



**BIJEENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 1 OKTOBER 2026
OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

OPENBAAR

1. Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Goedkeuren van de notulen van 03.09.2026.

2. Omgevingsaanvraag O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50 - Goedkeuren rooilijnplan, bestek en ramingen.

Voor de herontwikkeling van de site met het voormalige administratieve gebouw van de FOD Financiën werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2026008253 (gemeentelijk nummer: O/2026/180).

Het bestaande gebouw wordt gesloopt en vervangen door een meergezinswoning met ondergrondse parking, 52 appartementen en 1 kantoorruimte. Het project werd ingediend volgens de geïntegreerde procedure met een gemeentewegendossier omdat het gepaard gaat met de uitbreiding van het Vredespark, de heraanleg van de Boerenmarkt en het realiseren of aanpassen van enkele trage verbindingen.

Het dossier bevat een voorstel van rooilijnplan.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21.05.2026 tot en met 19.06.2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Middels éézijdige verbintenis verbindt de projectontwikkelaar zich ertoe om de in het project voorziene gemeentewegen en de beoogde heraanleg van het openbaar domein op eigen kosten uit te voeren, dit overeenkomstig de plannen die deel uitmaken van de vergunningsaanvraag. Aanvullend werd nog een basisovereenkomst opgemaakt die aangeeft dat alle infrastructuurwerken en aanleg of aanpassingswerken aan de nutsleidingen ten laste zijn van de ontwikkelaar.

Het dossier omvat volgende 2 punten:

- Omgevingsaanvraag O/2026/180 – Tramstraat 48-50: goedkeuring rooilijnplan, bestek en ramingen;
- Omgevingsaanvraag O/2026/180 – Tramstraat 48-50: goedkeuring van de basisovereenkomst.

Na heraanleg wordt een totale oppervlakte van 1.255 m² overgedragen aan de stad om deel uit te maken van het openbaar domein.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het rooilijnplan, bestek en raming van de omgevingsaanvraag O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50.

3. Omgevingsaanvraag O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50 - Goedkeuren basisovereenkomst.

De omgevingsaanvraag O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50, waarvan het rooilijnplan, bestek en raming in het vorig agendapunt werden behandeld, bevat de aanleg van nieuwe wegenis (parking en zachte doorsteken / voetpaden), inclusief de aanleg van groenzones en de aanpassing van nutsleidingen. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om alle voorwaarden inzake wegenis, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen vast te stellen. Al deze voorwaarden zijn vervat in de basisovereenkomst.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de basisovereenkomst O/2026/180 (OMV_2026008253) – Tramstraat 48-50.

4. Reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken - Wijzigen.

In de gemeenteraad van 30.01.2025 werd het reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken goedgekeurd. Door de dienst Vreemdelingenzaken werd de melding ontvangen dat een nieuw model van immatriculatie in omloop wordt gebracht. Tot op heden werd dit document afgeleverd als een kartonnen verblijfstitel, welke ook vermeld was in het retributiereglement. Deze wordt vervangen door een gemoderniseerde versie in de vorm van een beveiligd boekje (paspoorttype). Omwille van deze reden dient het reglement betreffende de retributie op de afgifte van diverse administratieve stukken gewijzigd te worden.

Voorstel van beslissing

Wijzigen van het reglement betreffende de retributie op de afgifte van administratieve stukken, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 30.01.2025.

5. Stadsarchief - aanvaarden schenkingen 2025 en 2026 - Goedkeuren.

Artikel 41, 12e lid van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de bevoegdheid tot het definitief aanvaarden van schenkingen bij de gemeenteraad ligt. In toepassing van artikel 16 van het leeszaalreglement van het stadsarchief kan de archivaris kleine schenkingen van documenten, foto's,... aanvaarden die een aanvulling kunnen betekenen voor de bestanden en collecties van het stedelijk archief. Deze schenkingen dienen het jaar nadien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad. Hiervoor wordt het schenkingsregister van 2025 en de eerste helft van 2026, opgenomen in het dossier, ter bekrachtiging voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Definitief aanvaarden van de schenkingen 2025 en het eerste deel van 2026 zoals opgenomen in het schenkingenregister van het Stadsarchief.

6. Woonstart: wijzigen toewijzingsreglement - Goedkeuren.

In de gemeenteraadszitting van 05.09.2024 werd naar aanleiding van de hervorming van de sociale huisvestingssector en bijhorend regelgevend kader, goedkeuring verleend aan het toewijzingsreglement en het huishoudelijk reglement van Woonstart.

Woonstart informeerde de stad dat na een grondige evaluatie door de toewijsraad, het toewijzingsreglement gericht werd bijgestuurd en versterkt.

Het aangepaste toewijzingsreglement werd op het bestuursorgaan van Woonstart op 11.06.2026 goedgekeurd. In de regelgeving is voorzien dat het toewijzingsreglement ter goedkeuring wordt voorgesteld aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het gewijzigde toewijzingsreglement van Woonstart.

7. Aanstellen van een gewestelijke vaststeller Gemeentelijke Administratieve Sancties - Goedkeuren.

Sluikstorten en zwerfvuil blijven een hardnekkig maatschappelijk probleem. Om deze overlast doeltreffender aan te pakken, kan in aanvulling van de eigen gemeentelijke diensten een beroep worden gedaan op gewestelijke personeelsleden van OVAM. Binnen hun bevoegdheden kunnen zij op het grondgebied van de gemeente vaststellingen doen van overtredingen op de gemeentelijke

reglementering, met het oog op de sanctionering ervan via een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS).

Voorstel van beslissing

Goedkeuring voor de aanstelling van OVAM als gewestelijk vaststeller.

8. Burgemeesterbesluit van 09.09.2026 - Tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Berencross Meulebeke op zaterdag 17.10.2026 - Kennisname en bekrachtigen.

Door de burgemeester werd een tijdelijke politieverordening bij hoogdringendheid genomen in het kader van lokale maatregelen voor de organisatie van de Berencross in Meulebeke op zaterdag 17.10.2026. N.a.v. de start van de parcoursopbouw op maandag 21.09.2026 is het verboden om op het parcours te rijden. Tijdens de opbouw en afbraak van o.a. de tijdelijke installaties en de brugconstructie is het namelijk niet veilig om op het parcours te rijden.

Voorstel van beslissing

Kennisname en bekrachtiging van het besluit van de burgemeester dd. 09.09.2026 m.b.t. de tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Berencross Meulebeke op zaterdag 17.10.2026.

9. Meerjarenplan 2026-2031 Lokaal bestuur Tielt - opvolgingsrapportering 1e semester 2026 - Kennisname.

Overeenkomstig artikel 263 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) wordt aan de gemeenteraad de opvolgingsrapportering 2026 voorgelegd. Deze rapportering biedt een overzicht van de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2026 en van de financiële toestand van de Stad en het OCMW op basis van de beschikbare gegevens per 30.06.2026. De rapportering bevat enerzijds een stand van zaken van de uitvoering van het beleid en anderzijds een overzicht van de ontvangsten en uitgaven ten opzichte van de ramingen van het meerjarenplan. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan significante afwijkingen in de financiële risico's en grondslagen en assumpties van het oorspronkelijke meerjarenplan die een impact kunnen hebben op het bereiken van de beleidsdoelstellingen of op het financieel evenwicht van het bestuur.

Voorstel van beslissing

Kennisname van de opvolgingsrapportering 1e semester 2026 van het Meerjarenplan 2026-2031 van het Lokaal bestuur Tielt.

BESLOTEN

10. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) - Vervanging van een effectief deskundig lid ingevolge overlijden.

In zitting van de gemeenteraad van 06.11.2025 stelde de gemeenteraad de effectieve en plaatsvervangende leden van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening aan.

Op 29.03.2026 overleed een deskundig lid van de GECORO.

Er wordt voorgesteld om een nieuw effectief lid aan te duiden.

Artikel 1.3.3. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt dat ieder lid van de GECORO, met uitzondering van de voorzitter, een plaatsvervanger heeft.

Er dient bijgevolg ook een nieuwe plaatsvervanger aangesteld te worden.

Voorstel van beslissing

Aanstellen van een effectief lid en van een plaatsvervanger.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert