

**BIJEEENROEPING TOT DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DE STAD TIELT OP DONDERDAG 2 OKTOBER 2025
OM 20.00 UUR – GEMEENTERAADZAAL, MARKT 13**

OPENBAAR

1. Notulen van vorige zitting - Goedkeuren.

Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting.

2. Burgemeesterbesluit van 10.09.2025 - Tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Exact Cross Meulebeke op zaterdag 04.10.2025 - Kennisname en bekrachtigen.

Door de burgemeester werd een tijdelijke politieverordening bij hoogdringendheid genomen in het kader van lokale maatregelen voor de organisatie van de Exact Cross in Meulebeke op zaterdag 04.10.2025. N.a.v. de start van de parcoursopbouw op vrijdag 12.09.2025 is het verboden om op het parcours te rijden. Tijdens de opbouw en afbraak van o.a. de tijdelijke installaties en de brugconstructie is het namelijk niet veilig om op het parcours te rijden.

Voorstel van beslissing

Kennisname en bekrachtiging van het besluit van de burgemeester dd. 10.09.2025 m.b.t. de tijdelijke politieverordening betreffende lokale maatregelen voor de organisatie van de Exact Cross Meulebeke op zaterdag 04.10.2025.

3. Brownfieldconvenant m.b.t. het Brownfieldproject "142. Tielt - Eandis site" (Wittestraat) - Goedkeuren.

Voor de gas/Eandis site in de Wittestraat werd in 2015 een brownfieldconvenant ingediend door toen nog Eandis en G2G.

Het Brownfieldproject beoogt de herontwikkeling van de voormalige Eandissite tot een kleinschalig, residentieel project bestaande uit een mix van grondgebonden woningen en meergezinswoningen, volgens de principes van het masterplan (zoals principieel goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 23.04.2025 en aangevuld met de last om een ondergrondse sorteerstraat aan te leggen) en de toelichtingsnota in het dossier die richtinggevend fungeert als referentiedocument.

Een brownfieldconvenant is een inspanningsverbintenis tussen Vlaanderen, Waar De Ring nv/Immpact (actor) en Stad Tielt (regisseur).

In het convenant worden de belangrijkste doelstellingen, ambities en engagementen van de partijen neergeschreven.

Een brownfieldconvenant doet daarbij geen afbreuk aan de bestaande, reguliere wettelijke procedures en staat dus los van de decretale bevoegdheid als vergunningverlenende overheid.

Als regisseur speelt Tielt vooral een faciliterende rol en het onderschrijven van het brownfieldconvenant heeft geen directe financiële gevolgen voor de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het ontwerp Brownfieldconvenant m.b.t. het Brownfieldproject "142. Tielt - Eandis site" (Wittestraat).

4. Aanvaarden van een eenzijdige verkoopbelofte van gronden voor het project Ommegangsdreef - Goedkeuren.

Ten zuiden van Meulebeke ligt ter hoogte van de Ommegangsdreef een zone die op het gewestplan is ingekleurd als parkgebied. Het vorig bestuur van Meulebeke had het plan opgevat om deze zone effectief uit te bouwen als een groenzone. Hiertoe werd de WVI aangesteld om met de eigenaars te onderhandelen.

Met een eigenaar kon na onderhandeling een eenzijdige belofte van verkoop worden afgesloten voor diverse percelen. Het stadsbestuur dient de wil tot aankoop te bevestigen. Er wordt nu aan de gemeenteraad gevraagd om akkoord te gaan met de aankoop.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van een eenzijdige verkoopbelofte van gronden aan de Ommegangsdreef.

5. Aanvaarden van een eenzijdige belofte van afstand gebruik voor het project Ommegangsdreef - Goedkeuren.

Ten zuiden van Meulebeke ligt ter hoogte van de Ommegangsdreef een zone die op het gewestplan is ingekleurd als parkgebied. Het vorig bestuur van Meulebeke had het plan opgevat om deze zone effectief uit te bouwen als een groenzone. Hiertoe werden in de gemeenteraad van 04.09.2025 reeds diverse verkoopbeloftes gelicht.

De gronden van dhr. Bostoen werden te koop gesteld, niet vrij van gebruik. Dit betekent dat de pachtovereenkomst voor de pachter van deze gronden dient verbroken te worden. De pachter wordt hiervoor ook vergoed.

Er wordt nu aan de gemeenteraad gevraagd om akkoord te gaan met de eenzijdige belofte afstand van gebruik.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van een eenzijdige belofte afstand van gebruik voor het project aan de Ommegangsdreef.

6. Uitbreiding bedrijventerrein Tielt Noord - ontwerpakte aankoop van de gronden - Goedkeuren.

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst in uitbreiding van het bedrijventerrein Tielt Noord (gemeenteraad 08.05.2025), wordt de ontwerpakte voor de aankoop van de gronden in deze uitbreiding van het bedrijventerrein Tielt Noord ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de ontwerpakte voor de aankoop van gronden voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Tielt Noord.

7. Uitbreiding bedrijventerrein Tielt Noord - ontwerpakte recht van opstal - Goedkeuren.

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst in uitbreiding van het bedrijventerrein Tielt Noord (gemeenteraad 08.05.2025), wordt de ontwerpakte voor het vestigen van een recht van opstal ter goedkeuring voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van de ontwerpakte voor het recht van opstal voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Tielt Noord.

8. Aankoop van vier voertuigen voor de Technische dienst - Opstart procedure met voorafgaande bekendmaking - Goedkeuren bestek en lastenvoorwaarden.

De gemeenteraad van 03.07.2025 keurde de procedure voor de aankoop van vier voertuigen volgens onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed.

Nazicht van de ontvangen offertes toonde aan dat de marktprijzen van de gevraagde voertuigen de afgelopen jaren sterk gestegen zijn. De ontvangen offertes situeerden zich boven de raming en het drempelbedrag van de gekozen procedure volgens de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Er wordt voorgesteld om de lopende procedure stop te zetten en opnieuw te voeren volgens onderhandelingsprocedure, ditmaal met voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17.09.2025 de lopende procedure stopgezet.

Het betreft de aankoop van vier voertuigen voor de Technische dienst ter vervanging van voertuigen die vergaande slijtage vertonen of reeds uit dienst gesteld werden.

Het betreffen twee voertuigen voor de loods Meulebeke, twee voor de loods Tielt, telkens verspreid over de groendienst en dienst openbare werken.

Er wordt een procedure opgestart voor het vervangen van de voertuigen door vier nieuwe exemplaren. Het bestek met de lastenvoorwaarden voor deze investering is in het dossier terug te vinden.

De raming voor deze investering bedraagt 165.000,00 euro exclusief btw of 199.650,00 euro inclusief btw.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het bestek met bijhorende lastenvoorwaarden voor de aankoop van vier voertuigen voor de Technische dienst volgens onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

9. Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps en samenwerkingsovereenkomst met het Rode Kruis-Vlaanderen - Goedkeuren.

In navolging van de mededeling van de Vlaamse Regering van 04.04.2025 betreffende het Vlaams Defensieplan en de conceptnota van de Vlaamse Regering van 23.05.2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen', die gemeenten aanmoedigt om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken, wordt de coördinatie en de begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door het Rode Kruis-Vlaanderen. De ondersteuning vertaalt zich in het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps. Op basis hiervan werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, te ondertekenen door de gemeenten die de intentie hebben om een vrijwilligerskorps op te richten. Hierbij wordt door de gemeenteraad de definitieve beslissing genomen tot het oprichten van een vrijwilligerskorps en wordt goedkeuring verleend tot het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met het Rode Kruis-Vlaanderen.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het oprichten van een gemeentelijk vrijwilligerskorps en van het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met het Rode Kruis-Vlaanderen.

10. Agenda van de bijzondere algemene vergadering van DVV Midwest op 09.12.2025, statutenwijziging en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad - Goedkeuren.

Per e-mailbericht van 10.07.2025 vraagt DVV Midwest de goedkeuring door de gemeenteraad van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 09.12.2025 en een statutenwijziging n.a.v. de toetreding van gemeente Dentergem en de fusies van Meulebeke-Tielt en Ruiselede-Wingene. Daarnaast vraagt men ook de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren agenda van de bijzondere algemene vergadering van DVV Midwest op 09.12.2025, statutenwijziging en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad.

11. Ministerieel Besluit houdende de erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt en de erkende geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem waarbij het gebiedsdeel van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt dat gelegen is op het grondgebied van de gemeente Pittem wordt gevoegd bij de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem, bekendmaking in toepassing van artikel 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur - Kennisname.

Via het digitaal loket van het Agentschap Binnenland Bestuur, ontving de stad op 09.09.2025 het Ministerieel Besluit dd. 02.09.2025 houdende de erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt en de erkende geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem waarbij het gebiedsdeel van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt dat gelegen is op het grondgebied van de gemeente Pittem wordt gevoegd bij de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem.

Artikel 332 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur, bepaalt dat "alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn".

Voorstel van beslissing

Kennisname van het Ministerieel Besluit, houdende de erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt en de erkende geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem waarbij het gebiedsdeel van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Sint-Jozef Werkman' te Tielt dat gelegen is op het grondgebied van de gemeente Pittem wordt gevoegd bij de gebiedsomschrijving van de erkende lokale geloofsgemeenschap 'Onze Lieve Vrouw' te Pittem, bekendmaking in toepassing van artikel 332 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur.

BESLOTEN

12. Voortijdige beëindiging grafconcessie op de stedelijke begraafplaats - Goedkeuren.

Het stadsbestuur van Tielt ontving twee aanvragen tot voortijdige beëindiging van een grafconcessie door een nabestaande. Gedurende een jaar werd een bericht uitgehangen aan het graf en aan de ingang van de begraafplaats ter kennisgeving van het verzoek tot voortijdige beëindiging. Belanghebbenden kregen de mogelijkheid om bezwaar tegen de voortijdige beëindiging in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen. Er werden geen bezwaren ingediend. Artikel 16 van het reglement van inwendige orde op de begraafplaatsen en lijkbezorging dd. 04.11.2004 bepaalt dat het toekomt aan de gemeenteraad om concessies voortijdig te beëindigen nadat er gedurende een jaar een aanplakking gebeurde en er geen bezwaren werden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Hierbij worden de verwijderde graftekens eigendom van het stadsbestuur en het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van de verwijderde graftekens. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de grafconcessie te beëindigen.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring tot voortijdige beëindiging van de concessie.

Namens de voorzitter,

algemeen directeur,
Hendrik Vandenbruwane

voorzitter
Glenn Lambert