

## Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van woensdag 18 maart 2026

### Aanwezig

Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester-voorzitter  
 Pascale Baert, Birger De Coninck, Lieve Germonprez, Vincent Byttebier, Grietje Goossens, Didier Van Nieuwenhuyse, Bert Verdrue, Marie De Cloet, Klaas Carrette, schepenen  
 Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur

### CBS/2026/1135 - Aanpassing tarief zaalverhuur OC Vondel

### Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 56 en 57 houdende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

### Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 18.12.2025 betreffende het vastleggen van de tarieven voor het gebruik van de socio-culturele infrastructuur, in het bijzonder het specifieke tariefreglement voor OC Vondel.

Besluit van de gemeenteraad van 30.01.2025 houdende het vaststellen van een reglement rond de delegatie van een aantal bevoegdheden rond personeel en reglementen, in het bijzonder artikel 7 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het vaststellen van de tarieven van retributies en de bepaling van de wijze van innen ervan.

### Feiten, context en argumentatie

In het besluit van de gemeenteraad dd. 18.12.2025 rond het vastleggen van de tarieven voor het gebruik van de socio-culturele infrastructuur, werd bij de voorbereiding van het subreglement met specifieke voorwaarden voor OC Vondel, bij de rubriek "niet publiekstoegankelijk" en "fuiwen en feestelijkheden Bottelarij" geen juiste vergelijking gemaakt t.o.v. andere zalen van gelijkaardige, kleinere en grotere oppervlaktes.

Dit impliceert op heden dat OC Vondel een heel pak goedkoper is dan bijvoorbeeld kleinere zalen.

Ter vergelijking:

#### OC Vondel

	Socio-cultureel		Fuiven en feestelijkheden Bottelarij	Niet-publiekstoegankelijk	
	Mouterij (316 m <sup>2</sup> zon trib)	Bottelarij (402 m <sup>2</sup> )		Weekdag (+ ook voor cat. B op zondag)	Weekenddag
Categorie A	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Categorie B	110,00 euro	110,00 euro	165,00 euro	10,00 euro	20,00 euro
Categorie C	165,00 euro	165,00 euro	247,50 euro	15,00 euro	30,00 euro
Categorie D	220,00 euro	220,00 euro	330,00 euro	20,00 euro	40,00 euro
Categorie E	330,00 euro	330,00 euro	495,00 euro	30,00 euro	60,00 euro

--	--	--	--	--	--

## OC Aarsele

	POLYVALENTE ZAAL					VERGADERZAAL
	Socio-cultureel	Fuif	Feestelijkheid	Niet-publieks-toegankelijk (ma, di, woe, do)	Niet-publieks-toegankelijk (vrij, za of zon)	
Categorie A	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Categorie B	68,50 euro	272,00 euro	272,00 euro	28,50 euro	68,50 euro	10,00 euro
Categorie C	102,75 euro	/	408,00 euro	42,75 euro	102,75 euro	15,00 euro
Categorie D	137,00 euro	/	544,00 euro	57,00 euro	137,00 euro	20,00 euro
Categorie E	205,50 euro	/	816,00 euro	85,50 euro	205,50 euro	30,00 euro

Ook al zijn de zalen in OC Vondel groter, is de prijs dus een pak lager dan in bijvoorbeeld OC Aarsele. Dit was niet de bedoeling, dus wordt voorgesteld om de tarieven van OC Vondel in de twee laatste rubrieken aan te passen aan de prijzen van de deelgemeenten. Op deze manier worden deze op gelijke voet aangerekend.

Vorstel tot het goedkeuren van navolgende nieuwe prijstabel voor OC Vondel:

	Socio-cultureel		Fuiven en feestelijkheden Bottelarij	Niet-publiekstoegankelijk	
	Mouterij (316 m <sup>2</sup> zon trib)	Bottelarij (402 m <sup>2</sup> )		Weekdag (+ ook voor cat. B op zondag)	Weekenddag
Categorie A	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Categorie B	110,00 euro	110,00 euro	272,00 euro	28,50 euro	68,50 euro
Categorie C	165,00 euro	165,00 euro	408,00 euro	42,75 euro	102,75 euro
Categorie D	220,00 euro	220,00 euro	544,00 euro	57,00 euro	137,00 euro
Categorie E	330,00 euro	330,00 euro	816,00 euro	85,50 euro	205,50 euro

Op deze manier blijft de grootste zaal, de Europahal, de duurste zaal om te reserveren.

## Grote zaal Europahal

	Socio-cultureel		Fuiven en feestelijkheden	Niet-publiekstoegankelijk	
	Weekenddag	Weekdag		Weekdag (+ ook voor cat. B op zondag)	Weekenddag
Categorie A	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis

Categorie B	442,00 euro	238,50 euro	1.357,50 euro	68,50 euro	442,00 euro
Categorie C	663,00 euro	357,75 euro	2.036,25 euro	102,75 euro	663,00 euro
Categorie D	884,00 euro	477,00 euro	2.715,00 euro	137,00 euro	884,00 euro
Categorie E	1.326,00 euro	715,50 euro	4.072,50 euro	205,50 euro	1.326,00 euro

Bijkomend werd in het reglement van OC Vondel van voor de fusie in artikel 6 volgende passage opgenomen: *"Bij huur van eenzelfde zaal betaalt de huurder vanaf de 3de opeenvolgende dag slechts 10% van het bedrag vermeld bij categorie C."*

Dit werd overgenomen in het nieuwe reglement van 18.12.2025, maar dit is praktisch niet haalbaar binnen het reserveringsprogramma (Recreatex). Ook hier dient dus een wijziging te gebeuren in het reglement.

Voorstel om voormelde zin te schrappen, het compromis is dat voor de huurder de extra dagen aan niet-toegankelijk tarief wordt aangerekend.

Bijvoorbeeld: Als een toneelvereniging 2 weekends na elkaar speelt maar in de week ertussen het decor laat staan, worden die tussendagen aan "niet-publiekstoegankelijk" tarief gerekend.

Ook blijven de ander geldende kortingsregels van toepassing:

- Verenigingen en instanties horend bij categorie B kunnen 1 keer per jaar een zaal huren aan 50 %. Bij een reeks activiteiten geldt dit voordeeltarief voor het tarief voor één dag (duurste tarief). In ruil voorziet de organisatie het stadslogo op elke vorm van communicatie.

EN

- Categorie B kan maximum 10 keer per jaar voor de soort activiteit "niet-publiekstoegankelijke activiteiten: bestuursvergaderingen en repetities tijdens de week en op vrijdag" gratis gebruik maken van een vergader- of repetitiezaal binnen de socio-culturele infrastructuur (niet van toepassing voor Kasteel ter Borch).

OF

- Wanneer categorie B een reservatie plaatst van minimum 10 gelijksoortige activiteiten "niet publiekstoegankelijk: repetitieve activiteiten voor de eigen leden" op dezelfde locatie, tijdens de week en op vrijdag, wordt de infrastructuur tegen de helft van het oorspronkelijke totaaltarief ter beschikking gesteld.

### **Financiële gevolgen**

De verhoging van huurprijzen in OC Vondel impliceert een verhoging van ontvangsten ingevolge het reglement tot het vastleggen van tarieven voor de socio-culturele infrastructuur, deze ontvangsten worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

#### Artikel 1

De specifieke tariefvoorwaarden van OC Vondel, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18.12.2025, worden in toepassing van het reglement van 30.01.2025 houdende de delegatie van een aantal reglementen gewijzigd waarbij volgende prijstabel wordt geïmplementeerd:

	Socio-cultureel		Fuiven en feestelijkheden Bottelarij	Niet-publiekstoegankelijk	
	Mouterij (316 m <sup>2</sup> zon trib)	Bottelarij (402 m <sup>2</sup> )		Weekdag (+ ook voor cat. B op zondag)	Weekenddag
Categorie A	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Categorie B	110,00 euro	110,00 euro	272,00 euro	28,50 euro	68,50 euro
Categorie C	165,00 euro	165,00 euro	408,00 euro	42,75 euro	102,75 euro
Categorie D	220,00 euro	220,00 euro	544,00 euro	57,00 euro	137,00 euro
Categorie E	330,00 euro	330,00 euro	816,00 euro	85,50 euro	205,50 euro

### Artikel 2

Artikel 6 van het tariefreglement rond de specifieke voorwaarden van OC Vondel wordt gewijzigd, waarbij volgende passage wordt geschrapt "Bij huur van eenzelfde zaal betaalt de huurder vanaf de 3de opeenvolgende dag slechts 10% van het bedrag vermeld bij categorie C."

### Artikel 3

Deze wijzigingen treden in voege na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen op 18.03.2026.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

algemeen directeur,  
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester-voorzitter,  
Luc Vannieuwenhuyze

Voor éénsluitend afschrift,

algemeen directeur,  
Hendrik Vandenbruwane

burgemeester-voorzitter,  
Luc Vannieuwenhuyze