en gemeentelijke reglementen aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2026.

Artikel 4

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Namens de raad,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert

Voor éénsluidend afschrift,

algemeen directeur
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester
Luc Vannieuwenhuyze