

**BIJEENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE RAAD VAN BESTUUR AGB
VAN DE STAD TIELT OP MAANDAG 30 JUNI 2025
OM 19.00 UUR – KOPPENZAAL, MARKT 13**

1. Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting.

2. DBM ontwerp, bouw en technisch onderhoud nieuw zwembad - Selectieleidraad - Goedkeuren.

De marktverkenning met de verschillende actoren in de zwembadsector is afgerond. Voor wat betreft de gunning van het zwembaddossier wordt in twee fasen gewerkt. Eerst wordt een selectieprocedure in de markt gezet om van alle geïnteresseerden een voorstel binnen te krijgen. Dit is nog geen schetsontwerp. Wel een indicatie op basis van referenties en een uitwerking/voorstel van aanpak per firma die intekent op de selectieprocedure. Er worden hier nog geen concrete oplossingen gevraagd. Wel wordt een eerste idee/insteek gevraagd op basis van de visienota. Hierin worden de visie, doelstellingen en uitgangspunten voor het zwembad uitgelegd. Het is een eerste, strategisch document dat richting geeft aan het verdere proces.

Op basis van deze visienota werd een selectieleidraad uitgewerkt. Dit in de vorm van een overheidsopdracht voor werken: 'Mededingingsprocedure met onderhandeling'. Dit is een oproep tot deelneming voor het ontwerp, de bouw en technisch onderhoud (DBM) van een nieuw zwembad te Tielt, inclusief een verplichte optie inzake volledig onderhoud (DBM). De firma's krijgen ook nog de kans hun voorstel te komen toelichten wat extra input oplevert voor de opmaak van de gunningsleidraad.

Het doel van deze procedure is een selectie te maken van een aantal firma's waarmee het bestuur verder gaat voor opmaak van een schetsontwerp om daarna het project te kunnen gunnen.

Voor de bouw -en ontwerpkost wordt dit project geraamd op € 20.000.000 excl. btw. Daarnaast wordt de kost voor het technisch onderhoud geraamd op € 300.000 per jaar over 30 jaar, of een totaal van € 9.000.000 excl. btw.

Aan de raad van bestuur wordt goedkeuring gevraagd om de selectieprocedure in de markt te zetten en de selectieleidraad, inclusief bijlagen goed te keuren.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de selectieleidraad voor de opdracht voor het ontwerp, de bouw en het technisch onderhoud van het nieuw zwembad (DBM).

Namens de voorzitter,

secretaris,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Luc Vannieuwenhuyze